



COMUNE DI
POLAVENO
Provincia di Brescia

ORIGINALE
Determinazione N. 158
del 12.08.2026
Responsabile: ZUBANI FRANCESCA

Area Tecnica

Oggetto:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLAVENO (BS) IVI INCLUSA LA RELATIVA FORNITURA DEL VETTORE TELERISCALDAMENTO SECONDO LA FORMULA DELL'EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E S.M.I., IN TEMA DI RISPARMIO, DI CONTENIMENTO E DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, DA REALIZZARSI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - CUP: E63C25001560007 - CIG: B9242544A0: PRESA D'ATTO DETERMINA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 25 luglio 2024 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 19 dicembre 2024 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 19 dicembre 2024 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27.02.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) parte contabile per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 28 marzo 2025 – dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 31 luglio 2025 - dichiarata immediatamente eseguibile – con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 29/08/2025 di nomina dell'Arch. Francesca Zubani, quale Responsabile degli Uffici e dei servizi dell'ente con l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e

servizi connessi, adottato ai sensi del combinato disposto degli art. 110, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 12/03/2026 con il quale veniva nominato il responsabile del servizio finanziario;

PREMESSO CHE:

- l'attuale gestore del servizio di teleriscaldamento, comprensivo dei servizi di gestione, il controllo, la qualità e la sicurezza del servizio e delle attività ad esso funzionalmente connesse è la soc. A2A Calore & Servizi srl, in forza di contratto tra il Comune di Polaveno e la Società ASM BRESCIA S.p.A - rep. 445 prot. n. 37569/96;
- in considerazione degli interventi di efficientamento energetico eseguiti presso il plesso della palestra comunale e della scuola dell'infanzia che avrebbero potuto incidere significativamente su un nuovo contratto di gestione con note prot. n. 6581 e prot. n. 5894 del 27/10/2023 e del 24/09/2024 è stata effettuata proroga fino alla fine della stagione termica 2025/2026;
- che in data 19/12/2024 prot. n. 7928 è pervenuta la proposta spontanea, mediante finanza di progetto art. 193 d.lgs. 36/2023, di riqualificazione energetica, di conduzione e manutenzione degli impianti delle strutture di proprietà del Comune di Polaveno ivi inclusa la relativa fornitura del vettore teleriscaldamento, secondo la formula dell'EPC (*energy performance contract*) ai sensi del d.lgs. 102/2014 e s.m.i., in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, presentata dal Proponente Soc. A2A Calore & Servizi srl (P.IVA e C.F. 10421210153) con sede in Via Lamarmora n. 230 a Brescia;

RICHIAMATE:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", sottoscritta con il Comune di Polaveno (BS) in data 19/09/2025;
- la Decisione a contrarre n. 162 del 30/10/2025 adottata dal Comune di Polaveno (BS) per l'indizione di procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 71 e 193 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per affidamento in concessione del servizio di riqualificazione energetica, conduzione e manutenzione degli impianti delle strutture di proprietà del comune di Polaveno (BS) ivi inclusa la relativa fornitura del vettore teleriscaldamento secondo la formula dell'epc (*energy performance contract*) ai sensi del D.lgs. 102/2014 e s.m.i., in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, da realizzarsi mediante partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la pec Prot. n. 6989 del 30/10/2025 di richiesta alla CUC "Area Vasta Brescia" – Sede distaccata territoriale di Valle Trompia di procedere all'espletamento della procedura di gara;
- la Determinazione dirigenziale della CUC n. 2601 del 19/11/2025 di approvazione del bando/disciplinare di gara, pubblicato in data 19/11/2025 ai sensi di legge;
- la Determinazione dirigenziale della CUC n. 300 del 13/02/2026 di nomina della Commissione Giudicatrice;

CONSIDERATO CHE:

- in data 20/03/2026 ns. prot. n. 1979 la CUC "Area Vasta Brescia" – Sede distaccata territoriale di Valle Trompia, ha comunicato l'avvio del procedimento di annullamento di tutti gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto, in quanto in data 5 febbraio 2026, la Corte di Giustizia dell'Unione Europea, Sez. II, nella Causa C-810/24 ha stabilito che il diritto di prelazione a favore del promotore nel project financing, disciplinato dall'art. 193 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, è incompatibile con i principi di libera circolazione (art. 49 TFUE) e di parità di trattamento e concorrenza (Direttiva 2014/23/UE, artt. 3 e 41) del diritto europeo;
- in data 26/03/2026 con ns. prot. n. 2067, la Società A2A CALORE & SERVIZI S.R.L., ha presentato memorie all'avvio del procedimento sopra richiamato;

- in data 09/04/2026 con ns. prot. n. 2397, la CUC “Area Vasta Brescia” – Sede distaccata territoriale di Valle Trompia, non ha accolto le memorie della Società A2A CALORE & SERVIZI S.R.L. inoltrando la determina sotto richiamata;

VISTE:

- La Determinazione dirigenziale della CUC n. 763/2026 della CUC “Area Vasta Brescia” di annullamento in autotutela, ex art. 21 novies, L. 241/90 e s.m.i. degli atti relativi alla procedura sopra richiamata, in quanto in data 5 febbraio 2026, la Corte di Giustizia dell’Unione Europea, Sez. II, nella Causa C 810/24 ha stabilito che il diritto di prelazione a favore del promotore nel project financing, disciplinato dall’art. 193 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, è incompatibile con i principi di libera circolazione (art. 49 TFUE) e di parità di trattamento e concorrenza (Direttiva 2014/23/UE, artt. 3 e 41) del diritto europeo, con efficacia retroattiva anche rispetto ai Bandi pubblicati recanti il diritto di prelazione;
- La Determinazione comunale n. 91 del 28/04/2026 avente ad oggetto presa d’atto determina dirigenziale n. 763/2026 e annullamento in autotutela determina n. 162 del 30/10/2025;
- La Determinazione comunale n. 96 del 06/05/2026 avente ad oggetto determina a contrarre per avvio di nuova procedura ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto degli atti di programmazione, alla procedura aperta ai sensi dell’art 193 comma 2 del D.lgs. 36/2023 per l’affidamento della procedura in oggetto;
- La Determinazione dirigenziale della CUC n. 1645/2026 della CUC “Area Vasta Brescia” di aggiudicazione del servizio di riqualificazione energetica, conduzione e manutenzione degli impianti delle strutture di proprietà del comune di Polaveno (BS) ivi inclusa la relativa fornitura del vettore teleriscaldamento secondo la formula dell’epc (energy performance contract) ai sensi del d.lgs. 102/2014 e s.m.i., in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, da realizzarsi mediante partenariato pubblico privato ai sensi dell’art. 193 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. - CUP: E63C25001560007 - CIG: BBAD84B69A;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023: “Codice degli appalti pubblici”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e smi;
- il D.M. 49/2018;
- il D.lgs. 102/2014 e s.m.i.;
- il D.lgs. 81/2008 e smi;
- il D.M. 23/06/2022;
- il vigente statuto comunale;

INDIVIDUATO nel Responsabile dell’Area Servizi Tecnici il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Angelo Gino Zanetti;

VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione Dirigenziale CUC n. 1645/2026 della CUC “Area Vasta Brescia” - Sede distaccata territoriale di Valle Trompia - per l’aggiudicazione della procedura in oggetto;
2. **DI SPECIFICARE** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

3. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione viene trasmessa in copia al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di propria competenza;
4. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione;

Il Responsabile del Servizio

Zubani Francesca

Firmato da:
Francesca Zubani
Codice fiscale: ZBNFNC73S70B157E
Valido da: 14-11-2023 09:50:53 a: 14-11-2026 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-08-2026 10:58:31
Motivo: Approvo il documento