



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI LEGNAME

Il Comune di Polaveno rende noto che il giorno **03 febbraio 2026 alle ore 11:00**, presso i locali del Comune di Polaveno, p.zza Marconi n. 04, intende procedere alla vendita di legname già abbattuto e depositato in Località Cortivazzo proveniente dal patrimonio silvo-pastorale comunale, tramite asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da presentarsi in busta chiusa.

ART.1 - OGGETTO

Il legname oggetto della presente asta non comporta attività di abbattimento, ma esclusivamente il prelievo di materiale già tagliato, **per un quantitativo complessivo stimato di 138 quintali**.

Le specie presenti sono prevalentemente il Carpino bianco con presenza di Ontano nero, alcuni elementi di Castagno, di Olmo e di Carpino nero già pronto al carico e al trasporto ubicato in località Cortivazzo (per eventuali informazioni vedasi relazione depositata presso gli uffici comunali).

Il **prezzo a base d'asta è di € 6,00** al quintale e dovrà essere aggiunta l'IVA del 10%. Ogni offerta minima di **rilancio** in aumento sul prezzo totale a base d'asta, deve essere di **€ 10,00**.

ART. 2 – SISTEMA DELLE OFFERTE E MODALITA' DI VENDITA - DISPOSIZIONI GENERALI

La vendita del legname avverrà attraverso asta pubblica, secondo le normative vigenti. L'asta verrà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sull'importo a base di gara.

Il legname oggetto della compravendita verrà venduto nello stato di fatto in cui si trova. Si invitano gli interessati a visionare in loco il legname messo in vendita in quanto ad assegnazione conclusa non si accetteranno reclami.

ART. 3 – TERMINI DI CONSEGNA DELLE OFFERTE

Il termine di consegna perentorio delle buste contenenti documentazione e offerta economica o ricezione pec è fissato per il giorno **30 GENNAIO 2026 entro le ore 12:00**.

La gara si svolgerà il giorno **03 FEBBRAIO 2026 alle ore 11:00** presso il Comune di Polaveno.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la natura dell'incarico da affidare, i soggetti partecipanti dovranno essere residenti a Polaveno e possedere i requisiti di cui all'allegato A1.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni cittadino, residente sul Comune di Polaveno, che abbia interesse all'acquisizione del legname sopra descritto dovrà presentare le dichiarazioni mediante la compilazione degli allegati modelli "A1" e "A2" redatti in carta libera.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore almeno di € 10,00 rispetto al prezzo di base di gara sopra indicato e dovrà contenere, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni:

Dichiarazioni:



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

1. il prezzo che si intende offrire per l'acquisto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere;
2. di non trovarsi in stato di fallimento e che nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tale situazione;
3. di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
4. di non trovarsi in condizione che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81;
5. di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del comune di Polaveno.
6. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione d'una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni, a proprio carico e di propri familiari, anche di fatto conviventi;
7. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello stato o della comunità che incidono sulla loro affidabilità morale o professionale;
8. di autorizzare il comune di Polaveno al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 e succ. m. e i.;
9. di accertare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del cod.civ., anche le seguenti disposizioni:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
 - il legname verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto in cui si trova;

PRESENTAZIONE OFFERTE

L'offerta deve essere redatta in apposita busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura:

"CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LEGNAME DI PROPRIETA' COMUNALE" dovrà essere indirizzata al comune di Polaveno, P.zza Marconi 04.

In caso di invio a mezzo l'oggetto della pec dovrà essere il medesimo dell'invio a mano o a mezzo posta sopra indicato e dovrà essere spedito all'indirizzo protocollo.polaveno@legal.intred.it.

In tale busta dovranno essere inoltre contenute le dichiarazioni come sopra richieste.

ART. 6 - MODALITÀ D'ASTA

La Commissione Giudicatrice sarà nominata ai sensi della normativa vigente in materia.

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, da confrontarsi col Prezzo a Base d'asta.

Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base d'asta. (almeno con un rialzo di € 10,00 dal prezzo a base d'asta)



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

L'asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più elevata rispetto al Prezzo a Base d'asta. L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola Offerta valida. Sono nulle le Offerte condizionate o di importo inferiore al Prezzo a Base d'asta.

Il giorno **03 FEBBRAIO 2026 alle ore 11:00** in seduta pubblica, si apriranno le buste pervenute per la gara oggetto del presente bando.

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte e della relativa documentazione.

Il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti dal presente bando, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1, procede alla verifica dell'offerta economica di acquisto presentate dai concorrenti e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. In caso di parità di offerta economica, l'Amministrazione inviterà i partecipanti a presentare un rilancio migliorativo del canone in seduta pubblica. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più elevata a seguito del rilancio.

Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stesso o di rinviarla ad altra data.

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente avviso. Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec.

ART. 7 - ESCLUSIONE DALLA GARA

1. sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) il cui plico di invio non rechi la dicitura:
"CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LEGNAME DI PROPRIETA' COMUNALE",
- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti delle dichiarazioni richieste

3. sono escluse, dopo l'apertura della busta intera, le offerte:



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

- a) mancanti della firma del titolare;
- b) che rechino l'indicazione di un'offerta inferiore o uguale a quello stabilito come base d'asta;
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato.

4. sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero i principi generali dell'ordinamento;

l'esame delle offerte avverrà il giorno 03/02/2026 alle ore 11:00

il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti dal presente bando, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

- 1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2. immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1, procede all'apertura di ciascuna busta contenente la proposta economica di acquisto presentate dai concorrenti non esclusi e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stesso o di rinviarla ad altra data.

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente avviso. L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

ART.8 - CLAUSOLE GENERALI E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale non è vincolata in alcun modo a procedere alla vendita di cui all'oggetto e l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della sottoscrizione del contratto, la veridicità delle dichiarazioni rese.

Gli interessati potranno prendere visione di tutti gli atti inerenti la presente gara presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Polaveno il martedì ed il giovedì previo appuntamento.

ART. 9 - ADEMPIMENTI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto dovrà versare l'intero importo di aggiudicazione. **L'aggiudicatario si impegna a provvedere al ritiro del legname entro e non oltre il 30.04.2026.**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Francesca Zubani