



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO SEGRETERIA**

ALLEGATO A

## **ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE, USO E MANUTENZIONE DEGLI APPOSTAMENTI FISSI DA CACCIA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI POLAVENO**

Il Comune di Polaveno rende noto che il giorno **18 giugno 2026 alle ore 11:00**, presso i locali del comune di Polaveno, p.zza G. Marconi n. 04, intende procedere all'assegnazione per l'uso e manutenzione di un appostamento fisso da caccia di proprietà del comune di Polaveno, tramite asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da presentarsi in busta chiusa.

### **ART.1 - OGGETTO**

Il presente bando disciplina l'assegnazione per l'uso e la manutenzione di un appostamento fisso da caccia di proprietà del Comune di Polaveno, come da Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2025.

L'assegnazione dell'appostamento fisso da caccia di proprietà del Comune di Polaveno sarà effettuata mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, con rilancio minimo di 10 euro.

L'appostamento fisso da caccia oggetto della presente asta è:

<b>LOTTO N°</b>	<b>DENOMINAZIONE APPOSTAMENTO</b>	<b>PRESENZA /ASSENZA DI DEPOSITO</b>	<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>COORDINATE GPS</b>
1	DOSSO DELLE SLASSE	CON DEPOSITO	€ 350,00	X: 45.668607 Y: 10.125956

L'appostamento fisso da caccia viene assegnato nello stato di fatto in cui si trova.

### **VALORI A BASE DI GARA:**

<b>LOTTO N°</b>	<b>DENOMINAZIONE AREA</b>	<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>
1	DOSSO DELLE SLASSE	€ 350,00

Ogni offerta minima di **rilancio** in aumento sul prezzo totale a base d'asta, deve essere di **€ 10,00**.

### **ART. 2 – SISTEMA DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE - DISPOSIZIONI GENERALI**

L'assegnazione dell'appostamento fisso da caccia summenzionato avverrà attraverso asta pubblica, secondo le normative vigenti.

L'asta verrà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sull'importo a base di gara.

L'appostamento fisso da caccia viene assegnato nello stato di fatto in cui si trova.



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO SEGRETERIA**

ALLEGATO A

Si invitano gli interessati a visionare preventivamente in loco l'appostamento oggetto di assegnazione, restando inteso che, una volta perfezionata l'assegnazione, non saranno ammessi reclami di alcun genere.

## **ART. 3 – TERMINI DI CONSEGNA DELLE OFFERTE**

Il termine di consegna perentorio delle buste contenenti documentazione e offerta economica o ricezione pec è fissato per il giorno **15 GIUGNO 2026 entro le ore 12:30.**

La gara si svolgerà il giorno **18 GIUGNO 2026 alle ore 11:00** presso il Comune di Polaveno.

## **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la natura dell'incarico da affidare, i soggetti dovranno possedere i requisiti di cui all'allegato A1.

## **ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ogni cittadino, che abbia interesse dovrà presentare le dichiarazioni mediante la compilazione degli allegati modelli "A1" e "A2" redatti in carta libera.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore almeno di € 10,00 rispetto al prezzo di base di gara sopra indicato e dovrà contenere, pena l'esclusione, le seguenti dichiarazioni:

### **Dichiarazioni:**

1. il prezzo che si intende offrire per la concessione, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere;
2. di non trovarsi in stato di fallimento e che nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tale situazione;
3. di essere in regola con il pagamento di tributi e canoni comunali, obblighi fiscali e contributivi;
4. di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
5. di non trovarsi in condizione che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81;
6. di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del comune di Polaveno.
7. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione d'una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni, a proprio carico e di propri familiari, anche di fatto conviventi;
8. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello stato o della comunità che incidono sulla loro affidabilità morale o professionale;
9. di autorizzare il comune di Polaveno al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 e succ. m. e i.;
10. di non avere procedimenti pendenti per violazioni ambientali o urbanistiche;
11. di accertare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del cod.civ., anche le seguenti disposizioni:



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO SEGRETERIA**

ALLEGATO A

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
- le aree verranno concesse al migliore offerente nello stato di fatto in cui si trovano;
- di impegnarsi formalmente al rispetto degli obblighi previsti dal regolamento Approvato con Deliberazione n. 02 del 13.03.2025 e dal presente bando di gara

**12. di essere in possesso della licenza di porto di fucile per uso di caccia in corso di validità, dell'abilitazione all'esercizio della caccia da appostamento fisso e di aver effettuato il pagamento della quota ATC unico.**

## **PRESENTAZIONE OFFERTE**

L'offerta deve essere redatta in apposita busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e recante la dicitura:

**“CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DELL'APPOSTAMENTO FISSO DA CACCIA DENOMINATO DOSSO DELLE SLASSE”** dovrà essere indirizzata al comune di Polaveno, P.zza Marconi 04.

In caso di invio a mezzo l'oggetto della pec dovrà essere il medesimo dell'invio a mano o a mezzo posta sopra indicato e dovrà essere spedito all'indirizzo protocollo.polaveno@legal.intred.it.

In tale busta dovranno essere inoltre contenute le dichiarazioni come sopra richieste.

## **ART. 6 - MODALITÀ D'ASTA**

La Commissione Giudicatrice sarà nominata ai sensi della normativa vigente in materia.

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa, da confrontarsi col Prezzo a Base d'asta.

**Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base d'asta. (almeno con un rialzo di € 10,00 dal prezzo a base d'asta)**

L'asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più elevata rispetto al Prezzo a Base d'asta. L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola Offerta valida. Sono nulle le Offerte condizionate o di importo inferiore al Prezzo a Base d'asta.

Il giorno **18 GIUGNO 2026 alle ore 11:00** in seduta pubblica, si apriranno le buste pervenute per la gara oggetto del presente bando.

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte e della relativa documentazione. Il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti dal presente bando, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1, procede alla verifica dell'offerta economica di acquisto presentate dai concorrenti e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. In caso di parità di offerta economica, l'Amministrazione inviterà i partecipanti a presentare un rilancio



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO SEGRETERIA**

ALLEGATO A

migliorativo del canone in seduta pubblica. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più elevata a seguito del rilancio.

Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stesso o di rinviarla ad altra data. L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente avviso. Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di locazione si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec.

## **ART. 7 - ESCLUSIONE DALLA GARA**

- 1. sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**
  - a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
  - b) il cui plico di invio non rechi la dicitura:
  - c) **"CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DELL'APPOSTAMENTO FISSO DA CACCIA DENOMINATO DOSSO DELLE SLASSE"** che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- 2. sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**
  - a) carenti delle dichiarazioni richieste
- 3. sono escluse, dopo l'apertura della busta intera, le offerte:**
  - a) mancanti della firma del titolare;
  - b) che rechino l'indicazione di un'offerta inferiore o uguale a quello stabilito come base d'asta;
  - c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato.
- 4. sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**
  - a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
  - b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero i principi generali dell'ordinamento;

**l'esame delle offerte avverrà il giorno 18/06/2026 alle ore 11:00**

il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti dal presente bando, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO SEGRETERIA**

ALLEGATO A

1. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1, procede all'apertura di ciascuna busta contenente la proposta economica di acquisto presentate dai concorrenti non esclusi e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stesso o di rinviarla ad altra data. L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente avviso. L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

## **ART. 8 – DURATA E RINNOVO DELL'ASSEGNAZIONE**

**L'assegnazione avrà durata di 3 stagioni venatorie eventualmente rinnovabili tacitamente di altre 4.** Entro i 30 giorni successivi al termine dell'ultima stagione venatoria di concessione, l'affittuario uscente dovrà restituire al Comune le chiavi del capanno e del deposito e dovrà lasciar libero l'appostamento da qualsiasi impedimento. Dopo la stipula del contratto ed allo scadere del periodo di affitto verrà concordato con l'aggiudicatario un sopralluogo con un tecnico comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, anche prima della scadenza, la concessione stessa qualora sopravvenissero cause ostative, in tal caso l'affittuario non dovrà più corrispondere il canone d'affitto e la relativa tassa regionale, senza però vantare diritti di sorta.

## **ART.9 - CLAUSOLE GENERALI E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale non è vincolata in alcun modo a procedere all'assegnazione di cui all'oggetto e l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, la veridicità delle dichiarazioni rese. Gli interessati potranno prendere visione di tutti gli atti inerenti la presente gara presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Polaveno il martedì ed il giovedì previo appuntamento.

## **ART. 10 - 4.AGGIUDICAZIONE E OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO**

Al momento dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere l'impegno alla stipula del contratto definitivo. Al contratto verrà allegata copia del "Regolamento per l'assegnazione, l'uso e la manutenzione degli appostamenti fissi di caccia di proprietà del Comune di Polaveno" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 13.03.2025 al quale si rimanda per quanto non specificato nel presente bando.

L'aggiudicatario si deve impegnare ad effettuare il cambio di titolarità dell'autorizzazione regionale entro il 31.08.2026.

Il pagamento del canone d'affitto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno.

L'assegnatario, inoltre, dovrà successivamente sottoscrivere il contratto di locazione e corrispondere l'importo di aggiudicazione secondo le modalità indicate dal "Regolamento



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO SEGRETERIA**

ALLEGATO A

---

*per l'assegnazione, l'uso e la manutenzione degli appostamenti fissi di caccia di proprietà del Comune di Polaveno" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 13.03.2025.*

**È severamente vietata la cessione a qualsiasi titolo dell'appostamento ad altra persona.**

Si invitano gli interessati a visionare sul posto gli appostamenti fissi da caccia, in quanto una volta assegnati non si accettano reclami di qualsiasi genere. Per effettuare il sopralluogo e per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Segreteria al numero 0308940955 (Referente Beatrice Lazzari) negli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Alessandra Richiedei  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)