



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

**UFFICIO TECNICO**

*Protocollo come da segnatura informatica*

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE D'USO DELL' IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO COMUNALE "ABELE BONIOTTI" SITO IN VIA EUROPA NR 10 – SAN GIOVANNI DI POLAVENO IN ORARI EXTRASCOLASTICI**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

In attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n 45 del 08/07/2026

**RENDE NOTO**

che il Comune di Polaveno intende affidare, in concessione, la gestione dell'impianto sportivo scolastico comunale in orari extrascolastici sito in Via Europa n. 10 – Località San Giovanni –Polaveno (BS).

Il presente avviso, pubblicato all'Albo Pretorio online nel sito istituzionale [www.comune.polaveno.bs.it](http://www.comune.polaveno.bs.it), è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati alla gestione del centro sportivo e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità a partecipare ad una eventuale procedura di gara.

**L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

**DESCRIZIONE IMPIANTO**

L'impianto scolastico è sito in Via Europa n. 10 – Località San Giovanni –Polaveno (BS) è costituito da un plesso con area da gioco coperta, sala pesi, area ristoro e spogliatoi.

L'impianto (palestra e spogliatoi) è utilizzato dalla scuola primaria e secondaria di primo grado pertanto nelle ore dedicate alla scuola

**DURATA, CANONE E PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA GESTIONE**

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due).

Il Canone annuo da versare al Comune di Polaveno è fissato in € 300.00, con possibilità presentare offerta in rialzo in sede di gara.

Al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalle attività previste, dalla riscossione delle tariffe degli impianti sportivi, dalla pubblicità e quelle derivanti dall'organizzazione di attività ed eventi sportivi e ricreativi.

A titolo indicativo e non esaustivo si riportano le principali condizioni di gestione:

- le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono a carico del comune;
- sono a carico dell'aggiudicatario le spese di manutenzione ordinaria degli impianti e della struttura.
- la gestione della Palestra deve essere improntata assicurando la massima disponibilità degli impianti sportivi a favore delle associazioni sportive del territorio che praticano attività sportiva, in modo particolare per le attività sportive agonistiche, prevedendo tariffe di utilizzo concordate con l'Amministrazione Comunale;
- il gestore dovrà mettere a disposizione gratuitamente le strutture del centro sportivo comunale per n. 10 eventi all'anno organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale e per eventuali eventi organizzati dalla scuola (che dovranno essere indicati in sede di inizio anno scolastico – entro il 15 ottobre di ogni anno - e comunque in casi eccezionali richiesti almeno 1 mese prima dell'evento);
- le ulteriori clausole di dettaglio saranno definite nella concessione d'uso.



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO TECNICO**

## **REQUISITI RICHIESTI**

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura i seguenti soggetti:

1. Società e Associazioni sportive dilettantistiche affiliate e/o in affiliazione prima dell'eventuale concessione alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
2. Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. o riconosciute prima dell'eventuale concessione;
3. Federazioni Sportive Nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I. o riconosciute prima dell'eventuale concessione;
4. Società Sportive professionistiche operanti sul territorio;
6. Raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari fra i soggetti sopra indicati.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione dalla procedura previste dall'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- b) assenza condanne penali anche non definitive ed assenza carichi pendenti;
- c) relativamente alla gestione di eventuale esercizio pubblico (somministrazione al pubblico di bevande e alimenti) il titolare o il preposto o, in caso di società, il legale rappresentante o loro delegati e/o preposti devono essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge regionale n. 6 del 02.02.2010.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione d'uso della Palestra dovranno far pervenire l'apposita manifestazione di interesse debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta conformemente al modulo allegato A) al presente avviso e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, **entro e non oltre le ore 12:00 del 23/07/2026** esclusivamente tramite consegna a mano o a mezzo pec (protocollo.polaveno@legal.intred.it).

Le richieste pervenute oltre il termine indicato non verranno prese in considerazione.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'Amministrazione inviterà alla successiva procedura, ove esistenti, gli operatori che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

## **INFORMAZIONI**

Per informazioni relative al presente avviso si rimanda alla lettura della delibera e ci si può rivolgere al referente dell'Ufficio Sport del Comune di Polaveno, Ufficio Tecnico, Arch. Francesca Zubani, tel. 0308940955 interno 2, mail tecnico@comune.polaveno.bs.it.

- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesca Zubani.
- I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Polaveno nel rispetto del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

Polaveno li 08/07/2026

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Zubani Arch. Francesca  
Documento firmato digitalmente