



Determinazione Dirigenziale n. 1645 / 2026

UFFICIO CUC CM VALLETROMPIA

Proposta n. 80 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLAVENO (BS) IVI INCLUSA LA RELATIVA FORNITURA DEL VETTORE TELERISCALDAMENTO SECONDO LA FORMULA DELL'EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E S.M.I., IN TEMA DI RISPARMIO, DI CONTENIMENTO E DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, DA REALIZZARSI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - CUP: E63C25001560007 - CIG: BBAD84B69A - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA CUC SEDE DISTACCATA TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 04/12/2025 di approvazione Documento Unico di Programmazione 2026/2028 con i relativi allegati e successive variazioni e la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 15/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 302 del 18/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 con il relativo allegato e successive variazioni;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 64 del 20/03/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 con i relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 151 del 26/06/2025 di aggiornamento del quadro organizzativo dell'ente, con il quale, a partire dall'01/07/2025, sono stati riuniti in unico settore denominato "Settore Acquisti" i settori denominati "Settore Stazione appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto aggregatore" e "Settore Patrimonio e Provveditorato";

- il Decreto del Presidente della Comunità Montana di Valle Trompia Prot. n. 9485 del 30/07/2024, di conferimento all'Arch. Alessandro Abeni dell'incarico di Responsabile dell'Area Territorio, Agricoltura e Ambiente della Comunità Montana di Valle Trompia (BS);
- la "Convenzione tra la Provincia di Brescia e la Comunità Montana di Valle Trompia per l'utilizzo di personale temporaneamente assegnato, ai sensi dell'art.1 comma 124 Legge 145/2018, alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" (2023/2032)", sottoscritta in data 29/03/2023, nella quale è indicato, quale sostituto del Responsabile della Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia, in caso di sua assenza o impedimento, il Dott. Armando Sciatti, Direttore di Comunità Montana di Valle Trompia;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", 2023-2032» sottoscritta dalla Provincia di Brescia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"», aggiornato con il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 83 del 03/04/2025;
- la Delibera dell'Assemblea della Comunità Montana di Valle Trompia n. 29 del 29/09/2022, di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" –2023-2032» e lo schema di «Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", scadenza 31/12/2027 e del relativo Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia;
- la Nota asseverata in data 08/10/2024 al prot. n. 179424/2024 con la quale la Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato che, in data 07/10/2024, l'Assemblea ha deliberato il recesso dalla convenzione succitata, a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 27/03/2025 di approvazione del nuovo schema di «Convenzione con i Comuni per lo svolgimento dell'attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", scadenza 31/12/2027» alla luce dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti, novellato dal D.lgs. 31/12/2024, n. 209, nonché delle recenti deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che hanno compresso la competenza dei Comuni non qualificati per la fase di progettazione e affidamento nello svolgimento delle procedure di gara, escludendo la possibilità, per gli stessi, di adottare il provvedimento di aggiudicazione;
- la Deliberazione dell'Assemblea di Comunità Montana di Valle Trompia n. 18 del 28/07/2025 di approvazione del nuovo schema di "Convenzione con i Comuni per lo svolgimento dell'attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", scadenza 31/12/2027" e di recepimento delle modifiche al "Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 04/12/2025, il Decreto del Presidente della Provincia n. 304/2025 di aggiornamento del nuovo schema di "Convenzione con i Comuni per lo svolgimento dell'attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", scadenza

31/12/2027”, che sostituisce il precedente e di aggiornamento del “Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, che sostituisce il precedente;

- la Nota asseverata in data 23/12/2025 al prot. n. 251152/2025 con la quale la Comunità Montana del Sebino Bresciano ha comunicato che, in data 22/12/2025, l'Assemblea ha deliberato il recesso dalla convenzione succitata, a decorrere dall'01/01/2026;
- la Deliberazione dell'Assemblea di Comunità Montana di Valle Trompia n. 8 del 26/03/2026 di approvazione del nuovo schema di “Convenzione con i Comuni per lo svolgimento dell'attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, scadenza 31/12/2027”, che sostituisce il precedente e di aggiornamento del “Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, che sostituisce il precedente;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;
- i principi e le disposizioni D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- Il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2025-2027 nella sede di Valle Trompia;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 e s.m.i., recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d'ora innanzi “Codice”);

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia” fino al 31/12/2027, sottoscritta con il Comune di Polaveno (BS) in data 30/03/2026;
- la Decisione a contrarre n. 96 del 06/05/2026 adottata dal Comune di Polaveno (BS) per l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 14, 71 e 193 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., aggiudicata con il criterio dell'Offerta Economica più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 193 c. 8 lett. a) del medesimo Decreto;
- la Nota Prot. Prov. n. 89327 del 13/05/2026 del Comune di Polaveno (BS) - in atti - con la quale il suddetto Ente ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede distaccata territoriale di Valle Trompia di procedere all'espletamento della procedura di gara;

- la Determina di approvazione del Bando/Disciplinare di gara n. 1095 del 15/05/2026, pubblicata in data 15/05/2026 ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 1421 del 24/06/2026 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- l'importo stimato dell'appalto è pari a € 2.764.663,31 IVA esclusa;
- il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è l'Arch. Alessandro Abeni, Responsabile della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia" - Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia;

Visti:

- il verbale in allegato del giorno 15/06/2026, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta per la presente gara, nonché quelli che sono stati ammessi alla fase successiva;
- il verbale in allegato del giorno 02/07/2026, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica dei concorrenti in gara e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel Disciplinare di gara;
- il verbale in allegato del giorno 10/07/2026, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura della Busta Telematica Economica dei concorrenti in gara e dell'attribuzione del relativo punteggio, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico: **A2A CALORE & SERVIZI S.R.L., con sede legale in 25124 Brescia (BS), Via Lamarmora n. 240 - C.F./P.IVA: 10421210153**, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 90,25/100 e ha offerto un ribasso sul canone concessorio dal Concedente al Concessionario, per tutta la durata della concessione, posto a base di gara (€ 130.111,00) pari al 10% corrispondente a un importo di € 117.099,90 oltre IVA di legge. Per la componente lavori (€ 662.543,00 oltre IVA di legge) ha dichiarato € 85.420,12 quali costi della manodopera ed € 41.428,48 quali oneri propri della sicurezza aziendali.;

Verificati:

1. **CCNL:** il concorrente, primo classificato, ha dichiarato di applicare lo stesso CCNL indicato nei documenti di gara;
2. **COSTI DELLA MANODOPERA:** i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico primo classificato sono coerenti con quelli indicati nei documenti di gara, stimati dall'Ente committente;
3. **ANOMALIA DELL'OFFERTA:** l'offerta non è stata ritenuta anormalmente bassa, ai sensi dell'art.110 comma 1 del Codice;

Atteso che l'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva in ordine

al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del Codice;

Rilevato che, i controlli, in capo al concorrente, primo classificato, risultano terminati in data 20/07/2026 con esito favorevole, ad eccezione della Informativa antimafia, richiesta, alla Prefettura di Brescia, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), in data 06/03/2026 con Prot. n.: PR_BSUTG_Ingresso_0019071_20260306;

Rilevato che non risulta ancora pervenuto, il riscontro in ordine all'eventuale sussistenza, in capo all'operatore economico, primo classificato, della Informativa antimafia, richiesta in data 06/03/2026;

Dato atto che nel documento unico di gara (DGUE) l'operatore economico: **A2A CALORE & SERVIZI S.R.L., con sede legale in 25124 Brescia (BS), Via Lamarmora n. 240 - C.F./P.IVA: 10421210153**, dichiara la non sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.lgs. 159/2011, di procedere all'aggiudicazione, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della Informativa antimafia, considerato che la competente Prefettura rilascia la certificazione nel termine di 30 giorni dalla richiesta, e che tale termine è decorso;

Visto l'art. 17, comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace e che avviene sotto condizione risolutiva, fatta salva la perdita di tale efficacia in caso di esito negativo dei controlli sopra menzionati;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. **di approvare** i verbali di gara in allegato e **di aggiudicare** la procedura avente per oggetto: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLAVENO (BS) IVI INCLUSA LA RELATIVA FORNITURA DEL VETTORE TELERISCALDAMENTO SECONDO LA FORMULA DELL'EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 E S.M.I., IN TEMA DI RISPARMIO, DI CONTENIMENTO E DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, DA REALIZZARSI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI

DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. – CUP: E63C25001560007 – CIG: BBAD84B69A”, all' operatore economico: economico: **A2A CALORE & SERVIZI S.R.L., con sede legale in 25124 Brescia (BS), Via Lamarmora n. 240 - C.F./P.IVA: 10421210153**, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 90,25/100 e ha offerto un ribasso sul canone concessorio dal Concedente al Concessionario, per tutta la durata della concessione, posto a base di gara (€ 130.111,00) pari al 10% corrispondente a un importo di € 117.099,90 oltre IVA di legge. Per la componente lavori (€ 662.543,00 oltre IVA di legge) ha dichiarato € 85.420,12 quali costi della manodopera ed € 41.428,48 quali oneri propri della sicurezza aziendali;

2. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 17, comma 5) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che avviene, in assenza dell'Informativa antimafia, sotto condizione risolutiva, fatta salva la perdita di tale efficacia in caso di esito negativo dei controlli sopra menzionati;
3. **di dare atto** che il Comune di Polaveno (BS) assumerà le decisioni afferenti agli aspetti economici e finanziari derivanti dall'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;
4. **di dare atto** che la CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 lett. b) e c) del Codice;
5. **di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
6. **di dare atto** che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (“TAR”) – Sezione di Brescia nei termini di legge.

Brescia, lì 20-07-2026

IL DIRIGENTE
ALESSANDRO ABENI