

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

F.to Il Sindaco  
Peli Fabio

F.to Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto



# COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COPIA CONFORME

- viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio dal 30 agosto 2013 come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene trasmessa ai capigruppo consiliari in data 30 agosto 2013 come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, li 1 agosto 2013



Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

COPIA

DELIBERAZIONE N. 66

DEL 25 LUGLIO 2013

**OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2013 .**

Il giorno venticinque luglio dell'anno duemilatredecim alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	GELSOMINI	Sandra	X	
3	BELLERI	Enrico	X	
4	PALINI	Sandro	X	
5	PELI	Aristide	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Riscontrata la validità della seduta, il sig. Peli Fabio Ottavio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 24 settembre 2013 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Polaveno, li 26 settembre 2013

Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 9/12/1998 n. 431 "Disciplina della locazione e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" ed in particolare ai sensi dell'articolo 11 "Istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Vista la L. R. 2/2000;

Vista la D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013, relativa al Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013, con la quale sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2013;

Preso atto la succitata D.G.R. ed il relativo Allegato "1" prevede che i comuni adempiano come segue:

- Comunicare alla Regione formale adesione al Fondo e istituire lo sportello affitto grave disagio economico e morosità incolpevole dal 2 settembre fino al 31 ottobre 2013;
- Garantire la trasmissione dei dati secondo le modalità previste dalla Regione;
- Erogare il contributo previa verifica della completezza della domanda e degli allegati, dei casi che presentino indizi di inattendibilità, nonché verifica della registrazione del contratto o l'avvenuta richiesta di registrazione;
- Rendicontare l'avvenuta erogazione dei contributi attraverso la procedura informatica Fsa on-line e con successiva nota riepilogativa che rappresenti la volontà dell'ente anche in ordine ai fondi recuperati per effetto dei controlli di cui all'art. 8;
- In caso di morosità il Comune, previa deliberazione contestuale alla istituzione dello sportello affitto, può erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato, ai sensi del co. 2 bis, art. 7, della legge 12 novembre 2004 n. 269 - integrazioni alla legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- Il Comune, al fine di prevenire situazioni di morosità, può promuovere accordi tra le parti affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente al proprietario. In tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5 per cento del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato.
- Nel caso di morosità incolpevole di cui all'art. 3 dell'Allegato "1" della D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013, il Comune promuove il coordinamento con le altre azioni di welfare volte a contenere le situazioni di disagio socio-economico attivabili nell'ambito delle politiche del Comune stesso.
- consentire la presentazione delle domande nel periodo 02 settembre 2013 - 31 ottobre 2013;
- provvedere direttamente alla raccolta delle domande, oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
- verificare prima dell'erogazione del contributo la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare procedure di controllo con le modalità previste dall'art. 8, dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;
- concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

Considerato che:

- L'Amministrazione comunale sulla base di quanto definito dalla Regione dovrebbe indicativamente destinare al Fondo sostegno grave disagio economico e morosità incolpevole - anno 2013, la somma di €. 1.000,00;
- Il bilancio comunale prevede tale stanziamento ma l'ammontare dell'impegno economico richiesto al Comune potrebbe rivelarsi superiore rispetto alle previsioni, in considerazione del fatto che il territorio comunale è interessato dalla crisi economico-occupazionale e dell'aumento di famiglie affittuarie in forte disagio economico;

Atteso che il principio di sussidiarietà presuppone anche una concreta autonomia decisionale politica e finanziaria da parte degli Enti locali che nel bando regionale viene ampiamente limitata;

Ritenuto, quindi, che il Comune è in condizione di ottemperare agli adempimenti previsti nell'Allegato "1" della D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013 compatibilmente con le disponibilità di bilancio, fatta salva la possibilità di verificare nuovamente le domande ricevute, in considerazione dell'onere complessivo del 40% a carico dell'Ente Locale;

Visti:

- il testo unico degli Enti locali;
- il vigente statuto comunale;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio ragioneria attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, De Domenico dott. Umberto, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

1. di prendere atto dell'obbligo d'istituzione dello sportello affitto grave disagio economico e morosità incolpevole con decorrenza dal 02 settembre 2013 al 31 ottobre 2013 così come determinato dalle disposizioni della Regione Lombardia per l'istituzione del Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli - anno 2013 contenute nella D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013 e relativo Allegato "1", qui richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendovi allegata;
2. di dare atto che il Comune, per le motivazioni di cui in premessa sarà in condizione di ottemperare agli adempimenti previsti nella D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013 e relativo Allegato "1" compatibilmente con le disponibilità di bilancio, fatta salva la possibilità di verificare nuovamente le domande ricevute, in considerazione dell'onere complessivo del 40% a carico dell'Ente Locale;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Comune di Polaveno;
4. di autorizzare il Responsabile del Servizio ad adottare i relativi provvedimenti di impegno e liquidazione che eventualmente si rendessero necessari;
5. di darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 della citata normativa.