

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**F.to** Il Sindaco  
Peli Fabio

**F.to** Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto



# COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COPIA CONFORME

- viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio dal 13 maggio 2011 come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene trasmessa ai capigruppo consiliari in data 13 maggio 2011 come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, li 13 maggio 2011



Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 7 giugno 2011 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Polaveno, li 9 giugno 2011

Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

DELIBERAZIONE N. 18

DEL 12 APRILE 2011

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ( DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.**

Il giorno dodici aprile dell'anno duemilaundici alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	GELSOMINI	Sandra	X	
3	PALINI	Sandro	x	
4	REBOLDI	Valentina	X	
5	GUERINI	Monica	X	
6	BELLERI	Enrico		X
7	LABEMANO	Simone		X
8	PINTOSSI	Umberto	X	
9	PELI	Monica	X	
10	LEONI	Licia	X	
11	BELLERI	Ivano	X	
12	TAGLIANI	Giovanni		X
13	LABEMANO	Gabriele	X	
E' presente l'assessore esterno PELI Aristide				
			10	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Riscontrata la validità della seduta, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

## II CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** dell'allontanamento dall'aula dei Consiglieri Tagliani Giovanni e Belleri Enrico, e dell'ingresso del consigliere Reboldi Valentina;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Peli Aristide, il quale passa poi la parola all'ing. Luca Campana, estensore del P.G.T., che lo illustra assieme ai collaboratori;

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Polaveno è dotato di P.R.G. approvato con delibera G.R. della Lombardia n°VI/29279 del 12/06/1997;

- Il Comune di Polaveno ha approvato una variante generale al PRG vigente con Deliberazione di C.C. n. 11 del 21/06/2005

- il Comune di Polaveno è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/12/2009 ;

- con delibera di G.C. n. 105 in data 18/12/2008 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo per il Territorio e con la Deliberazione di G.C. n. 106 del 18/12/2008 è stato dato avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica la cui procedura è stata avviata con avviso pubblicato in data 26/01/2009 all'albo pretorio del Comune di Polaveno e sul Giornale di Brescia del 28/01/2009;

- che a seguito dell'avviso pubblico sono pervenute al Comune n°71 proposte entro i termini indicati dall'Amministrazione Comunale, poi singolarmente istruite e valutate, tutte agli atti dell'Ufficio Tecnico

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 14/07/2009 è stata integrata la Deliberazione di G.C. n. 106 del 18/12/2008;

- con la determinazione n. 52 del 23/07/2009 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Polaveno all'Ing. Luca Campana con Studio tecnico in Brescia Via dello Stadio, 45

- con la Deliberazione di G.C. n. 78 del 25/08/2009 è stato approvato il Documento Programmatico per la redazione del PGT;

- con la determinazione n. 70 del 29/09/2009 è stato conferito l'incarico per l'adeguamento dello Studio Geologico e Reticolo Idrico del Comune di Polaveno al Dott. Davide Martello con Studio Tecnico in Tavernole S/M Via Convento, 52/C;

- con delibere di Giunta Comunale n. 75 del 14/07/2009 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati ( Provincia di Brescia; A.R.P.A. Lombardia; A.S.L. di Brescia; Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le provincie di Brescia, Cremona e Mantova; Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le Provincie di Milano, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese con sede a Milano; Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia con sede a Milano; Regione Lombardia; Comunità Montana della Valle Trompia; S.T.E.R.; Azienda A2A; Snam; Enel; Telecom; Comune di Sarezzo; Comune di Monticelli Brusati; Comune di Brione; Comune di Ome; Comune di Sale Marasino; Comune di Sulzano; Comune di Iseo; Comune di Gardone Val Trompia.);
- i soggetti interessati all'iter decisionale ( Agenda 21 Sebino Franciacorta; Commissione Urbanistica; Gruppo di Storia Locale; Cacciatori; Federcaccia; Gasparotto; Italcaccia; ACL; CPA)
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

## DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dalla documentazione qui allegata e riportata nell'allegato elenco "A" (Rapporto Ambientale conclusivo VAS - Piano dei Servizi - Documento di Piano - Piano delle Regole, Componente Geologica idrogeologica e sismica - studio del sistema della mobilità), dalla dichiarazione di Sintesi predisposta dall'autorità competente - Comune di Rudiano -, allegata sotto la lettera "B" e dal Parere motivato di compatibilità del documento di piano del P.G.T. allegato sotto la lettera "C";
3. **DI DARE ATTO** che gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta (30) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta (30) giorni;
4. **DI DISPORRE:**
  - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Brescia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del Documento di Piano;
  - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico anche mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
5. **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi espressi dai presenti con separata votazione ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PS 2.1 Sottoservizi: rete metanodotto Polaveno e frazione di San Giovanni 1:2.000 aerofotogrammetrico  
PS 2.2 Sottoservizi: rete metanodotto frazione di Gombio 1:2.000 aerofotogrammetrico  
PS 3.1 Sottoservizi: rete acquedotto Polaveno e frazione di San Giovanni 1:2.000 aerofotogrammetrico  
PS 3.2 Sottoservizi: rete acquedotto frazione di Gombio 1:2.000 aerofotogrammetrico  
PS 4.1 Sottoservizi: rete fognatura Polaveno e frazione di San Giovanni 1:2.000 aerofotogrammetrico  
PS 4.2 Sottoservizi: rete fognatura frazione di Gombio 1:2.000 aerofotogrammetrico  
PS 5 Linee aeree: elettrodotto ed antenne telefoniche 1:10.000 aerofotogrammetrico  
PS 6 Carta dei vincoli espropriativi 1:5.000 aerofotogrammetrico  
PS 7 Attività commerciali presenti sul territorio 1:5.000 aerofotogrammetrico  
PS 7 Schede dei servizi esistenti - -  
PS 8 Relazione tecnica e Piano finanziario - -  
PS 9 Norme relative al Piano dei Servizi e Piano del Commercio - -

#### **4) PIANI DI SETTORE**

##### **PIANO DELLA MOBILITA'**

PM 1 Piano viabilità 1:10.000

PM 2 Relazione viabilità

##### **TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**

TPL 1 Inquadramento generale 1:25.000

TPL 2 Interventi di previsione urbanistica 1:10.000

TPL 3 Rete esistente 1:10.000

TPL 4 Accessibilità pedonale 1:10.000

TPL 5 Relazione illustrativa

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";

**RICORDATO** che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

SI allontana al momento della votazione il Consigliere Palini Sandro;

CON voti favorevoli 6, astenuti 3 (Licia Leoni, Belleri Ivano e Labemano Gabriele) presenti e votanti:

- che in data 09/09/2009 si è tenuta la prima conferenza Tecnica di valutazione della V.A.S., tesa ad illustrare presentato il documento di scoping, nel quale saranno definite le metodologie e procedure della VAS ed illustrati i contenuti della ricognizione dello stato di fatto, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- Sulla partecipazione dei Cittadini ed Associazioni sul processo di Costruzione del PGT si sono tenuti i seguenti incontri :
  - MERCOLEDÌ 23.SETTEMBRE.2009 ALLE ORE 20,00 PRESSO LA SALA CONSIGLIARE DEL MUNICIPIO SITA IN PIAZZA G. MARCONI N. 4, Loc. POLAVENO
  - LUNEDÌ 28.SETTEMBRE.2009 ALLE ORE 20,00 PRESSO LA SALA CIVICA COMUNALE SITA IN VIA D'ANNUNZIO N. 10, Loc. GOMBIO
  - MERCOLEDÌ 30.SETTEMBRE.2009 ALLE ORE 20,00 PRESSO LA SCUOLA MATERNA UNICA SITA IN VIA P.PELI N.27, Loc. SAN GIOVANNI
- che in data 26/04/2010 si è tenuta la seconda conferenza Tecnica di valutazione della V.A.S., tesa ad esaminare la proposta di Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica nonché verifica/efficacia della sostenibilità ambientale delle azioni urbanistiche e ambientali di piano nonché ad esprimere il proprio parere in merito;
- con la Deliberazione di G.C. n. 72 del 21/10/2010 è stato integrato il procedimento di VAS, il Documento di Piano in seguito della sentenza della Lombardia, Milano seconda sezione del 17/05/2010 n. 1526;
- con la determinazione n. 112 del 28/10/2010 è stato conferito l'incarico per l'assunzione del ruolo di Autorità Competente nel procedimento di VAS e PGT all'Arch. Anna Benedetti;
- che in data 12/11/2010 si è tenuta la prima conferenza Tecnica di valutazione della V.A.S., tesa ad illustrare presentato il documento di scoping, nel quale saranno definite le metodologie e procedure della VAS ed illustrati i contenuti della ricognizione dello stato di fatto, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- che in data 17/12/2010 si è tenuta la seconda conferenza Tecnica di valutazione della V.A.S., tesa ad esaminare la proposta di Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica nonché verifica/efficacia della sostenibilità ambientale delle azioni urbanistiche e ambientali di piano nonché ad esprimere il proprio parere in merito;
- che i suddetti Enti, presenti alla conferenza finale del 17/12/2010:
  - Sig. Fabio Ottavio Peli, Sindaco del Comune;
  - Assessore Aristide Peli, in rappresentanza dell'Amministrazione;
  - Arch. Zubani Francesca, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polaveno, Autorità Procedente;
  - Arch. Anna Benedetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Padenghe sul Garda, Autorità Competente;
  - Ing. Luca Campana, professionista incaricato per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
  - Dott.ssa Paola Antonelli, estensore del Rapporto Ambientale e consulente per la procedura VAS;
  - Arch. Fabrizio Veronesi, Dirigente Area Tecnica della Comunità Montana della Valle Trompia.

in merito alla procedura di VAS del Documento di Piano, confermano gli approfondimenti di indagine sulle tematiche trattate nel Quadro Conoscitivo sullo Stato dell'Ambiente e le valutazioni condotte sulle azioni urbanistiche-ambientali di piano comprese nel Rapporto Ambientale,;

- **PRESO ATTO** del Parere Motivato e della Dichiarazione di Sintesi espressi dall'autorità competente per la VAS reso in data 21/02/2011 dal quale si esprime parere positivo circa la compatibilità del DDP del PGT del Comune di Polaveno;

VISTI i seguenti pareri pervenuti a seguito della Seconda conferenza VAS :

- 1) ASL di Brescia con nota prot 4508 del 21/12/2010;
- 2) A2A SpA con nota prot 357 del 01/02/2011;
- 3) ARPA di Brescia con nota prot 306 del 28/01/2011;
- 4) Provincia di Brescia con nota prot 412 del 03/02/2011;
- 5) 3° Reparto infrastrutture Ufficio Demanio e Servizi Militari con nota prot 718 del 23/02/2011.

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla procedura della VAS predisposti dall'Ing. Luca Campana qui di seguito indicati:

### **1) DOCUMENTO DI PIANO**

#### **TITOLO DELL'ELABORATO SCALA BASE**

**DP 1** Inquadramento territoriale 1:20.000 CTR

**DP 2** Compatibilità con Piano Territoriale Regionale (P.T.R) approvata con D.C.R. del 19/01/2010 n. VIII/951

Non in scala -

**DP 3** Compatibilità con Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale variante di adeguamento alla L.R. 12/2005 adottata con D.C.P. del 31/03/2009 n.14

Non in scala -

**DP 4** Compatibilità con DUSAF 2006 1:5.000 CTR

**DP 5** Estratto del mosaico dei Piani dei comuni limitrofi 1:20.000 CTR

**DP 6** Inquadramento P.R.G./P.G.T. comuni contermini 1:10.000 CTR

**DP 7a** Tavola dei vincoli ambientali ai sensi D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 7b** Proposta di rettifica ambito di elevata naturalità ai sensi art. 17 del P.T.R. 1:10.000 aerofotogrammetrico

**DP 8** Vincoli Beni individui 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 9** Vincoli amministrativi 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 10** Azzonamento stato di fatto 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 11** Suddivisione del territorio 1:10.000 CTR

**DP 12** Azzonamento stato di fatto P.R.G. con istanze pervenute 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 13** Ambiti di trasformazione in progetto 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 14** Tavola sul consumo di suolo 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 15** Tavola sul dimensionamento di piano 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 16** Tavola previsioni di Piano 1:10.000 CTR

**DP 17** Carta degli ambiti agricoli 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 18** Carta dell'uso del suolo 1:5.000 CTR

**DP 19** Carta delle componenti del paesaggio 1:5.000 CTR

**DP 20** Carta degli edifici in ambito agricolo 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 21** Tavola infrastrutture viarie esistenti ed in progetto 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 22** Relazione tecnica - -

**DP 23** Norme tecniche attuative - -

**DP 24** Carta delle criticità ambientali 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 25** Carta delle sensibilità ambientali 1:5.000 aerofotogrammetrico

**DP 26** Rapporto ambientale e Rete ecologica +Allegati - -

Rettifica ed integrazioni al Rapporto Ambientale del comune di Polaveno in seguito alla 2°

Conferenza di VAS tenutasi il 26/04/2010

**DP 27** Sintesi Non Tecnica - -

### **2) PIANO DELLE REGOLE**

#### **TITOLO DELL'ELABORATO SCALA BASE**

**PR 1.1** Ambiti del tessuto urbano consolidato Polaveno e frazione di San Giovanni 1:2.000 aerofotogrammetrico

**PR 1.2** Ambiti del tessuto urbano consolidato frazione di Gombio 1:2.000 aerofotogrammetrico

**PR 1.3** Ambiti del tessuto urbano consolidato capoluogo e frazioni 1:5.000 aerofotogrammetrico

**PR 1.4** Relazione tecnica - -

**PR 1.5** Norme tecniche attuative - -

#### **STUDIO DEL CENTRO STORICO**

*Polaveno - Zoadello - Castignidolo*

**PR 2.1** Mappa delle tipologie degli edifici - Polaveno - Zoadello - Castignidolo 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.2** Mappa stato di conservazione degli edifici - Polaveno - Zoadello - Castignidolo 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.3** Mappa degli interventi eseguiti - Polaveno - Zoadello - Castignidolo 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.4** Mappe catastali - Polaveno - Zoadello - Castignidolo 1:500 Mappe catastali

**PR 2.5** Schede Polaveno - Zoadello - Castignidolo - -

*San Giovanni - Piezzone - Martini - Codassi - Bardinelli - Gremone*

**PR 2.6** Mappa delle tipologie degli edifici - San Giovanni - Piezzone - Martini - Codassi - Bardinelli - Gremone 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.7** Mappa stato di conservazione degli edifici - San Giovanni - Piezzone - Martini - Codassi - Bardinelli -

Gremone 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.8** Mappa degli interventi eseguiti - San Giovanni - Piezzone - Martini - Codassi - Bardinelli - Gremone 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.9** Mappe catastali - San Giovanni - Piezzone - Martini - Codassi - Bardinelli - Gremone 1:500

Mappe catastali

**PR 2.10** Schede San Giovanni - Piezzone - Martini - Codassi - Bardinelli - Gremone - -

*Gombio - Beltramelli - Belleboni - Tonetti*

**PR 2.11** Mappa delle tipologie degli edifici - Gombio - Beltramelli - Belleboni - Tonetti 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.12** Mappa stato di conservazione degli edifici - Gombio - Beltramelli - Belleboni - Tonetti 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.13** Mappa degli interventi eseguiti - Gombio - Beltramelli - Belleboni - Tonetti 1:500 aerofotogrammetrico

**PR 2.14** Mappe catastali - Gombio - Beltramelli - Belleboni - Tonetti 1:500 Mappe catastali

**PR 2.15** Schede Gombio - Beltramelli - Belleboni - Tonetti - -

#### **STUDIO DEGLI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA**

**PR 3.1** Carta degli edifici in ambito agricolo 1:5.000 aerofotogrammetrico

**PR 3.2** Schede degli edifici in zona agricola - -

#### **PIANO PAESISTICO**

**PR 4.1** Carta del valore agricolo del sistema rurale 1:5.000 CTR

**PR 4.2** Carta delle classi finali di sensibilità paesistica 1:5.000 aerofotogrammetrico

**PR 4.3** Relazione agro - forestale - -

**PR 4.4** Impatto degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo varie CTR

**PR 4.5** Relazione paesistica - -

**PR 4.6** Norme paesistiche - -

### **3) PIANO DEI SERVIZI**

#### **TITOLO DELL'ELABORATO SCALA BASE**

**PS 1.1** Tavola dei servizi Polaveno e frazione di San Giovanni 1:2.000 aerofotogrammetrico

**PS 1.2** Tavola dei servizi frazione di Gombio 1:2.000 aerofotogrammetrico