



COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 36

DEL 31.07.2025

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. ESAME ED APPROVAZIONE

Il giorno trentuno luglio dell'anno duemilaventicinque alle ore 19.02 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	PELI	Aristide	X	
2	ARICI	Nicola	X	
3	PELI	Simone	X	
4	PINTOSI	Elisa Giulia	X	
5	ZUGNO	Mattia	X	
6	PINTOSI	Veronica	X	
7	GHIDINI	Mauro	X	
8	SULAS	Federico	X (entra alle ore 19:15)	
9	BONIOTTI	Valentina	X	
10	MINGARDI	Simone		X
11	PELI	Fabio Ottavio	X	
TOTALI			10	1

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Aristide Peli in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Alessandra Richiedi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco giustifica l'assenza del Consigliere Simone Mingardi

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27 febbraio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) parte contabile per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 21 marzo 2024 – dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 25 luglio 2024 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 19 dicembre 2024 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027; la Deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 19 dicembre 2024 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 05 del 01/08/2024 – Prot. n. 4990 - di nomina dell'Arch. Francesca Zubani, quale Responsabile degli Uffici e dei servizi dell'ente con l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e servizi connessi, adottato ai sensi del combinato disposto degli art. 110, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 29/05/2025 con il quale veniva nominato il responsabile del servizio finanziario;

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Polaveno è proprietario dei seguenti immobili: Sede Municipale, Scuola dell'infanzia, Istituto Comprensivo e Palestra Comunale;
2. in data 19/12/2024, prot. 7928, A2A Calore & Servizi s.r.l. ha presentato una proposta di “partenariato pubblico privato” per la gestione e riqualificazione degli impianti di riscaldamento degli edifici pubblici;
3. l'Amministrazione si è subito dimostrata interessata alla proposta e ha delegato l'area tecnica per l'approfondimento di fattibilità e l'acquisizione della proposta definitiva conforme al codice;
4. il procedimento di affidamento del contratto di “partenariato pubblico privato” è disciplinato dall'art. 193 del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE l'articolo 225-bis del D. Lgs. n. 36/2023, così come inserito dal D. Lgs n. 209/2024 del 31/12/2024, prevede una disciplina transitoria in merito all'applicazione delle disposizioni dell'art. 193 del Codice medesimo rispetto ai procedimenti di finanza di progetto in corso alla data di entrata in vigore del D. Lgs. n. 209/2024;

RITENUTO pertanto che alla proposta presentata siano da applicare le disposizioni dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 vigente alla data del 19/12/2024, ed in particolare i commi 1 e 2 che testualmente recitano: *“Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorzarsi con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi*

investitori istituzionali ne siano privi. Gli investitori istituzionali, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell'ente concedente, la proposta è respinta. L'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati. Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente.”

VISTO CHE con nota protocollo n. 7928 del 19/12/2024 la ditta A2A Calore & Servizi s.r.l. (promotore) con sede in Brescia, via Lamarmora n. 230, ha trasmesso la proposta di partenariato pubblico privato (PPP) per la concessione del servizio energetico e progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunali (Municipio, Scuola Materna, Istituto Comprensivo e Palestra Comunale), composta della seguente documentazione:

- DOC.1.0 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA
- DOC.1.1 Lettera di invio della proposta
- DOC.2.0 Elenco elaborati
- DOC.2.1 Relazione illustrativa generale
- DOC.2.2 Relazione tecnica
- DOC.2.2.1 Diagnosi Energetica Municipio
- DOC.2.2.2 Diagnosi Energetica Palazzetto
- DOC.2.2.3 Diagnosi Energetica Scuola Infanzia
- DOC.2.2.4 Diagnosi Energetica Istituto Comprensivo
- DOC.2.3 Studio di impatto ambientale
- DOC.2.4 Elaborati Grafici
- DOC.2.5 Computo metrico estimativo
- DOC.2.7 Cronoprogramma
- DOC.2.9 Piano di sicurezza e coordinamento preliminare
- DOC.2.10 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- DOC.2.11 Relazione di sostenibilità dell'opera
- DOC.2.12 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
- DOC.3.1 Capitolato di gestione
- DOC.3.2 Capitolato Tecnico EPC Termico
- DOC.3.3 Capitolato Tecnico EPC FER
- DOC.4.1 Bozza di Concessione
- DOC.4.2 Criteri di adeguamento e revisione del corrispettivo
- DOC.4.3 Matrice dei rischi
- DOC.4.4 Indicatori di Performance ed elenco penali
- DOC.5.1 Piano economico e finanziario asseverato (PEF)
- DOC.5.2 Relazione di Accompagnamento al PEF
- DOC.5.3 Quadro Economico
- DOC.5.4 Dichiarazione spese predisposizione offerta
- DOC.6.1 Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale
- la proposta prevede:
 - una durata complessiva di 20 anni (nota prot. n. 2533 del 16/04/2025);
 - una spesa complessiva di € 978.167,90 oltre IVA per la riqualificazione energetica degli edifici;
 - una spesa complessiva di € 2.764.663,31 oltre IVA per il servizio di gestione e

manutenzione degli impianti;

- i suddetti costi comportano un canone annuo di concessione di € 138.098,19 oltre IVA di cui € 38.000,00 quota fissa di investimento costante nel periodo di valenza contrattuale ed € 100.098,19 quale quota di gestione, al netto delle rivalutazioni annuali;
- il promotore si prefigge i seguenti obiettivi:
 - La riduzione dei consumi di energia termica ed elettrica e delle conseguenti emissioni di CO2 e inquinanti, per contenere l'impatto ambientale associato alla gestione e conduzione dei sistemi edificio impianto;
 - Il mantenimento e l'incremento delle condizioni di comfort per l'utenza;
 - La semplificazione degli impianti per manutenibilità e semplicità di gestione.
 - Gli interventi previsti per il conseguimento degli obiettivi sopra richiamati sono così identificabili:
 - Sostituzione dei generatori di calore esistenti con sistema ibrido a pompa di calore "factory made" per 3 edifici su 4;
 - Installazione di circolatori elettronici ad inverter, in luogo di quelli esistenti, su tutti i circuiti degli impianti dei 4 edifici;
 - Installazione sistema di trattamento acqua;
 - Installazione di valvole di regolazione negli ambienti tutti e 4 gli edifici;
 - • Ammodernamento del sistema di telecontrollo in tutti e 4 gli edifici del perimetro;
 - • Incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili tramite installazione di impianti fotovoltaici per la Scuola dell'Infanzia e Istituto comprensivo;
 - • Sostituzione delle chiusure trasparenti esistenti per il Municipio e per l'Istituto comprensivo.
- la proposta prevede:
 - Analisi della documentazione e rilievo dello stato di fatto del patrimonio edilizio ed impiantistico degli edifici in oggetto.
 - Definizione delle baseline a partire dai dati messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
 - Individuazione e analisi della fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione energetica;
 - Preparazione della documentazione progettuale finalizzata ad esporre compiutamente, per gradi progressivi di approfondimento, le caratteristiche degli interventi proposti, le lavorazioni e i componenti necessari alla realizzazione delle opere e i benefici energetici, ambientali e gestionali ottenibili.
- il Promotore garantirà inoltre la successiva gestione degli impianti termici e la fornitura della materia prima (gas naturale) in qualità di concessionario;

RICHIAMATE:

- la corrispondenza mail intercorsa a far data dalla presentazione della proposta (25/02/2025-25/03/2025 -17/04/2025) afferente alla proposta e le tematiche relative ai bandi promossi a livello ministeriale e regionale che possano incidere sulla proposta stessa;
- l'indicazione della durata complessiva di 20 anni (nota prot. n. 2533 del 16/04/2025);
- la corrispondenza intercorsa in relazione alla procedura adottata anche a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 209/2024, decreto correttivo del codice appalti D.Lgs 36/2023. (nota prot. n. 4894 del 21/07/2025 e 4907 del 22/07/2025);
- gli incontri presso la sede comunale del 27/01/2025 e 10/04/2025 a supporto della proposta presentata;

RICORDATO che:

- il partenariato pubblico-privato rappresenta una modalità di realizzazione e gestione di infrastrutture, e/o di erogazione di servizi, nell'ambito della quale si verifica una forma di collaborazione tra un operatore economico e una Pubblica Amministrazione;
- uno degli elementi fondamentali affinché si possa configurare un contratto di partenariato è

rappresentato dal trasferimento dei rischi, anche sulla base di quanto stabilito dalla normativa europea;

- l'art. 175, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che il ricorso al partenariato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità che si focalizza sull'idoneità del progetto ad essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie ad ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sull'efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale dell'ente;
- l'art. 177, comma 2, chiarisce che il rischio operativo può essere considerato come allocato in capo all'operatore economico quando *“in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto della concessione. La parte del rischio trasferita al concessionario deve comportare una effettiva esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subito dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile. Ai fini della valutazione del rischio operativo deve essere preso in considerazione il valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario”*;

DATO ATTO che nei documenti allegati al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentati è presente un'ampia e dettagliata descrizione dei rischi operativi in capo al concessionario, in particolare la matrice dei rischi, documento posto a base di gara ed elemento di valutazione dell'offerta;

APPURATO altresì che nell'istruttoria del progetto è stato tenuto conto, soprattutto per la parte economica, della convenienza del PPP rispetto al ricorso alternativo al contratto d'appalto per un arco temporale equipollente, nel rispetto dei principi e dei metodi enunciati dall'art. 175 comma 2 del Codice;

ATTESO che con sentenza 23 febbraio 2023, n. 1867 il Consiglio di Stato ha ribadito che la funzione del piano economico-finanziario è *quella di dimostrare la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale prescelto attraverso la responsabile prospettazione di un equilibrio economico-finanziario di investimenti e connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo. Tali elementi devono essere valutati dal concedente ai fini di verificare l'adeguatezza dell'offerta e l'effettiva realizzabilità dell'oggetto della concessione*;

RITENUTO che la durata del rapporto tra concedente e concessionario proposta pari a vent'anni sia congrua ed adeguata al tipo di investimento da effettuare, in base alle risultanze del piano economico-finanziario. A tale proposito, un primo riferimento proviene dalla Direttiva 2014/23/UE, in base alla quale (Considerando n. 52) *“per le concessioni di durata superiore a cinque anni la durata dovrebbe essere limitata al periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori e i servizi e ottenga un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti”*;

ATTESO che l'entrata in vigore del nuovo Codice, nonché i recenti interventi dell'Autorità Anticorruzione e della Ragioneria Generale dello Stato rappresentano elementi di grande rilevanza ai fini di una maggiore organicità e sistematicità della disciplina del partenariato pubblico-privato, che contribuiscono a creare un *“ecosistema”* favorevole alla diffusione del PPP. Inoltre rispetto a una tradizionale procedura di appalto, lo strumento del partenariato consente di perseguire gli obiettivi individuati dalla P.A. grazie all'intervento dell'operatore privato, il quale avrà tutto l'interesse a effettuare l'investimento in tempi brevi e gestire il servizio (dal quale ricava la propria remunerazione) in maniera efficace ed efficiente;

CONSIDERATO che sono state analizzate e verificate, dai responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, per le rispettive competenze:

- la completezza della documentazione presentata dal soggetto proponente e della rispondenza della stessa con quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;

- lo studio di fattibilità tecnico-economico presentato;
- la verifica della opportunità\convenienza economica finanziaria;
- la sintesi della proposta con il PEF per la convenienza economica;
- la completezza e coerenza dello schema di concessione di servizio a mezzo di PPP;
- l'elenco degli indicatori KPI e la matrice dei rischi;
- l'asseverazione del piano economico finanziario;
- l'autodichiarazione del possesso dei requisiti del proponente;

VISTA ALTRESÌ la relazione a firma del Responsabile dell'Area Finanziaria di congruità economica dell'intervento, depositata agli atti;

PRESO ATTO della propria deliberazione adottata in data odierna avente ad oggetto "Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 per integrazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni e Programma triennale Opere Pubbliche 2025/2027" a seguito della quale è stata inserita nel Programma delle Opere Pubbliche la previsione del Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione energetica, conduzione e manutenzione degli impianti delle strutture del Comune di Polaveno ai fini del risparmio e della ottimizzazione energetica;

CONSIDERATO CHE le finalità perseguite dall'amministrazione comunale mediante la concessione in argomento sono:

- il corretto riscaldamento ed efficientamento energetico degli edifici pubblici nel rispetto della normativa vigente ed in condizioni di massima sicurezza degli impianti;
- il rinnovo e l'efficientamento degli impianti in grado di conseguire una rilevante riduzione del consumo di energia primaria e quindi della spesa conseguente, una diminuzione importante delle emissioni di CO2 e dell'inquinamento atmosferico;
- l'adeguamento e messa a norma delle componenti impiantistiche che consenta l'effettuazione di una manutenzione adeguata, tempestiva e efficiente a costi ridotti;
- il prolungamento del ciclo di vita utile degli impianti che ne permetta la gestione anche al termine del periodo di concessione che si intende stipulare;
- effettuare investimenti e riqualifiche sugli impianti il cui costo applicato nel tempo è finanziato con il pagamento del canone annuo alla società diminuendo inoltre l'attuale spesa per la manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento;
- l'esternalizzazione del rischio operativo e di costruzione che si può evidenziare nei seguenti punti:
 - rischio di progettazione, connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione dell'opera;
 - rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto, collegato al mancato rispetto degli standard di progetto;
 - rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto;
 - rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione;
 - rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori;
 - rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata.
- il progetto presentato risponde all'interesse perseguito da questa Amministrazione ed è coerente con gli obiettivi di mandato;

SOTTOLINEATO come l'Amministrazione Comunale ritenga imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di servizi pubblici ai fini di contenimento della spesa e della razionalizzazione delle risorse pubbliche;

RITENUTO che, alla luce delle sopra citate argomentazioni, sussistano la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta presentata ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto idonea ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti termici delle strutture comunali, oltre che a prevedere una significativa riqualificazione energetica degli immobili interessati, condizioni in grado di assicurare nel tempo una migliore qualità delle condizioni del confort, del risparmio energetico e della riduzione dei consumi sugli immobili comunali;

INDIVIDUATI ai fini della presente quali Responsabili Unici del Procedimento, ex Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., e per le rispettive e precipue competenze *ratione materiae*, allegate alla presente deliberazione:

- l'arch. Francesca Zubani, Responsabile dell'Area tecnica dell'Ente
 - il dott. Angelo Gino Zanetti, Responsabile dei Servizi Finanziari
- i quali hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3) la coerenza del presente provvedimento con la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI:

- l'articolo 225-bis del D. Lgs. n. 36/2023, così come inserito dal D. Lgs n. 209/2024;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera C.C. n. 35 del 30 novembre 2016;
- lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che:

- la Commissione Consiliare "Bilancio – Affari Generali - Personale" è stata convocata come alla nota prot. n. 4853 del 18.07.2025;
- in data 24.07.2025 si è tenuta la Seduta della Commissione suddetta;

VISTO il Verbale del 24.07.2025 della Commissione Consiliare "Bilancio – Affari Generali - Personale" acquisito al nr 5010 del protocollo dell'Ente del 25.07.2025, depositato agli atti;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49 del D.lgs. n. 267/2000;

UDITA la presentazione della proposta di deliberazione del **Sindaco**, il quale illustra la necessità di approvare la Pubblica Utilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta di Partenariato Pubblico Privato ricevuta relativa al servizio di gestione calore ed efficientamento energetico degli edifici comunali. La proposta di Partenariato Pubblico Privato riguarda quattro edifici comunali ed il Sindaco provvede ad elencarli con i relativi interventi (Istituto Comprensivo, Scuola dell'Infanzia, Municipio e Palazzetto dello Sport).

Il **Sindaco** passa la parola al **Segretario dott.ssa Alessandra Richiedei** il quale spiega che il Partenariato Pubblico Privato è un sistema di finanziamento delle opere pubbliche basato sulla collaborazione con soggetti privati che devono portare proprie risorse per la realizzazione di un'opera di lungo periodo, nel caso specifico del Comune di Polaveno di 20 anni, con rischio operativo in capo all'operatore privato. In questo caso il rischio dell'operatore privato sarà legato all'andamento della gestione calore, all'efficienza degli impianti che loro stessi installeranno e ai costi delle materie energetiche previste e stimate nei prossimi venti anni. Pertanto l'esposizione finanziaria sarà tutta in capo all'operatore privato, mentre il Comune di Polaveno avrà il beneficio di avere nell'arco dei prossimi venti anni oltre all'installazione di nuovi impianti anche quella della gestione del servizio da parte dell'operatore. La gestione avverrà tramite l'utilizzo di una tecnologia avanzata che sfrutterà al

meglio gli impianti installati nei vari edifici comunali. **Il Sindaco** sottolinea che ci sarà una gara d'appalto ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'operatore privato e che pertanto non si procederà tramite affidamento diretto come negli anni precedenti.

DATO ATTO che non si registrano ulteriori interventi;

CON la seguente votazione espressa con votazione palese:

Presenti	n. 10
Astenuti	n. 02 (Valentina Boniotti e Fabio Ottavio Peli)
Votanti	n. 08
Favorevoli	n. 08
Contrari	n. 00

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **DI DICHIARARE** di pubblico interesse la proposta di partenariato pubblico privato presentata dalla ditta A2A Calore & Servizi s.r.l. con sede in Brescia, via Lamarmora n. 230 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7928 del 19/12/2024;
3. **DI APPROVARE** – riconoscendone la fattibilità ai sensi del richiamato art. 193 del D.Lgs. 36/2023 – la proposta per la concessione del servizio energetico e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunali (Sede Municipale, Scuola dell'infanzia, Istituto Comprensivo e Palestra Comunale) esposta negli allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto elencati;
4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione a corredo della proposta:
 - DOC.1.1 Lettera di invio della proposta
 - DOC.2.1 Relazione illustrativa generale
 - DOC.2.4 Elaborati Grafici
 - DOC.4.1 Bozza di Concessione
 - DOC.4.2 Criteri di adeguamento e revisione del corrispettivo
 - DOC.4.3 Matrice dei rischi
 - DOC.4.4 Indicatori di Performance ed elenco penali
 - DOC.5.1 Piano economico e finanziario asseverato (PEF)
 - DOC.5.2 Relazione di Accompagnamento al PEF
 - DOC.5.3 Quadro Economico
 - DOC.5.4 Dichiarazione spese predisposizione offerta
 - DOC.6.1 Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale
5. **DI DARE ATTO** che la proposta prevede:
 - il rilievo dello stato di fatto;
 - analisi documentale dei dati forniti;
 - definizione delle baseline a partire dai dati messi a disposizione dall'Amministrazione;
 - individuazione e analisi fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione energetica;
 - preparazione della documentazione progettuale;
6. **DI NOMINARE** la società A2A Calore & Servizi s.r.l. "promotore/proponente" ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

7. **DI DARE ATTO** che la scelta del concessionario sarà effettuata ai sensi del richiamato art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta A2A Calore & Servizi s.r.l. con sede in Brescia, che sarà invitato in qualità di promotore con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
8. **DI DARE ATTO** che il progetto di fattibilità contenuto nella proposta presentata dovrà essere approvato dalla Giunta comunale e che i competenti uffici comunali, in accordo con il Proponente, potranno apportare eventuali modifiche di modesta entità alla proposta al fine della miglior definizione dei reciproci rapporti tra le parti e a seguito della verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
9. **DI DARE ATTO** che il presente Atto viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Polaveno (BS) per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
10. **DI DARE ATTO** che il presente Atto viene pubblicato in via permanente, ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97, sul portale "*Amministrazione Trasparente*";
11. **DI DARE ATTO** infine, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dall'esecutività dell'atto.

SUCCESSIVAMENTE

Stante la necessità di procedere urgentemente con gli atti successivi e conseguenti;

RICHIAMATO l'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

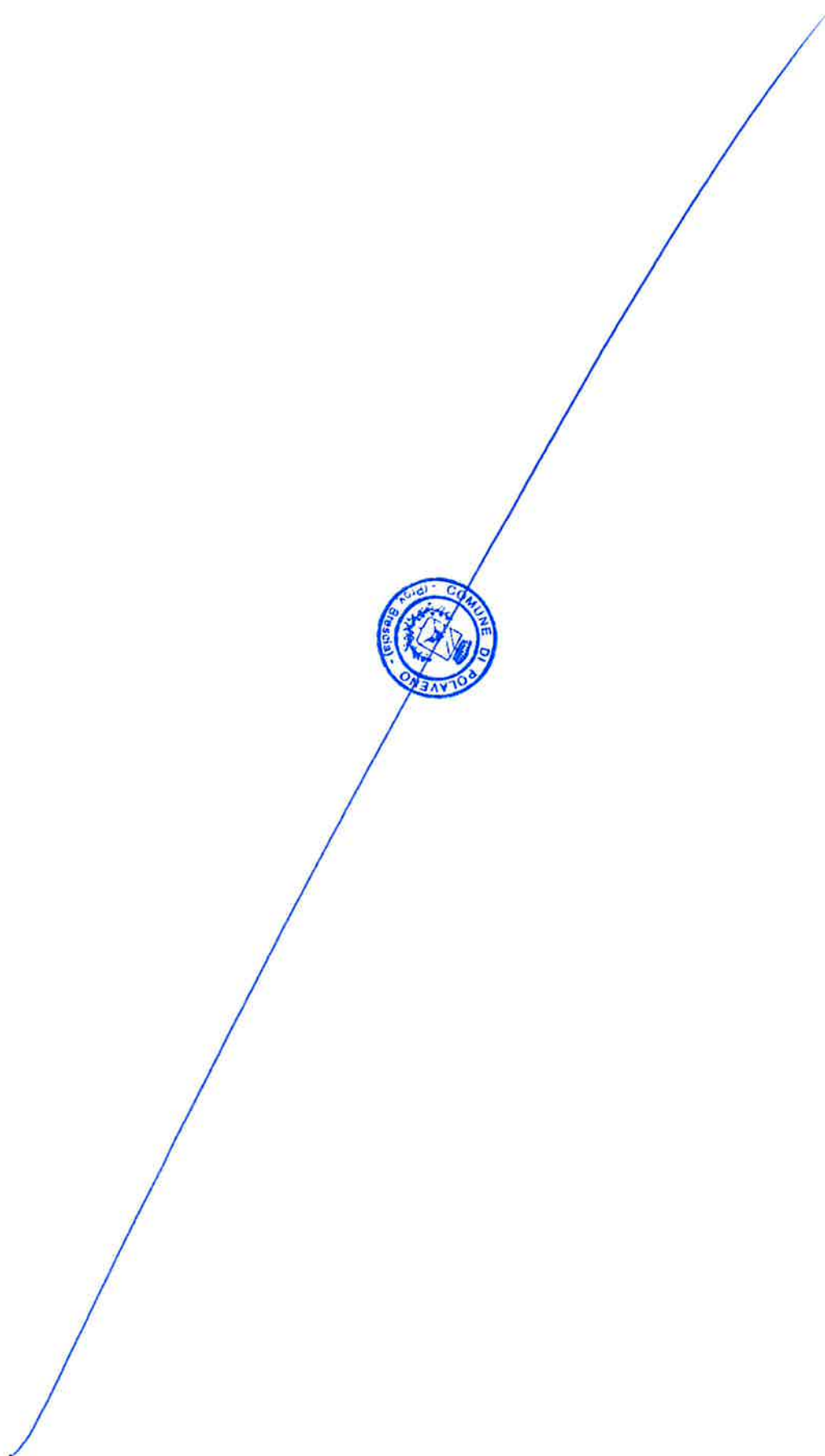
IL CONSIGLIO COMUNALE

CON apposita e separata votazione palese, espressa per alzata di mano che ha dato le seguenti risultanze:

Presenti	n. 10
Astenuti	n. 02 (Valentina Boniotti e Fabio Ottavio Peli)
Votanti	n. 08
Favorevoli	n. 08
Contrari	n. 00

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. ESAME ED APPROVAZIONE

Pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il sottoscritto Responsabile dell'area tecnica:

Visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere

- ☒ FAVOREVOLE
☐ CONTRARIO

relativamente alla **regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Polaveno, 22.07.2025



Il Responsabile del Servizio
Arch. Francesca Zubani

Il sottoscritto Responsabile dell'area Finanziaria:

visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., esprime parere

- ☒ FAVOREVOLE
☐ CONTRARIO

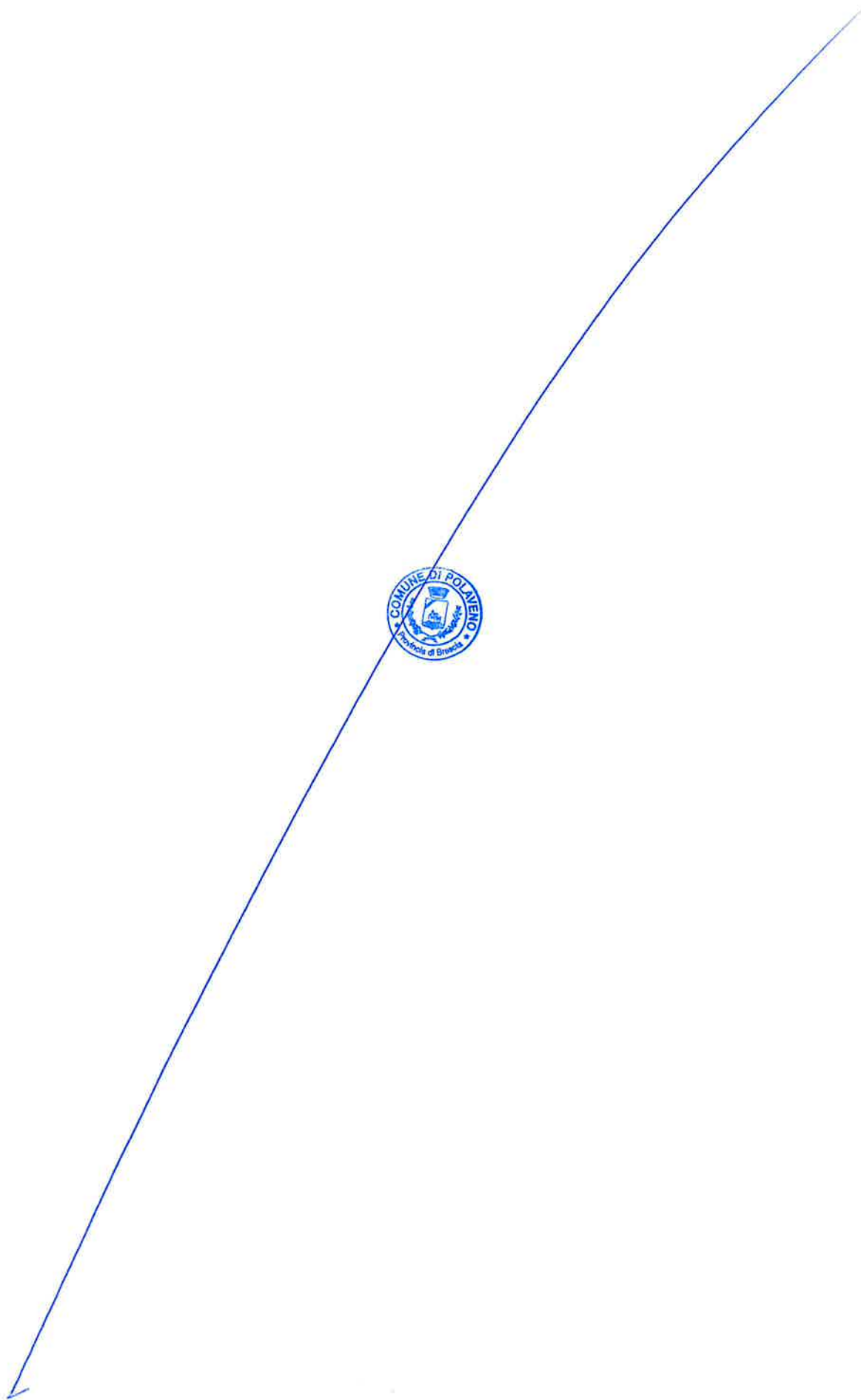
relativamente alla **regolarità contabile** della deliberazione in oggetto.

- ☐ la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i..

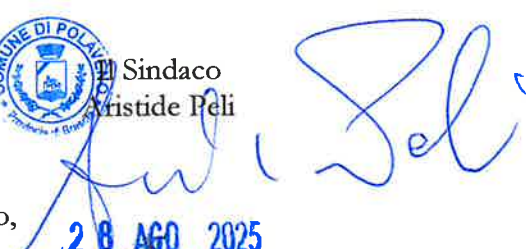
Polaveno, 22.07.2025



Il Responsabile finanziario
Dott. Angelo Zanetti



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:


Il Sindaco
Aristide Peli


Il Segretario Comunale
dott.ssa Alessandra Richiedei

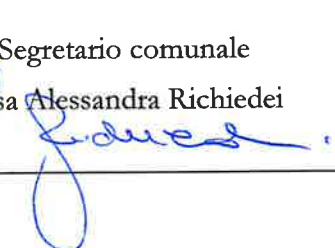
Polaveno,

28 AGO 2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.


Il Segretario comunale
dott.ssa Alessandra Richiedei

Polaveno, li

28 AGO 2025





Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

P.zza Marconi, 04 – 25060 Polaveno – Tel: 030/8940955 Fax: 030/84109
protocollo.polaveno@legal.intred.it

Deliberazione di Consiglio comunale

n. 36 del 31 luglio 2025

**OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA
GESTIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. ESAME ED
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28 agosto 2025 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Polaveno, lì 28 agosto 2025



Il Funzionario incaricato

Spranzi Noemi

NOEMI
SPRANZI
28.08.2025
08:09:03
GMT+02:00

