



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO A

ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI LEGNAME

Il Comune di Polaveno rende noto che il giorno **giovedì 26 febbraio 2026 alle ore 19:00**, presso i locali comunali siti in Piazza Marconi n. 4, si procederà alla vendita delle squadrette forestali di proprietà comunale ubicate nelle località "Coste di sopra" e "Berlini", identificate nelle particelle forestali n. 1-10.

ART.1 - OGGETTO

Il legname oggetto della presente asta prevede l'esecuzione delle operazioni di taglio, allestimento ed esbosco del materiale legnoso insistente sulle squadrette forestali, come dettagliatamente indicate nella tabella di seguito riportata, il prezzo base d'asta è quello indicato a fianco delle singole squadrette. Per ciascuna squadretta è indicata anche la posizione sul territorio, con relative immagini e identificativi catastali (particella/mappale).

ART. 2 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA – DISPOSIZIONI GENERALI

La vendita del legname avverrà attraverso asta pubblica, secondo le normative vigenti. L'asta sarà tenuta con il metodo del pubblico banditore ai sensi dell'art.73 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato il maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. Il rilancio minimo è stabilito in € 10,00. Ai prezzi indicati dovrà essere aggiunta l'IVA al 22%.

Gli interessati sono invitati a visionare in loco le squadrette forestali oggetto di vendita, in quanto, ad aggiudicazione avvenuta, non saranno accettati reclami.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'asta potranno partecipare solo i residenti nel Comune di Polaveno e per consentire maggiore partecipazione dei cittadini, ad ogni nucleo familiare non potrà essere assegnata più di una squadretta con divieto di cessione a terzi per usi commerciali.

Se al termine della gara ci saranno delle squadrette invendute, si procederà immediatamente ad una nuova asta di queste e potranno partecipare tutti senza alcun vincolo di residenza, limite di acquisto e nel caso rimanessero ancora lotti invenduti questi potranno essere assegnati direttamente a richiesta o ripresentati ad un'asta successiva.

ART.4 - CLAUSOLE GENERALI E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

Per le operazioni di taglio e di pulizia dovranno essere osservate le norme del Regolamento Regionale n. 5/2007 e quelle contenute nella relazione di taglio redatta dal dott. Marco Cogoli.

Durante le operazioni di taglio si dovrà evitare di provocare intralci alla viabilità sulle stradine comunali provvedendo a segnalare tempestivamente eventuali situazioni di pericolo ed inoltre durante il periodo della caccia nei lotti in prossimità dei capanni, per non arrecare disturbo, il taglio è consentito solo dopo le ore 10:00.

Al termine delle operazioni di taglio si dovrà provvedere alla ripulitura da eventuali rifiuti ferrosi, vetro, plastica ecc. Si invitano gli interessati a visionare sul posto le squadrette e la legna posta in vendita in quanto ad assegnazione conclusa non si accetteranno reclami.

ART.5 - ADEMPIMENTI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE

L'ultimazione di taglio allestimento esbosco dovrà essere effettuata entro 30.04.2028 con la presentazione della relativa dichiarazione. Il mancato rispetto delle norme sopracitate

comporterà la nullità dell'atto di assegnazione, nonché il rimborso dell'importo pari alla legna già tagliata e l'applicazione di una sanzione pecuniaria da €. 50,00 ad €. 500,00.

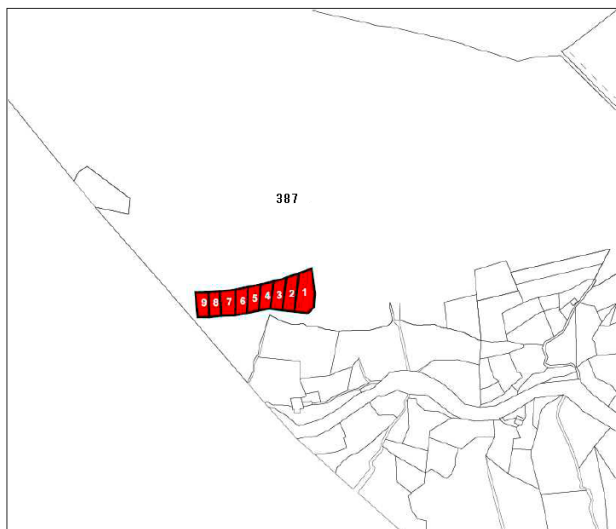
Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 26.03.2026. Il Contratto sarà stipulato presso la sede del Comune di Polavento solo a pagamento effettuato. Inoltre, gli assegnatari delle squadrette situate in posizione superiore sono tenuti a garantire il passaggio agli assegnatari delle squadrette situate in posizione inferiore.

TABELLA LOTTI SQUADRETTE:

n. lotto	Particella Forestale	Località	q.li Stimati	Prezzo Base d'asta €/q	Importo Base d'asta
1	1	Berlini	100	€ 2,70	€ 270,00 + IVA 22%
2	1	"	80	€ 2,70	€ 216,00 + IVA 22%
3	1	"	70	€ 2,70	€ 189,00 + IVA 22%
4	1	"	80	€ 2,70	€ 216,00 + IVA 22%
5	1	"	70	€ 2,70	€ 189,00 + IVA 22%
6	1	"	70	€ 2,70	€ 189,00 + IVA 22%
7	1	"	80	€ 2,70	€ 216,00 + IVA 22%
8	1	"	60	€ 2,70	€ 162,00 + IVA 22%
9	1	"	70	€ 2,70	€ 189,00 + IVA 22%
1	10	Coste di sopra	70	€ 3,00	€ 210,00 + IVA 22%
2	10	"	60	€ 3,00	€ 180,60 + IVA 22%
3	10	"	70	€ 3,00	€ 210,00 + IVA 22%
4	10	"	60	€ 3,00	€ 180,00 + IVA 22%
5	10	"	95	€ 3,00	€ 285,00 + IVA 22%
Ex 13	10	"	80	€ 2,70	€ 216,00 + IVA 22%
TOTALE			1.115		€ 3.117,00 + IVA 22%

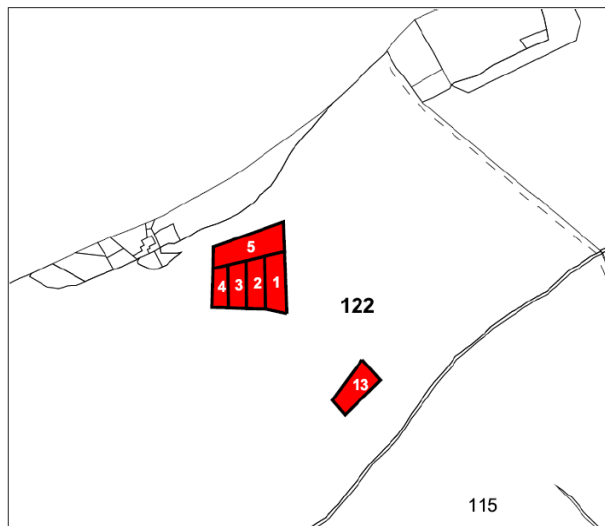
Foglio 8
map. 387

località Berlini



Foglio 6
map. 122

località Coste di sopra



Polavento, 10.02.2026

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Francesca Zubani