COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 22

DEL 24.04.2024

OGGETTO: NUOVA SEDE MUNICIPALE, SALA CIVICA ED AUDITORIUM: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 19.20 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

N	COGNOME NOME	Presente/Assente
1	BONIOTTI VALENTINA	Presente
2	PELI FABIO OTTAVIO	Presente
3	ZUGNO MATTIA	Presente

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Alessandra Richiedei.

Accertata la validità dell'adunanza, la Boniotti dott.ssa Valentina in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 21 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 02 del 18 gennaio 2024 - esecutiva ai sensi di legge - è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

VISTI:

- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e s.m.i., che ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- La richiesta effettuata dal Comune di Polaveno afferente le spese di progettazione definitiva-esecutiva per l'opera di "Conversione d'uso scuola in casa comunale e auditorium" - posizione in graduatoria n. 2012 - contributo richiesto ammonta ad euro 88.560,00
- il decreto interministeriale del 10 giugno 2022, con avviso di pubblicazione sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 144 del 22 giugno 2022, che ha approvato la graduatoria di assegnazione, per l'anno 2022, del contributo di cui all'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e per il quale il Comune di Polaveno non è risultato assegnatario;
- l'articolo 1, comma 53-ter della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come integrato dall'art. 16, comma 3, del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 - Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali (in G.U.R.I. Serie generale n. 185 del 9 agosto 2022) - in corso di conversione in legge - il quale prevede lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2022 e che gli enti locali beneficiari del contributo, appositamente individuati con comunicato del Ministero dell'interno, confermano l'interesse al contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato stesso;
- entro la data prevista dall'articolo sopra richiamato il Comune di Polaveno ha provveduto a confermare l'interesse al contributo richiesto;
- con Decreto del dipartimento per gli affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 28 ottobre 2022, le risorse finanziarie dell'anno 2023, pari a complessivi 350 milioni di euro, finalizzate allo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2022, sono assegnate agli enti locali titolari delle richieste di contributo individuate dalla posizione n. 1783 alla posizione n. 4.007 che hanno confermato l'interesse al contributo e pertanto il Comune di Polaveno è risultato assegnatario;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2023 il Comune di Polaveno ha approvato lo schema di contratto di servizio per l'affidamento della progettazione definitiva esecutiva per la realizzazione dell'opera denominata "nuova casa comunale e auditorium in via ombrione in comune di Polaveno" contenente le modalità operative di funzionamento della procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 e 38 del Decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 34 del d.Lgs. 267/2000

RILEVATO che presso Via Ombrione è presente un immobile comunale nel tempo utilizzato quale scuola secondaria di primo grado ma ormai in disuso da anni ed attualmente destinato a deposito di materiale vario del comune;

CONSIDERATO che l'immobile è stato oggetto di progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 24.04.2024.;

VALUTATO che la candidatura di progetti esecutivi molto spesso consente il raggiungimento in sede di presentazione di richiesta di contributi di punteggi migliorativi utili all'ottenimento del contributo e/o finanziamento;

VISTO il progetto esecutivo dell'opera denominato "Progetto nuova casa comunale e auditorium in via Ombrione - conversione d'uso scuola in casa comunale e auditorium CUP: E68H22000120006" afferente l'immobile di cui sopra, pervenuto al protocollo comunale in data 15 aprile 2024. – Prot. n. 2222 costituito dai seguenti elaborati:

- D.01 Relazione tecnica-descrittiva;
- D.02 Relazione CAM – criteri ambientali minimi;
- D.03 Quadro economico;
- D.04 Elenco prezzi;
- D.05 Computo metrico estimativo;
- D.06 Stima incidenza della manodopera;
- D.07 Capitolato speciale d'appalto;
- D.08 Piano di manutenzione;
- D.09 Schema di contratto;
- D.10 Relazione accessibilità DM 236/1989 (barriere archit.);
- A.01 Inquadramento urbanistico;
- A.02 Planimetria generale di rilievo;
- A.03 Rilievo stato di fatto – sezione e prospetti;
- A.04 Comparativa-planimetria, sezioni e prospetti;
- A.05 Progetto – planimetria generale e schema fognature;
- A.06 Progetto – pianta piano interrato;
- A.07 Progetto – pianta piano terra;
- A.08 Progetto – pianta piano primo;
- A.09 Progetto – pianta coperture;
- A.10 Progetto – prospetti;
- A.11 Progetto – prospetti;
- A.12 Progetto – sezione AA;
- A.13 Progetto – sezione BB;
- A.14 Progetto – verifica accessibilità;
- A.15 Progetto – abaco infissi piano interrato;
- A.16 Progetto – abaco infissi piano terra;
- A.17 Progetto – abaco infissi piano primo;
- A.18 Progetto – particolari costruttivi;
- A.19 Progetto particolari costruttivi;
- ST.01 Pianta fondazioni 1° livello e elevazioni piano seminterrato – dettagli costruttivi;
- ST.02 Pianta fondazioni 2° livello e elevazioni piano seminterrato – dettagli costruttivi;
- ST.03 Pianta piano terra e elevazioni piano seminterrato – dettagli costruttivi;
- ST.04 Pianta copertura – dettagli costruttivi;
- ST.CME Computo metrico estimativo opere strutturali;
- ST.EPU Elenco prezzi unitari opere strutturali;
- ST.IM Incidenza manodopera opere strutturali;
- ST.PM Piano di manutenzione;
- ST.RS Relazione strutturale;
- E.01 Planimetria generale impianti esterni;
- E.02 Piano interrato impianto forza motrice;
- E.03 Piano terra impianto forza motrice;
- E.04 Piano primo impianto motrice;

- E.05 Piano interrato impianto illuminazione;
- E.06 Piano terra impianto illuminazione;
- E.07 Piano primo impianto illuminazione;
- E.08 Piano interrato e terra impianto antincendio;
- E.09 Piano primo impianto antincendio;
- E.10 Impianto fotovoltaico;
- E.11 Schema cablaggio rete;
- E.12 Impianto knx;
- E.13 Schema asservimenti impianto meccanico;
- E.PM Piano di manutenzione;
- E.RILL Relazione calcolo illuminotecnico;
- E.RPV Relazione impianto fotovoltaico;
- E.RSA Relazione scariche atmosferiche;
- E.RT Relazione impianto elettrico;
- E.SCH Schema quadri elettrici;
- E.CS Capitolato d'appalto impianto elettrico;
- E.CME Computo metrico estimativo;
- E.SI Stima incidenza manodopera;
- E.EPU Elenco prezzi unitario;
- E.ANU Analisi nuovi prezzi;
- M.01 Planimetria generale impianti esterni;
- M.02 Piano terra impianto climatizzazione;
- M.03 Piano primo impianto climatizzazione;
- M.04 Planimetria piano terra impianto aerazione;
- M.05 Impianti meccanici impianto aerazione;
- M.06 Schemi elettrici;
- M.07 Impianto idrico sanitario;
- M.CME Computo metrico estimativo;
- M.SI Stima incidenza manodopera;
- M.CS Capitolato speciale d'appalto;
- M.EPU Elenco prezzi unitario;
- M.AN Analisi nuovi prezzi;
- M.PM Piano di manutenzione;
- M.RC Relazione di calcolo;
- M.RT Relazione tecnica;
- ENR Relazione ex legge 10;
- RS.01 Relazione geologica – geotecnica;
- SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento;
- SIC.02 Layout demolizioni;
- SIC. 03 Layout costruzioni;
- SIC.04 Fascicolo dell'opera;
- SIC.05 Cronoprogramma

ESAMINATO il quadro economico dell'opera sopra richiamata che prevede una spesa complessiva di € 2.140.000,00 così suddivisa:

	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO
	Base d'asta	1.600.000,00 €
	Oneri della sicurezza	24.000,00 €
A	**TOTALE BASE D'APPALTO**	**1.624.000,00 €**

	Per IVA su A	162.400,00 €
	Per incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	32.480,00 €
	Per spese tecniche esterne	243.600,00 €
	Per oneri spese tecniche esterne	65.479,68 €
	Per oneri procedure di gara	7.000,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	5.040,32€
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**516.000,00 €**
A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO**	**2.140.000,00 €**

VERIFICATO la conformità urbanistica del progetto esecutivo;

CONSIDERATO necessario ed opportuno provvedere alla approvazione in linea tecnica del summenzionato progetto esecutivo al fine di poter provvedere alla richiesta di contributi presso enti e/o istituzioni quali fonti di finanziamento dell'opera;

RITENUTO il suddetto progetto idoneo e rispettoso delle indicazioni poste dall'Amministrazione;

RICORDATO che le opere pubbliche di competenza comunale ai sensi dell'articolo 7 del DPR 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia e articolo 33 comma 3 della L.R. 12/2005 Legge per il governo del Territorio, non sono soggetti a rilascio del permesso di costruire, che viene sostituito dal provvedimento di deliberazione che ne approva il progetto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.n. 36/2023;

DATO ATTO che la struttura tecnica competente a proporre il provvedimento ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

RICHIAMATO in particolare l'art 15 del D.Lgs.n. 36/2023 in merito alla nomina del responsabile unico del procedimento (RUP) per le procedure per l'affidamento degli appalti;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI in proposito i sotto riportati e favorevoli pareri del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Lavori Pubblici e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del citato D.Lgs. 267/2000;

All'**unanimità di voti**, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE IN LINEA TECNICA**, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 – comma 2 – della L.R. 12/2005, progetto esecutivo dell'opera denominato "Progetto nuova casa comunale e auditorium in via Ombrione - conversione d'uso scuola in casa comunale e auditorium CUP: E68H22000120006", il cui quadro economico presuppone una spesa complessiva di **€ 2.140.000,00**

come in premesse specificata, e che risulta composto dagli elaborati qui di seguito specificati e che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- D.01 Relazione tecnica-descrittiva;
- D.02 Relazione CAM – criteri ambientali minimi;
- D.03 Quadro economico;
- D.04 Elenco prezzi;
- D.05 Computo metrico estimativo;
- D.06 Stima incidenza della manodopera;
- D.07 Capitolato speciale d'appalto;
- D.08 Piano di manutenzione;
- D.09 Schema di contratto;
- D.10 Relazione accessibilità DM 236/1989 (barriere archit.);
- A.01 Inquadramento urbanistico;
- A.02 Planimetria generale di rilievo;
- A.03 Rilievo stato di fatto – sezione e prospetti;
- A.04 Comparativa-planimetria, sezioni e prospetti;
- A.05 Progetto – planimetria generale e schema fognature;
- A.06 Progetto – pianta piano interrato;
- A.07 Progetto – pianta piano terra;
- A.08 Progetto – pianta piano primo;
- A.09 Progetto – pianta coperture;
- A.10 Progetto – prospetti;
- A.11 Progetto – prospetti;
- A.12 Progetto – sezione AA;
- A.13 Progetto – sezione BB;
- A.14 Progetto – verifica accessibilità;
- A.15 Progetto – abaco infissi piano interrato;
- A.16 Progetto – abaco infissi piano terra;
- A.17 Progetto – abaco infissi piano primo;
- A.18 Progetto – particolari costruttivi;
- A.19 Progetto particolari costruttivi;
- ST.01 Pianta fondazioni 1° livello e elevazioni piano seminterrato – dettagli costruttivi;
- ST.02 Pianta fondazioni 2° livello e elevazioni piano seminterrato – dettagli costruttivi;
- ST.03 Pianta piano terra e elevazioni piano seminterrato – dettagli costruttivi;
- ST.04 Pianta copertura – dettagli costruttivi;
- ST.CME Computo metrico estimativo opere strutturali;
- ST.EPU Elenco prezzi unitari opere strutturali;
- ST.IM Incidenza manodopera opere strutturali;
- ST.PM Piano di manutenzione;
- ST.RS Relazione strutturale;
- E.01 Planimetria generale impianti esterni;
- E.02 Piano interrato impianto forza motrice;
- E.03 Piano terra impianto forza motrice;
- E.04 Piano primo impianto motrice;
- E.05 Piano interrato impianto illuminazione;
- E.06 Piano terra impianto illuminazione;
- E.07 Piano primo impianto illuminazione;
- E.08 Piano interrato e terra impianto antincendio;
- E.09 Piano primo impianto antincendio;
- E.10 Impianto fotovoltaico;

- E.11 Schema cablaggio rete;
- E.12 Impianto knx;
- E.13 Schema asservimenti impianto meccanico;
- E.PM Piano di manutenzione;
- E.RILL Relazione calcolo illuminotecnico;
- E.RPV Relazione impianto fotovoltaico;
- E.RSA Relazione scariche atmosferiche;
- E.RT Relazione impianto elettrico;
- E.SCH Schema quadri elettrici;
- E.CS Capitolato d'appalto impianto elettrico;
- E.CME Computo metrico estimativo;
- E.SI Stima incidenza manodopera;
- E.EPU Elenco prezzi unitario;
- E.ANU Analisi nuovi prezzi;
- M.01 Planimetria generale impianti esterni;
- M.02 Piano terra impianto climatizzazione;
- M.03 Piano primo impianto climatizzazione;
- M.04 Planimetria piano terra impianto aerazione;
- M.05 Impianti meccanici impianto aerazione;
- M.06 Schemi elettrici;
- M.07 Impianto idrico sanitario;
- M.CME Computo metrico estimativo;
- M.SI Stima incidenza manodopera;
- M.CS Capitolato speciale d'appalto;
- M.EPU Elenco prezzi unitario;
- M.AN Analisi nuovi prezzi;
- M.PM Piano di manutenzione;
- M.RC Relazione di calcolo;
- M.RT Relazione tecnica;
- ENR Relazione ex legge 10;
- RS.01 Relazione geologica – geotecnica;
- SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento;
- SIC.02 Layout demolizioni;
- SIC. 03 Layout costruzioni;
- SIC.04 Fascicolo dell'opera;
- SIC.05 Cronoprogramma

2. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'opera in oggetto che prevede una spesa complessiva di **€ 2.140.000,00** così suddivisa:

	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO
	Base d'asta	1.600.000,00 €
	Oneri della sicurezza	24.000,00 €
A	**TOTALE BASE D'APPALTO**	**1.624.000,00 €**
	Per IVA su A	162.400,00 €
	Per incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	32.480,00 €
	Per spese tecniche esterne	243.600,00 €
	Per oneri spese tecniche esterne	65.479,68 €
	Per oneri procedure di gara	7.000,00 €

	Imprevisti e arrotondamenti	5.040,32€
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**516.000,00 €**
A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO**	**2.140.000,00 €**

3. **DI PRENDERE ATTO** che, in merito al progetto predisposto, si procederà a candidarlo all'interno di bandi e/o fonti di finanziamento che dovessero essere emanati da enti finanziatori e/o a seguito di normative regionali, statali o comunitarie;

4. **DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: E68H22000120006;

5. **DI RIMANDARE** alla competenza del Responsabile del servizio l'adozione degli atti che si renderanno necessari per l'attuazione del presente dispositivo;

6. **DI DARE ATTO** che il progetto verrà inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche al prossimo aggiornamento del D.U.P. qualora dovesse essere assegnato il finanziamento;

7. **DI PRENDERE ATTO** che il progetto qui approvato, in relazione al suo livello di approfondimento tecnico, assicura, ai sensi dell'articolo 41 del D. Lgs 36/2023:
   - la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità per le quali è prevista;
   - la conformità alle norme ambientali e urbanistiche con particolare riguardo al piano regolatore generale vigente;
   - il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale vigente;

8. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line;

9. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;

10. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia II Sezione di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: NUOVA SEDE MUNICIPALE, SALA CIVICA ED AUDITORIUM: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il sottoscritto Responsabile dell'area tecnica:

Visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere

- [x] FAVOREVOLE
- [ ] CONTRARIO

relativamente alla **regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Polaveno, 18/04/2024

Il Responsabile del Servizio
Francesca arch. Zubani

Il sottoscritto Responsabile dell'area Finanziaria:

visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., esprime parere

- [x] FAVOREVOLE
- [ ] CONTRARIO

relativamente alla **regolarità contabile** della deliberazione in oggetto.

- [ ] la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i..

Polaveno, 18/04/2024

Il Responsabile finanziario
Dott. Angelo Zanetti

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Boniotti dott.ssa Valentina

Il Segretario Comunale
dott.ssa Alessandra Richiedei

Polaveno, 24 MAG 2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134,comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno dipubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario comunale
dott.ssa Alessandra Richiedei

Polaveno, lì 24 MAG 2024