



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO TECNICO**

**ALLEGATO A**

## **ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI LEGNAME**

Il Comune di Polaveno rende noto che il giorno **martedì 31 marzo 2026 alle ore 11:30**, presso i locali comunali siti in Piazza Marconi n. 4, si procederà alla vendita delle squadrette forestali di proprietà comunale ubicate nelle località "Berlini", identificate nei lotti n. 8 e 9.

### **ART.1 – OGGETTO**

Il legname oggetto della presente asta prevede l'esecuzione delle operazioni di taglio, allestimento ed esbosco del materiale legnoso insistente sulle squadrette forestali, come dettagliatamente indicate nella tabella di seguito riportata, il prezzo base d'asta è quello indicato a fianco delle singole squadrette. Per ciascuna squadretta è indicata anche la posizione sul territorio, con relative immagini e identificativi catastali (particella/mappale).

### **ART. 2 – SISTEMA DELLE OFFERTE E MODALITA' DI VENDITA - DISPOSIZIONI GENERALI**

La vendita del legname avverrà attraverso asta pubblica, secondo le normative vigenti. L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato il maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il rilancio minimo è stabilito in € 10,00. Ai prezzi indicati dovrà essere aggiunta l'IVA al 22%.

Gli interessati sono invitati a visionare in loco le squadrette forestali oggetto di vendita, in quanto, ad aggiudicazione avvenuta, non saranno accettati reclami.

### **ART. 3 – TERMINI DI CONSEGNA DELLE OFFERTE**

Il termine di consegna perentorio delle buste contenenti documentazione e offerta economica o ricezione pec è fissato per il giorno **30 MARZO 2026 entro le ore 12:00**.

La gara si svolgerà il giorno **31 MARZO 2026 alle ore 11:00** presso il Comune di Polaveno.

### **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

All'asta potranno partecipare tutti gli interessati. Ciascun offerente può presentare una sola offerta per ciascuna squadretta disponibile, con possibilità di partecipare ad entrambe le assegnazioni. Per la natura dell'incarico da affidare, i soggetti partecipanti dovranno possedere i requisiti di cui all'allegato A1.

### **ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ogni soggetto, che abbia interesse all'acquisizione del legname sopra descritto dovrà presentare le dichiarazioni mediante la compilazione degli allegati modelli "A1" e "A2" redatti in carta libera.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore almeno di € 10,00 rispetto al prezzo di base di gara sopra indicato e dovrà contenere, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni:

#### **Dichiarazioni:**

1. il prezzo che si intende offrire per l'acquisto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere;
2. di non trovarsi in stato di fallimento e che nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tale situazione;
3. di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
4. di non trovarsi in condizione che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81;
5. di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del comune di Polaveno.
6. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione d'una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni, a proprio carico e di propri familiari, anche di fatto conviventi;

7. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello stato o della comunità che incidono sulla loro affidabilità morale o professionale;
8. di autorizzare il comune di Polaveno al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 e succ. m. e i.;
9. di accertare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del cod.civ., anche le seguenti disposizioni:
  - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
  - le squadrette verranno vendute al migliore offerente nello stato di fatto in cui si trovano;

## **PRESENTAZIONE OFFERTE**

L'offerta deve essere redatta in apposita busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura:

**"CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO N° \_\_\_\_\_"** dovrà essere indirizzata al comune di Polaveno, P.zza Marconi 04.

In caso di invio a mezzo l'oggetto della pec dovrà essere il medesimo dell'invio a mano o a mezzo posta sopra indicato e dovrà essere spedito all'indirizzo protocollo.polaveno@legal.intred.it.

In tale busta dovranno essere inoltre contenute le dichiarazioni come sopra richieste.

### **ART. 6 - MODALITÀ D'ASTA**

La Commissione Giudicatrice sarà nominata ai sensi della normativa vigente in materia.

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, da confrontarsi col Prezzo a Base d'asta.

**Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base d'asta. (almeno con un rialzo di € 10,00 dal prezzo a base d'asta)**

L'asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più elevata rispetto al Prezzo a Base d'asta. L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola Offerta valida. Sono nulle le Offerte condizionate o di importo inferiore al Prezzo a Base d'asta.

Il giorno **31 MARZO 2026 alle ore 11:30** in seduta pubblica, si apriranno le buste pervenute per la gara oggetto del presente bando.

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte e della relativa documentazione.

Il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti dal presente bando, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1, procede alla verifica dell'offerta economica di acquisto presentate dai concorrenti e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. In caso di parità di offerta economica, l'Amministrazione inviterà i partecipanti a presentare un rilancio migliorativo del canone in seduta pubblica. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più elevata a seguito del rilancio.

Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stesso o di rinviarla ad altra data.

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente avviso. Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec.

## **ART. 7 - ESCLUSIONE DALLA GARA**

- 1. sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**
  - a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
  - b) il cui plico di invio non rechi la dicitura:
  - c) **“CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO N° \_\_\_\_\_”**
  - d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- 2. sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**
  - a) carenti delle dichiarazioni richieste
- 3. sono escluse, dopo l'apertura della busta intera, le offerte:**
  - a) mancanti della firma del titolare;
  - b) che rechino l'indicazione di un'offerta inferiore o uguale a quello stabilito come base d'asta;
  - c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato.
- 4. sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**
  - a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
  - b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero i principi generali dell'ordinamento;

### **l'esame delle offerte avverrà il giorno 31/03/2026 alle ore 11:00**

il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti dal presente bando, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1, procede all'apertura di ciascuna busta contenente la proposta economica di acquisto presentate dai concorrenti non esclusi e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stesso o di rinviarla ad altra data.

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente avviso. L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

## **ART.8 - CLAUSOLE GENERALI E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Per le operazioni di taglio e di pulizia dovranno essere osservate le norme del Regolamento Regionale n. 5/2007 e quelle contenute nella relazione di taglio redatta dal dott. Marco Cogoli.

Durante le operazioni di taglio si dovrà evitare di provocare intralci alla viabilità sulle stradine comunali provvedendo a segnalare tempestivamente eventuali situazioni di pericolo ed inoltre durante il periodo della caccia nei lotti in prossimità dei capanni, per non arrecare disturbo, il taglio è consentito solo dopo le ore 10:00.

Al termine delle operazioni di taglio si dovrà provvedere alla ripulitura da eventuali rifiuti ferrosi, vetro, plastica ecc. Si invitano gli interessati a visionare sul posto le squadrette e la legna posta in vendita in quanto ad assegnazione conclusa non si accetteranno reclami.

## **ART.9 - ADEMPIMENTI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE**

**L'ultimazione di taglio allestimento esbosco dovrà essere effettuata entro 30.04.2028 con la presentazione della relativa dichiarazione.** Il mancato rispetto delle norme sopraccitate comporterà la nullità dell'atto di assegnazione, nonché il rimborso dell'importo pari alla legna già tagliata e l'applicazione di una sanzione pecuniaria da €. 50,00 ad €. 500,00.

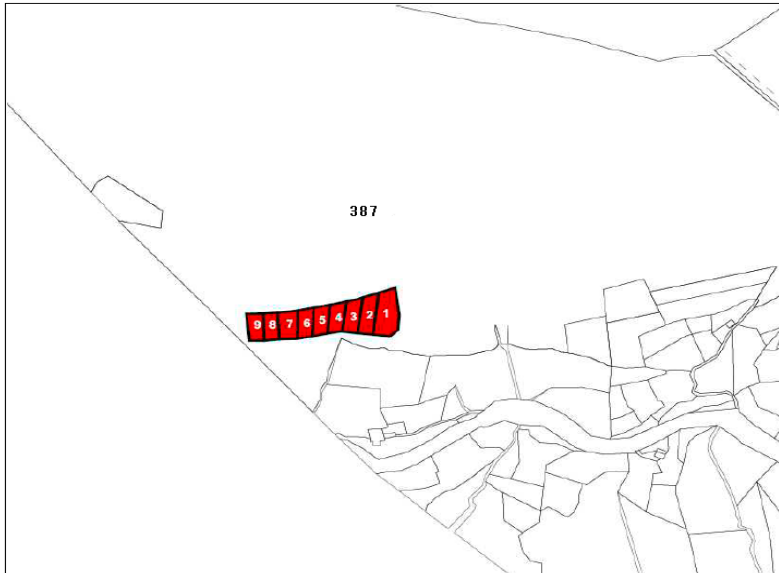
**Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 17.04.2026.** Il Contratto sarà stipulato presso la sede del Comune di Polaveno solo a pagamento effettuato. Inoltre, gli assegnatari delle squadrette situate in posizione superiore sono tenuti a garantire il passaggio agli assegnatari delle squadrette situate in posizione inferiore.

**TABELLA LOTTI SQUADRETTE:**

n. lotto	Particella Forestale	Località	q.li Stimati	Prezzo Base d'asta €/q	Importo Base d'asta
8	1	Berlini	60	€ 2,70	€ 162,00 + IVA 22%
9	1	Berlini	70	€ 2,70	€ 189,00 + IVA 22%
		<b>TOTALE</b>	<b>130</b>		<b>€ 351,00 + IVA 22%</b>

Foglio 8  
map. 387

località Berlini



Polaveno, 19.03.2026

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Francesca Zubani

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Francesca Zubani'. To the right of the signature is a circular official stamp with some illegible text and a central emblem.