

# COMUNE DI POLAVENO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente : 10394

Codice materia :

### Deliberazione n. 105 del 18 dicembre 2008 Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** Avvio del procedimento di formazione del Piano di Governo del territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2, della legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 .

Il giorno diciotto dicembre dell'anno duemilaotto, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale.

Nell'osservanza di tutte le formalità di legge venne oggi convocata la Giunta Comunale.

| All'appello risultano | Presenti | Assenti |
|-----------------------|----------|---------|
| PELI Fabio            | X        |         |
| PELI Aristide         | X        |         |
| GELSOMINI Sandra      | X        |         |
| BELLERI Enrico        | X        |         |
| BELLERI Raffaella     | X        |         |

Assiste il Segretario Comunale Serra dott. Antonio.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

---

Questa deliberazione :

- è copia conforme all'originale;
- viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio dal 23 febbraio 2009, come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- copia della presente viene trasmessa ai capigruppo consiliari in data 23 febbraio 2009 come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, lì 16 febbraio 2009

Il Sindaco  
Peli Fabio



Il Segretario Comunale  
Serra dott. Antonio

---

Questa deliberazione :

- è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
Serra dott. Antonio

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che questo Comune è dotato di Piano Regolatore generale, approvato con deliberazione di C.C. del 21 giugno 2005, n. 11, il quale, ancorché oggetto di successive varianti, non ha potuto tenere conto della sopravvenienza del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato dal Consiglio regionale il 6 marzo 2001, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), entrato in vigore il 22 dicembre 2004;
  - che ai sensi dell'art. 17, comma 10, delle Norme Tecniche di Attuazione del PTPR, il Comune deve adeguare il proprio strumento urbanistico al predetto piano;
  - che ai sensi dell'art. 28, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP, il Comune avrebbe dovuto adeguare il proprio strumento urbanistico al predetto piano, e tale obbligo pare permanere tuttora, almeno per quanto riguarda gli aspetti prevalenti del PTCP elencati all'articolo 18 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
  - che il 31 marzo 2005 è entrata in vigore la predetta legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la quale all'articolo 26, comma 2, prescrive che i Comuni provvedano a deliberare l'avvio del procedimento di adeguamento della propria strumentazione urbanistica entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge, disponendo pertanto che quale primo atto della procedura vi sia una deliberazione;
  - che, limitatamente ai Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti tale termine decorre dall'emanazione dei criteri di semplificazione di cui all'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 12 del 2005;
  - che l'articolo 25, comma 1, della stessa legge regionale, pone limiti e restrizioni alle varianti e agli adeguamenti al Piano Regolatore vigente, per cui appare necessario provvedere a dotare il Comune di nuovo strumento urbanistico in conformità alla riforma urbanistica regionale sopravvenuta;
  - che l'articolo 13, comma 2, della stessa legge regionale prescrive che sia preventivamente pubblicato un avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, affinché chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte e che appare opportuno che tale avviso sia basato su un provvedimento amministrativo di indirizzo generale;
- Considerato** altresì che in seguito dell'entrata in vigore della legge regionale n. 12 del 2005, nonché alla pubblicazione dei primi criteri per la formazione del Piano di Governo del Territorio, approvati con D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005, n. 8/1563 e n. 8/1566 del 22 dicembre 2005, le linee guida di cui alle precedenti considerazioni devono essere adeguate e rese compatibili con le disposizioni sopravvenute;

**Visto** l'articolo 42, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**Visto** l'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005;

**Visto** lo Statuto comunale vigente;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio Arch. Francesca Zubani ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**Con voti** favorevoli unanimi;

## DELIBERA

1. **di procedere** al formale avvio del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Polaveno, ai sensi dell'articolo 26, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
2. **di demandare** al responsabile del servizio la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, al fine di pubblicizzare la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla formazione del nuovo Piano di Governo del territorio del Comune di Polaveno attraverso ampie forme di partecipazione della cittadinanza;
3. **Di stabilire** in 90 giorni il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
4. **Di darne** comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art 134 della citata normativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to

Il Sindaco  
Peli Fabio

F.to

Il segretario comunale  
Antonio Serra