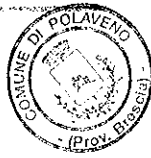


Allegato alla deliberazione G.Cle
C. Cle

n. _____ del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto De Domenico



ELENCO ALLEGATI AL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 37 DEL 27/09/2011

ALLEGATO A: Parere Studio Geologico del territorio comunale ns prot n. 3076 del 04/08/2011;

ALLEGATO B - Nota prodotta dall'A.R.P.A. dipartimento di Brescia ns prot 3023 del 01/08/2011;

ALLEGATO C - Nota ns prot n. 2734 del 12/07/2011 l'ASL Brescia;

ALLEGATO D - Parere di Compatibilità condizionata al P.T.C.P. n. 3254 del 28/09/2011 rilasciato ai sensi L.R. 12/2005, Del G.P. n. 616 del 07/12/2004 da parte del Direttore del Settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA della Provincia di Brescia;

ALLEGATO E: Prospetto riepilogativo del Parere di Compatibilità condizionata al P.T.C.P.

ALLEGATO F - Parere Motivato finale di Compatibilità Ambientale del Documento di Piano del PGT;

ALLEGATO G - Dichiarazione di Sintesi finale di Compatibilità Ambientale del Documento di Piano del PGT;

ALLEGATO H - Registro delle osservazioni.





Prospetto osservazioni

| N°oss. | N°ord. | Prot. | Data | Richiedente | Località | Dati catastali Fg Mapp. | Zona PGT | Oggetto | DETERMINAZIONE COMUNALE | MOTIVAZIONI |
|--------|--------|-------|------------|---|---------------------------------------|----------------------------|--|---|----------------------------|---|
| 1 | 1.1 | 2281 | 14/06/2011 | Boniotti Francesco Via Artigiani n.6 Polavento | Via Artigiani Località Martini | 15 555 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità SA - Servizi ed attrezzature esistenti Zone rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede che la zona TUC R2 sia estesa a tutto il mappale 555, consentendo così l'eventuale sopraelevazione delle autorimesse esistenti o un ampliamento in lato ovest. Si chiede che come per i lotti confinanati su cui sorgono edifici a destinazione residenziali, venga modificato l'allineamento per "rispetto stradale" portandolo sullo stesso allineamento tenuto per i lotti limitrofi che si affacciano sulla strada vicinale. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte non accolta Non è possibile in osservazione aumentare i sedimi edificabili. Osservazione non pertinente. |
| | 1.2 | | | | | | | | | |
| 2 | 2.1 | 2282 | 14/06/2011 | Boniotti Francesco Via Artigiani n.6 Polavento | Via Duchè | 15 197 193 | Area stradale TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede che sia tolta dagli elaborati tecnici la strada inesistente, indicata negli allegati grafici. Si chiede che la zona TUC R2 sia estesa su tutta la superficie del mappale 197 sostituendo la strada inesistente. | NON ACCOLTA | La strada è esistente e quindi non può essere tolta dagli elaborati tecnici. Non è possibile aumentare la zona TUC R2 in quanto l'area rientra all'interno della fascia di rispetto di un torrente. |
| | 2.2 | | | | | | | | | |
| 3 | 3.1 | 2344 | 16/06/2011 | Bovenzi Mariella Beltrami Ferdinando Via Santa Maria del Glogo Polavento | Immobile sito in via Roma n. 60 | 9 99 | TUC A - Nuclei di antica formazione | Si chiede la possibilità di soprazo dell'immobile fino all'altezza dell'immobile adiacente, attualmente più alto di circa 1,00m per poter risanare l'intero comparto edilizio tramite ristrutturazione globale con demolizione e rifacimento copertura. Il progetto prevede la realizzazione di un unico edificio con le medesime caratteristiche. | ACCOLTA | Si modifica scheda 1 del fabbricato. Si consente allineamento altimetrico del presente fabbricato con il corpo di fabbrica esistente in aderenza fino all'attuale altezza massima di quest'ultimo. |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|------|------------|--|--|---|---------------|--|--|-------------------------|---|
| 4 | 4.1 | 2386 | 21/06/2011 | Mingardi Angiolino Via Castello 10 Polaveno | Località Zoadello | 9 | 37 38 | SA - Servizi ed attrezzature esistenti | Si chiede di modificare la destinazione dell'area, cedendo anche parte dell'area per infrastrutture, per poter costruire abitazione per abitare con la famiglia. | NON ACCOLTA | Non è urbanisticamente ammisibile perseguire ingiustificate polverizzazioni territoriali (a macchia di leopardo). L'ambito in esame è inoltre attiguo ad una previsione di area per impianti di interesse generale legata ad interventi di primi soccorsi (protezione civile) in caso di eventi disastrosi e/o calamità naturali. Inoltre l'osservazione non è conforme ai moduli predisposti. |
| | 5.1 | 2387 | 21/06/2011 | Borghesi Angiolina | Località Santa Maria del Gioigo | 1 | 69 | E2 - Agricola boschiva | Si chiede l'ampliamento della superficie della legnaia esistente mediante il suo rifacimento. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte non accolta Per le condizioni precarie dell'immobile, si concede il rifacimento della legnaia, ma non si concede l'ampliamento in quanto si ritengono idonee le attuali dimensioni in particolare per la destinazione accessoriata e pertinenziale alla quale la legnaia stessa è destinata. |
| 5 | 5.2 | | | | | | | | Si chiede la formazione di nuovo muro di sostegno della strada comunale di accesso al Santuario in sostituzione di quello esistente di proprietà del Comune, con contributo alle spese necessarie. | | È concesso a totale carico del privato il rifacimento del muro, l'adeguamento dei servizi igienici e rifacimento legnaia. Dovrà essere studiato ed adottato un sistema di scarico fognario per acque nere da attuare con idonee tecniche (esempio fitodepurazioni) utilizzate per immobili od ambiti isolati non collegati a sistemi fognari pubblici. |
| | 6.1 | 2388 | 21/06/2011 | Società Torre DUE srl Via Castello n. 18 Bergamo | Località Santa Maria del Gioigo | 1 | 78 | E2 - Agricola boschiva | Si chiede che sul terreno sia individuata un'area tecnologica per poter raggruppare le antenne di proprietà sparse nelle vicinanze in un unico sito e realizzare un edificio di 20 mq ed altezza di 2,50 m per il contenimento di tutta la strumentazione necessaria per le antenne. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Edificio in materiale ligneo di MAX 16,00 mq e superficie per area tecnologica di MAX 100,00 mq. Individuare con esattezza il sedime di 100,00 mq con obbligo di smantellamento delle varie antenne esistenti. A titolo oneroso per manufatto per strutture tecnologiche. |
| 7 | 7.1 | 2389 | 21/06/2011 | Belloni Ettore Via Roma 39 Polaveno | San Giovanni Via Gremone n.25 | 2 | 2463/4 123 | TUC A - Nuclei di antica formazione | Si chiede di inserire nella scheda tecnica la situazione di stato di fatto dell'immobile. | ACCOLTA | Si modifica scheda al fine di rendere compatibile l'intervento dal punto di vista edilizio - urbanistico. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|----------------|----|------------|---|--|-------------------------|--|
| 8 | 8.1 | 2414 | 21/06/2011 | Pelli Mariuccia Via Castello n.78 Polaveno | Via Gremone | 19 | 219 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 5 E1 - Agricola prativa | Si chiede deroga della distanza di confine della zona E1- Agricola Prativa, in quanto la realizzazione della rotatoria di via Gremone non permette l'intervento su area edificabile. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Si stralcia dal PA 5 la porzione di sedime che era già conformata come edificabile nel precedente PRG. Pertanto tale areale verrà classificato come area TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità ad intervento edilizio diretto. Inoltre viene ridefinito il perimetro del comparto oggetto di PA attraverso lieve rettifica planimetrica nella parte sud del comparto stesso. Tale riperimetrazione grafica non comporta comunque in termini volumetrici ampliamenti o aumenti di capacità di utilizzazione territoriale mantenendo validi quelli già predefiniti in specifica scheda di PA. |
| 9 | 9.1 | 2415 | 21/06/2011 | Mingardi Simone Via Castello n. 78 Polaveno | Via Gremone | 19 | 222 266 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 5 E1 - Agricola prativa Zone di rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede deroga della distanza di confine della zona E1- Agricola Prativa, in quanto la realizzazione della rotatoria di via Gremone non permette l'intervento su area edificabile. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Si stralcia dal PA 5 la porzione di sedime che era già conformata come edificabile nel precedente PRG. Pertanto tale areale verrà classificato come area TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità ad intervento edilizio diretto. Inoltre viene ridefinito il perimetro del comparto oggetto di PA attraverso lieve rettifica planimetrica nella parte sud del comparto stesso. Tale riperimetrazione grafica non comporta comunque in termini volumetrici ampliamenti o aumenti di capacità di utilizzazione territoriale mantenendo validi quelli già predefiniti in specifica scheda di PA. |
| 10 | 10.1 | 2416 | 21/06/2011 | Mingardi Valenzio Augusto Pelli Mariuccia Via Castello n. 78 Polaveno | Via Gremone | 19 | 221 224 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 5 E1 - Agricola prativa Zone di rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione) | Si chiede deroga della distanza di confine della zona E1- Agricola Prativa, in quanto la realizzazione della rotatoria di via Gremone non permette l'intervento su area edificabile. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Si stralcia dal PA 5 la porzione di sedime che era già conformata come edificabile nel precedente PRG. Pertanto tale areale verrà classificato come area TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità ad intervento edilizio diretto. Inoltre viene ridefinito il perimetro del comparto oggetto di PA attraverso lieve rettifica planimetrica nella parte sud del comparto stesso. Tale riperimetrazione grafica non comporta comunque in termini |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|-----------------------------------|----|---|---|--|-------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | urbanistica) | | | | | | | | | | | volumetrici ampliamenti o aumenti di capacità di utilizzazione territoriale mantenendo validi quelli già predefiniti in specifica scheda di PA. |
| 11 | 11.1 | 2486 | 29/06/2011 | Palini Fausto Via Ogniga n.13 Polaveno | San Giovanni Via Ogniga | 15 | 65 508 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità - 15 Scheda tecnica 1 | Visi la riduzione dell'indice edificatorio e i vincoli imposti dalla scheda, si chiede che l'area ai mappati 65 - 508 fg. 15 sia classificata come zona agricola. | ACCOLTA | Si elimina la scheda tecnica. | | | | | | | | | |
| 12 | 12.1 | 2526 | 29/06/2011 | Franze Cosimo Via Palini n.36 Polaveno | Località Piezzone | 17 | 72 596 566 758 755 756 752 754 753 757 759 760 | Nuovi ambiti residenziali di trasformazione previsti dal PRG - previdente PA 6 | Si chiede la ripermetrizzazione dell'ambito PA 6 escludendo i mappati che rientrano per superfici esigue. | PARZIALMENTE ACCOLTA | La pianificazione preventiva quale per esempio il Piano di Lottizzazione di tipo privato per definizione e vigente normativa urbanistica nazionale e regionale non può non considerare e quindi escludere le necessarie opere infrastrutturali che ai fini di una congrua razionalizzazione e funzionalità d'ambito devono essere previsti all'interno del comparto a carico del lottizante. Pertanto è onere e carico del proponente reperire eventualmente la disponibilità dei sedimi destinati a viabilità locale. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Si chiede di apporre nella scheda tecnica la seguente prescrizione "obbligo di realizzazione della viabilità interna al comparto e di quella di accesso a sud, su aree nella disponibilità pubblica". | | | | | | | | |
| 13 | 13.1 | 2582 | 05/07/2011 | Pintossi Orietta Via Stretta n.1 Polaveno | Via Castello - Torre Mediovale | 10 | 73 | Edifici vincolati ai sensi della Legge D.Lgs 42/2004 e s.m.i. | Si chiede che nella scheda tecnica si consenta di recuperare il fabbricato con il mantenimento della struttura storica, ma anche con la possibilità di conversione d'uso in residenziale e altre tipologie legate al residenziale. | ACCOLTA | A determinate condizioni, così come denunciate e dichiarate dall'interessato. | | | | | | | | | |
| 14 | 14.1 | 2583 | 05/07/2011 | Lonatini Eugenia Via Palini n.47 Polaveno | Località Santello | 11 | 646 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione | Si chiede lo stralcio dell'area di proprietà dal comparto PA8 e la riconferma alla destinazione agricola prativa. | ACCOLTA | Si stralcia l'area di proprietà dal P.A. 8. | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|---|----|------------------|--|--|-------------|--|
| 15 | 15.1 | 2584 | 05/07/2011 | Casnico Firenza Via Matteotti n.58 Lumezane | Via Piona | 17 | 277 | Zone di rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede la variazione della zona prevista per realizzazione del garage dell'abitazione al mappale 215. | NON ACCOLTA | L'eventuale necessità di spazi accessori e pertinenziali all'abitazione quali per esempio autorimesse e/o parcheggi, può essere soddisfatta attraverso la procedura edilizia prevista dalla ex Legge Tognoli numero 122/89 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.- art. 66, 67, 68, 69. |
| 16 | 16.1 | 2585 | 05/07/2011 | Boniotti Attilio Via Codassi n.4 Polaveno | Località San Giovanni | 15 | 538 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede lo stralcio dell'area dalla zona TUC R2 per ripristinare la destinazione agricola. | ACCOLTA | È nel pieno diritto e nelle piene facoltà di una Pubblica Amministrazione, nella tutela e nell'interesse dell'intera comunità, individuare e revisionare in termini ambientali, urbanistici ed edilizi, nuove destinazioni d'uso determinate su sedimi territoriali comunali. Ora, al fine di perseguire obiettivi di migliore qualità del vivere e dell'abitare, l'A.C. intende delimitare e circoscrivere con netta distinzione gli ambiti che intende riqualificare e destinare al solo residenziale da quelli che invece per collocazione e peculiarità hanno diverse vocazioni e destinazioni (p.e. artigianale/produttiva). Il nuovo progetto urbanistico prevede zone ben definite e circoscritte all'interno delle quali allocare attività secondarie; parimenti individua zone a "debita distanza" all'interno delle quali è predominante la destinazione residenziale. Questo per oggettive esigenze di tutela e riqualificazione ambientale ed urbanistica anche in considerazione del fatto che risultano in ambiti o zone, in modo ormai consolidato, intercluse da atigue realtà squisitamente residenziali. In conclusione, ribadendo che ovviamente quello che oggi è in essere non può |
| 17 | 17.1 | 2625 | 07/07/2011 | Stamperia Bresciani Giuseppe e figli snc | Località Baldirelli via Europa 7/B San Giovanni | 15 | 67 436 437 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede l'inserimento del fabbricato in zona TUCP - ambiti consolidati per attività produttive con l'area di adiacenza necessaria ferma, se del caso, la classificazione della restante area in zona TUC R1 o R2, in ragione della accertata media o alta densità. | NON ACCOLTA | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|---------------------------------------|---|-----|---|--|-------------|---|
| | | | | | | | | | essere negato ne interdetti. (vedi la struttura oggetto della presente osservazione) al contempo si conferma la volontà che per il futuro, la previsione urbanistica preveda per la porzione territoriale a nord della Viabilità principale/comunale la sola destinazione di tipo residenziale e destinazioni d'uso compatibili. L'obiettivo è quello di convivere gradualmente l'intero comparto a quello che è la sua reale, naturale vocazione principale e dominante ovvero quella residenziale. Pertanto si conferma quanto previsto anche nell'ultimo PRG. | | |
| 18 | 18.1 | 2626 | 07/07/2011 | Belleri Alessandro Belleri Caterina Belleri Roberta Belleri Sabrina | Via D'Annunzio n.15 Polaveno | 5 | 140 | TUC R2 Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede l'eliminazione dell'articolo 14, comma 4, punto i 14 nella parte che recita "Per le attività produttive esistenti, in caso di cessazione dell'attività, sarà consentito il solo recupero a destinazione residenziale" nel senso che nel caso di cessazione attività artigianale esistente sia possibile mantenere la destinazione artigianale e non obbligatoriamente la destinazione residenziale. | NON ACCOLTA | Si riconferma l'art. 14. È nel pieno diritto e nelle piene facoltà di una Pubblica Amministrazione, nella tutela e nell'interesse dell'intera comunità, individuare e revisionare in termini ambientali, urbanistici ed edilizi, nuove destinazioni d'uso determinate su sedimi territoriali comunali. Ora, al fine di perseguire obiettivi di migliore qualità del vivere e dell'abitare, l'A.C. intende delimitare e circoscrivere con netta distinzione gli ambiti che intende riqualificare e destinare al solo residenziale da quelli che invece per collocazione e peculiarità hanno diverse vocazioni e destinazioni d'uso (p.e. artigianale/produttiva). Il nuovo progetto urbanistico prevede zone ben definite e circoscritte all'interno delle quali allocare attività secondarie: parchimetri individuati in zone a "debita distanza" all'interno delle quali è predominante la destinazione residenziale. Questo per oggettive esigenze di tutela e riqualificazione ambientale ed urbanistica anche in considerazione del fatto che risultano in ambiti o zone, in modo ormai consolidato, intercluse da attigue realtà squisitamente residenziali. In conclusione |

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------------|---|---|---|--|--|--|
| 18.2 | | | | | | | | Si chiede in sub ordine che risulti chiara la possibilità di mantenere la medesima destinazione d'uso in caso di subentro di altra attività artigianale nei medesimi locali. | ribadendo che ovviamente quello che oggi è in essere non può essere negato ne interdetto. (vedi la struttura oggetto della presente osservazione) al contempo si conferma la volontà che per il futuro, la previsione urbanistica preveda per la porzione territoriale a nord della viabilità principale/comunale la sola destinazione di tipo residenziale e destinazioni d'uso compatibili. L'obiettivo è quello di convertire gradualmente l'intero comparto a quello che è la sua reale, naturale vocazione principale e dominante ovvero quella residenziale. |
| | 19.1 | | | | | | | Si chiede l'eliminazione dell'articolo 14, comma 4, punto 1.14 nella parte che recita "Per le attività produttive esistenti, in caso di cessazione dell'attività, sarà consentito il solo recupero a destinazione residenziale". | Si conferma la motivazione di non accoglimento parimenti espressa nella precedente osservazione n°18 che viene integralmente recepita. |
| | 19.2 | 2627 | 07/07/2011 | Marco Fermi per UBI Leasing spa Via Cefalonia n. 74 Brescia | Via D'Annunzio n. 15 Frazione Tonetti | 5 | 140 sub. 501 203 sub. 501 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | NON ACCOLTA |
| 19.3 | | | | | | | In subordine si chiede che venga quantomeno concessa per la sola proprietà indicata la possibilità di unire con la proprietà adiacente e quindi consentire la creazione di un'unica attività produttiva, seppur di maggiori dimensioni, negli stessi spazi in cui prima vi erano due aziende artigianali dal momento che l'immobile si | Si conferma la motivazione di non accoglimento parimenti espressa nella precedente osservazione n°18 che viene integralmente recepita. | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|------------------------|----|--------------------------|--|--|-------------|--|
| 24 | 24.2 | 2666 | 07/07/2011 | Palini Gianfranco per Eimtec srl Via Europa n.7 Polaveno | Via Europa n.7 | 14 | 366 299 338 337 | E2 - Agricola boschiva | Si chiede di inserire lo spostamento del fosso come da allegato progetto autorizzato con Dia | ACCOLTA | Il fosso dovrà essere a cielo aperto e non intubato. |
| | | | | | | | | | | | |
| 25 | 25.1 | 2667 | 07/07/2011 | Boniotto Elisa per Costruzioni & Engineering srl Via Paolo VI Sarezzo | Via Verdi | 18 | 201 59 92 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede che sia rettificato il contorno continuo obbligatorio dell'area definita come "ambito non edificabile che concorre alle sole volumetrie consentite nel comparto" | ACCOLTA | Si stralcia dal PA 5 la porzione di sedime che era già conformata come edificabile nel precedente PRG. Pertanto tale areale verrà classificato come area TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità ad intervento edilizio diretto. Inoltre viene ridefinito il perimetro del comparto oggetto di PA attraverso lieve rettifica planimetrica nella parte sud del comparto stesso. Tale ripermetratura grafica non comporta comunque in termini volumetrici ampliamenti o aumenti di capacità di utilizzazione territoriale mantenendo validi quelli già predefiniti in specifica scheda di PA. |
| | | | | | | | | | | | |
| 26 | 26.1 | 2668 | 07/07/2011 | Boniotto Celestino Via Gremone n.36 Polaveno | Via Gremone n.36 | 19 | 313 317 318 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 5 | Si chiede che l'area in oggetto venga esclusa dalla zona ATR scheda tecnica PA5 e venga inclusa nella zona TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità. | ACCOLTA | Si stralcia dal PA 5 la porzione di sedime che era già conformata come edificabile nel precedente PRG. Pertanto tale areale verrà classificato come area TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità ad intervento edilizio diretto. Inoltre viene ridefinito il perimetro del comparto oggetto di PA attraverso lieve rettifica planimetrica nella parte sud del comparto stesso. Tale ripermetratura grafica non comporta comunque in termini volumetrici ampliamenti o aumenti di capacità di utilizzazione territoriale mantenendo validi quelli già predefiniti in specifica scheda di PA. |
| | | | | | | | | | | | |
| 27 | 27.1 | 2670 | 07/07/2011 | Palini Vittorina Via Paolo VI n.40 Polaveno | Località Ronchetti | 18 | 42 | E1 - Agricola prativa Zone di | Si chiede di inserire l'area in zona edificabile per la costruzione di un nuovo fabbricato | NON ACCOLTA | Già in istanza non accolta. Non può essere considerata pertinente alla osservazioni al PGT e comunque non è possibile inserire |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|--|--------------------------------------|----|---|--|--|-------------------------|--|
| | | | | | | | | | all'edificio in modo da ottenere un ripostiglio. | | Già in istanza non accolta. Non può essere considerata pertinente alla osservazioni al PGT e comunque non è possibile inserire zonizzazione a "macchia di leopardo" a frammentazione e polverizzazione diffusa ed atipica di ambiti omogenei in questo caso a vocazione squisitamente agricola. Inoltre è in corrispondenza di compulvio naturale fondamentale per l'equilibrio idrogeologico in caso di eventi eccezionali. |
| 32 | 32.1 | 2675 | 07/07/2011 | Pell Gianfranco Via Repubblica n.30 Polaverno | Via Brione | 19 | 55 | E1 - Agricola prativa di Zone rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede che l'area sia classificata come zona edificabile per costruzione di una abitazione. | NON ACCOLTA | |
| 33 | 33.1 | 2676 | 07/07/2011 | Pell Fiore Via Paolo VI Polaverno | Località Bacana | 17 | 9 | E1 - Agricola prativa di Zone rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede che l'area sia classificata come zona edificabile per costruzione di una abitazione. | NON ACCOLTA | Già in istanza non accolta. Non può essere considerata pertinente alla osservazioni al PGT e comunque non è possibile inserire zonizzazione a "macchia di leopardo" a frammentazione e polverizzazione diffusa ed atipica di ambiti omogenei in questo caso a vocazione squisitamente agricola. |
| 34 | 34.1 | 2677 | 07/07/2011 | Pallini Pierpaolo Via Piezzone n.1 Polaverno | Via Piezzone n.1 | 17 | 71 65 752 759 | TUC R1 - Ambiti residenziali consolidati a media densità di Area salvaguardia | Si chiede la possibilità di ampliamento planimetrico della retinatura azzurra attorno al fabbricato che consenta la possibilità di ampliamento planimetrico per l'aggiunta di nuovi vani o accessori al fabbricato. In subordine si chiede che la retinatura di colore azzurro non sia vincolante al fine dell'ampliamento planimetrico, ma che classifichi solamente graficamente gli edifici per la zona TUC R1 con volumetria consentita da NTA. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte non accolta in quanto si accoglie il primo punto. |
| | 34.2 | | | | | | | | | | |
| 35 | 35.1 | 2678 | 07/07/2011 | Pallini Pierpaolo Pelizzola Arrigo Pelli Lidia Pallini Ines Gioconda | Località Costa Via Piezzone | 17 | 752 756 753 759 757 760 758 755 754 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 6 | Si chiede che il perimetro del PA6 includa solamente i mappali di proprietà maggiormente interessati seguendo il confine dei lotti. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte parzialmente accolta Si esclude dalla perimetrazione del PA 6 solo il mappale 459, mentre per gli altri mappali non può essere accolta la richiesta in quanto il loro stralcio inficerebbe e |

| | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|--|--------------------------------------|----|------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | limiterebbe la logica unitarietà dell'intervento preventivo complessivo alterando la corretta e congrua definizione urbanistica. |
| | | | | | | | | | | Parte accolta La pianificazione preventiva quale per esempio il Piano di Lottizzazione di tipo privato per definizione e vigente normativa urbanistica nazionale e regionale non può non considerare e quindi escludere le necessarie opere infrastrutturali che ai fini di una congrua razionalizzazione e funzionalità d'ambito devono essere previsti all'interno del comparto a carico del lottizzante. Pertanto è onere e carico del proponente reperire eventualmente la disponibilità dei sedimi destinati a viabilità locale. |
| | 35.2 | | | | | | | | | Si chiede che la viabilità interna al PA sia totalmente da reperire all'interno delle proprietà dei lottizzanti e su area nella disponibilità pubblica. |
| 36 | 36.1 | 2679 | 07/07/2011 | Peli Severino Don Mori Saverio | Località Piezzone | 17 | 193 | Zone di rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede di variare la destinazione urbanistica del lotto per avere la possibilità di edificare una piccola cappella per contenere la statua di San Giovanni Battista. | PARZIALMENTE ACCOLTA |
| 37 | 37.1 | 2680 | 07/07/2011 | Palini Carlo Via Carossi n.13 Polaveno | Località Martini Via Artigiani | 15 | 228 229 | TUC A - Nuclei di antica formazione | Si chiede la possibilità di ampliamento nel limite massimo di allineamento planimetrico rispetto al tessuto consolidato esistente in aderenza alla fascia del fabbricato confinante esistente. | ACCOLTA |
| | | | | | | | | | | Si accoglie a condizione che la ricostruzione avvenga a livello materico con i medesimi materiali e con medesima tipologia costruttiva dell'immobile esistente. La percezione visiva deve rimanere sostanzialmente inalterata. L'ampliamento planimetrico non potrà "sconfinare" oltre il naturale allineamento planimetrico dei corpi di fabbrica esistendo posti in aderenza al fabbricato in essere. Dovrà inoltre essere garantito l'allargamento stradale della via comunale di via Artigiani in convenzionamento con l'A.C.. L'intervento edilizio dovrà prevedere un progetto di Piano di |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|--|----|--------------------------------|--|---|-------------|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Recupero convenzionato o Piano Particolareggiato. |
| 38 | 38.1 | 2681 | 07/07/2011 | Bonfatti Dino Battista Via Artigiani n.44 Polaverno | Via Artigiani | 15 | 537 234 546 233 | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità E1 - Agricola prativa TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede che il limite del centro edificato consolidato comprenda il fabbricato in quanto nella cartografia il limite grafico comprende solo metà dell'edificio tralasciando la parte a valle. | ACCOLTA | Si modifica retinatura. | |
| 39 | 39.1 | 2685 | 07/07/2011 | Pintossi Maria Via Anna Frank n. 14 Polaverno | Località Beltramelli | 4 | 101 97 98 | TUC A - Nuclei di antica formazione SA - Servizi ed attrezzature esistenti E1 - Agricola prativa | Si chiede l'inserimento di una strada ad uso carraro pedonale che dalla via Anna Frank si collegherebbe alla vicinale dei Beltramelli in modo da potersi collegare anche all'altra area SP 24. | NON ACCOLTA | Forti perplessità legate alle notevoli pendenze e di conseguenza agli importanti movimenti di terra e di consolidamento del versante. Da vedere carta fattibilità geologica. | |
| 40 | 40.1 | 2693 | 08/07/2011 | Gregorelli Annamaria Via Alcide De Gasperi Polaverno | Località Piezzone via Rampinello | 17 | 807 805 | Zone di rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) E1 - Agricola prativa | Si chiede di inserire l'area di proprietà in zona TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati di alta densità come i lotti confinanti | NON ACCOLTA | Osservazione non pertinente in quanto tale richiesta deve essere inserita preventivamente come richiesta/stanza nella futura variante di PGT in particolare per il Documento di Piano. | |
| 41 | 41.1 | 2696 | 08/07/2011 | Gaburri Eleonora Gaburri Luciano Pedretti Mauro Pedretti Fabio | Località Martini Via Martini | 15 | 143/p | TUC R2 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità | Si chiede di inserire l'area in zona E1 - Agricola prativa in quanto parte dell'area è stata ceduta per la realizzazione della strada di collegamento alla zona artigianale di via Artigiani e la restante parte non ha i requisiti per l'edificazione. | ACCOLTA | Diventa zona di rispetto stradale e non zona agricola. | |
| 42 | 42.2 | 2697 | 08/07/2011 | Borghesi Gianpiero | | 9 | 49 587 588 593 595 | E1 - Agricola prativa Zone di rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede che l'area sia inserita in zona edificabile per costruzione abitazioni sopra il magazzino seminterrato esistente. | NON ACCOLTA | Già in istanza non accolta. Non può essere considerata pertinente alla osservazioni al PGT e comunque non è possibile inserire zonizzazione a "macchia di leopardo" a frammentazione e polverizzazione diffusa ed atipica di ambiti omogenei in questo caso a vocazione squisitamente agricola. | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------------|---|----------------------------------|----|----------------|--|--|----------------------|--|
| 43 | 43.1 | 2698 | 08/07/2011 | Geom. Aldo Labemano per Pirtossi Agnese, Elinda, Rosa Labemano Maria Grazia | Via Aldo Moro - Campolungo | 9 | 60 61 67 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 1 Area di salvaguardia | Si chiede in prima ipotesi che sia variata la destinazione dell'area da zona PA1 a zona TUC R2 (Ambiti residenziali consolidati ad alta densità) ricomprendendo per intero il mapp 67 fg 9 quindi anche la porzione esterna all'attuale PA 1, eventualmente anche assoggettando l'area alla stipula di Convenzione Urbanistica o al rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato, con la disponibilità di assumersi l'onere dell'estendimento delle reti servizi pubblici, strade, etc. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte non accolta L'ambito rimane soggetto a P.A. in ottemperanza a quanto previsto dalle NTA allegate sia al Documento di Piano sia al Piano delle Regole. |
| | | | | | | | | | In ipotesi 2, qualora rimanesse la previsione del PL, si chiede che sia riportata all'interno del PA 1 la porzione del mapp 67 fg 9 come da allegato. | | Parte accolta Si include nel PA il mappale 67 fg 9, la porzione della particella n°67 che prevede la nuova conformazione così come richiesta dovrà essere destinata a parcheggi così come previsto dalle schede grafiche allegate alla presente osservazione nell'ipotesi C3. |
| | | | | | | | | | Quattora rimanesse la previsione del PL, si chiede che siano stralciate dalla perimetrazione del PA1 le proprietà di Mingardi Francesco e la proprietà di terzi. | | Parte parzialmente accolta Si stralcia dalla perimetrazione del PA i mappali 279 e il 62 fg. 9 e si modifica il tracciato della viabilità in progetto. |
| | | | | | | | | | Quattora rimanesse la previsione del PL, si chiede che sia recepita la previsione progettuale del PA1 allegata affinché sia assicurata l'edificabilità dell'area per una superficie che copra almeno le spese di urbanizzazione. | | Parte parzialmente accolta Si stralcia dalla perimetrazione del PA i mappali 279 e il 62 fg. 9 e si modifica il tracciato della viabilità in progetto. |
| 43.4 | 43.3 | 2699 | 08/07/2011 | Palini Sandro Via Ins. Piona n. 2 Polaveno | Via Piona Domenica via Artigiani | 17 | 173 | ATP - Nuovi ambiti produttivi di trasformazione | Si chiede la variazione della previsione urbanistica dell'area da PA 7 a zona TUC P - Ambiti consolidati per | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte non accolta in quanto avendo risposto positivamente o parzialmente positivamente ai precedenti punti 2 e 3 ne annulla la logica considerazione. |
| | | | | | | | | | Quattora non si accogliesse le proposte, si chiede che l'area sia inserita in zona E1-Agricoltura prativa. | | L'intervento rimane soggetto a Piano Attuativo e pertanto si conferma quanto previsto dal PGT adottato. In fase di attuazione del |
| | | | | | | | | | Quattora non si accogliesse le proposte, si chiede che l'area sia inserita in zona E1-Agricoltura prativa. | | L'intervento rimane soggetto a Piano Attuativo e pertanto si conferma quanto previsto dal PGT adottato. In fase di attuazione del |
| 44 | 44.1 | 2699 | 08/07/2011 | Palini Sandro Via Ins. Piona n. 2 Polaveno | Via Piona Domenica via Artigiani | 17 | 173 | ATP - Nuovi ambiti produttivi di trasformazione | Si chiede la variazione della previsione urbanistica dell'area da PA 7 a zona TUC P - Ambiti consolidati per | PARZIALMENTE ACCOLTA | L'intervento rimane soggetto a Piano Attuativo e pertanto si conferma quanto previsto dal PGT adottato. In fase di attuazione del |

| | | | | | | | | |
|------|------|------|------------|---|--|---|--|---|
| | 45.3 | | | | | <p>Si chiede la modifica della scheda degli edifici in zona agricola n. 258/b al fine di poter intervenire sulla costruzione, consentendo la possibilità di ricostruzione a seguito di demolizione degli elementi strutturali precari</p> | | <p>Si ammette la demolizione e ricostruzione dell'edificio con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente (fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento sismico), da ricostruire sullo stesso sedime, mantenendo la volumetria e forma spaziale solida del precedente edificio senza aumento di SNR e/o SLP. Non viene consentita la realizzazione di autorimesse.</p> |
| | 45.4 | | | | | <p>Si chiede la correzione della scheda n. 258/b per l'incongruenza rilevata nell'indicazione del numero di piani e dell'altezza esistente.</p> | | <p>Si ammette la demolizione e ricostruzione dell'edificio con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente (fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento sismico), da ricostruire sullo stesso sedime, mantenendo la volumetria e forma spaziale solida del precedente edificio senza aumento di SNR e/o SLP. Non viene consentita la realizzazione di autorimesse.</p> |
| 46 | 46.1 | 2701 | 08/07/2011 | Bossini Guido per RBM spa via San Giuseppe n. 1 Nave | San Giovanni Via Industriale n. 23 | 14 | 351 352 376 155 246 242 245 375 110 212 | <p>ATP - Nuovi ambiti produttivi di trasformazione - PA 3</p> <p>TUC P - Ambiti consolidati per attività produttive</p> <p>SA - Servizi ed attrezzature esistenti</p> |
| 46.2 | | | | | | | <p>Si chiede che sia data la possibilità di trasferire la capacità edificatoria assegnata sulle altre proprietà dell'azienda contigue ai mappali in oggetto.</p> | <p>PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>Parte parzialmente accolta Consentito il sovrizzo del corpo di fabbrica n°1 comportante aumento di SLP max fino a 3.200,00 mq da ricavarsi nel sedime dell'esistente fabbricato. L'altezza finale dell'immobile non potrà superare in allineamento almetrico l'attuale altezza del corpo di fabbrica n°3. Viene consentito il collegamento tra fabbricato n°1 e n°2 con passerella avente luce netta di passaggio sottoponte non inferiore a mt. 4.50. Nessun'altra possibilità edificatoria verrà attribuita al comparto così come individuato dal continuo obbligatorio della scheda tecnica. L'intervento</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|---|------------------------|----|------------|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | edilizio potrà essere attuato attraverso intervento diretto (P.d.C.) convenzionato. Il parziale accoglimento dell'osservazione comporterà rettifica delle NTA del Piano delle Regole attraverso la predisposizione di nuova specifica scheda tecnica d'ambito relativa e riferita al comparto interessato alla nuova trasformazione edilizio urbanistica. |
| 47 | 47.1 | 2702 | 08/07/2011 | Colombo Maurizio Colombo Roberto | Strada vicinale Bacana | 17 | 6 | E1 - Agricola privata di Zone rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | Si chiede che l'area sia inserita in zona "ATR - ambiti residenziali di trasformazione preventiva. | NON ACCOLTA | Non pertinente. Eventualmente meritevole di considerazione e valutazione in fase di istanza per la futura revisione al PGT. | | | | | | |
| 48 | 48.1 | 2706 | 11/07/2011 | Pell' Angelo Pell' Silvano Pell' Mansueto Via Piezezone n.3 Polaverno | Località Piezezone n.3 | 17 | 459 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 6 | Si chiede di stralciare dalla scheda tecnica del PA 6 l'utilizzo del map. 459 per il collegamento da sud del PA 6 | ACCOLTA | Si esclude dalla perimetrazione del PA 6 solo il mappale 459. | | | | | | |
| 49 | 49.1 | 2709 | 11/07/2011 | Pell' Teresa Pell' Natale Pell' Silvano Via Piezezone n.3 Polaverno | Località Piezezone n.3 | 17 | 459 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 6 | Si chiede di stralciare dalla scheda tecnica del PA 6 l'utilizzo del map. 459 per il collegamento da sud del PA 6 | ACCOLTA | Si esclude dalla perimetrazione del PA il mappale 459. | | | | | | |
| 50 | 50.2 | 2711 | 11/07/2011 | Pell' Silvano Via Piezezone n.3 Polaverno | Località Piezezone n.3 | 17 | 459 566 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 6 | Si chiede di prevedere un collegamento credibile per il PA 6 e che il PA 6 diventi esecutivo solo con un collegamento stradale pubblico idoneo e funzionale. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Parte accolta Si esclude dalla perimetrazione del PA il mappale 459. Parte non accolta Si conferma nella sua visione generale sia edificatoria sia infrastrutturale che viaria la previsione della scheda tecnica allegata alle NTA di Piano PA 6 ritenuta la più congrua e compatibile rispetto sia all'intervento preventivo sia alla conformazione e geomorfologia dei luoghi oggetto di intervento. | | | | | | |
| | | | | | | | | | Si chiede che il tratto di strada perpendicolare a via Baccana, inserito fra i mappali, non sia di uso pubblico ma di servizio alla lottizzazione. | | | | | | | | |
| | 50.3 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|--|---|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | la sua strategica posizione nonché per quanto le vigenti normative urbanistiche in tema di pianificazione preventiva prevedono in termini viari e di attrezzature e servizi di utilizzo collettivo e generale. | | |
| | 51.1 | | | | | | | Si chiede di eliminare l'utilizzo del mappale 459 per il PA6. | Parte accolta Si esclude dalla perimetrazione del PA il mappale 459. | | |
| 51 | 51.2 | 2712 | 11/07/2011 | Zanetti Rosangela Via Piezzone n.3 Polaveno | Località Piezzone n.3 | 17 | 459 | ATR - Nuovi ambiti residenziali di trasformazione - PA 6 | Si chiede di prevedere un collegamento credibile per il PA 6 e che il PA 6 diventi esecutivo solo con un collegamento stradale pubblico idoneo e funzionale. | PARZIALMENTE ACCOLTA | Si conferma nella sua visione generale sia edificatoria sia infrastrutturale che viaria la previsione della scheda tecnica allegata alle NTA di Piano PA 6 ritenuta la più congrua e compatibile rispetto sia all'intervento preventivo sia alla conformazione e geomorfologia dei luoghi oggetto di intervento. |
| | | 52 | 52.1 | 2713 | 11/07/2011 | Casnico Oliviero Via XX Settembre n. 20 Gardone V.T | Frazione San Giovanni Località Ogniga | 11 | 35 36 37 53 (160) | Edificio in ambito agricolo scheda tecnica n.78 | Si chiede l'inserimento nella scheda cod.78 del volume pari a mc. 106 relativo al fabbricato ad est della stalla. |
| 53 | 53.1 | 2714 | 11/07/2011 | Casnico Oreste Via Palini n.27 Polaveno | Frazione San Giovanni Località Ogniga | 11 | 157 148 | Edificio in ambito agricolo scheda tecnica n.73 | Si chiede la destinazione ad uso abitativo e la possibilità di incremento volumetrico. | NON ACCOLTA | Già in istanza non accolta. Non può essere considerata pertinente alla osservazioni al PGT e comunque non è possibile inserire zonizzazione a "macchia di leopardo" a frammentazione e polverizzazione diffusa ed atipica di ambiti omogenei in questo caso a vocazione squisitamente agricola. |
| | | | | | | | | | | | |
| | 54.2 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|---|--|
| 57a.2 | | | | | | Documento di Piano (23). Pagina 23, Art. 6, Lettera h: si chiede di definire altezza massima recinzioni; | Parte accolta. Si definisce l'altezza massima delle recinzioni così come definita per gli ambiti TUC R1 e TUC R2 articoli 15 e 14 delle NTA del Pdr. |
| 57a.3 | | | | | | Documento di Piano (23). Pagina 26, Art. 9, Lettera b (Ds2): si chiede di inserire la distanza dai confini per strutture interrate ed eventuali documenti necessari o deroghe alle distanze stesse; | Parte accolta. Si rettifica il comma citato rimandando per le distanze dai confini a quanto previsto dal Codice Civile nonché dalle vigenti normative in materia in tema di distanze da confini per strutture interrate. |
| 57a.4 | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche - TUC R2: sostituite TUR con TUC; | Parte accolta. Si rettifica la dicitura. |
| 57a.5 | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche – Pagina 13, Lettera b.3. rivedere altezze che non computano ai fini dei volumi (in riduzione a quanto previsto); | Parte non accolta. Si ritiene congruo che non siano computati nel volume le autorimesse e gli accessori esistenti fuori terra con altezza inferiore a mt. 3,00 calcolata all'estradosso del punto di copertura più alto |
| 57a.6 | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche – Pagina 13, Lettera d: identificare i portici; | Parte accolta. I portici sono definiti all'art.8, comma 6, punto d.4) delle NTA del Documento di Piano. Si riporta tale definizione anche nelle NTA del Piano delle Regole. |
| 57a.7 | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche – Pagina 15, Lettera c (Ds3): dettagliare le costruzioni interrate ed eventuali documenti necessari o deroghe alle distanze stesse; | Parte accolta. Si rettifica il comma citato rimandando per il distacco degli edifici a quanto previsto dalla normativa sovracomunale e civilistica in materia; |
| 57a.8 | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche – Pagina 16, Art.10, lettera b: normare modalità per realizzazione diretta opere in relazione al nuovo codice dei contratti e relativo regolamento di attuazione; | Parte accolta. Si rimanda alla normativa vigente in tema di testo unico degli appalti e su regolamento di attuazione nonché a quanto previsto all'art. 45 e seguenti della L.R. 12/2005 e s.m.i. |
| 57a.9 | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche – Pagina 20, Art.13: si chiede di inserire elaborato con dettaglio tipologie interventi in relazione alle tipologie edilizie; | Parte accolta. Vengono rinseriti anche nel nuovo strumento urbanistico gli schermi grafici esplicativi così come già presenti nel PRG comunale riguardanti gli interventi consentiti per le varie tipologie edilizie; |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|------|------------|---|-------------------------------|----|------------------------------------|--|---|--|---|
| | 57a.10 | | | | | | | Piano delle Regole – Norme Tecniche – Pagina 39, Punto 14: dettagliare le distanze con indicazione prevalenza regolamento Locale di igiene tipo. | | Parte accolta. Si richiama nell'articolo citato quanto previsto dal Regolamento Locale di Igiene Tipo vigente. | |
| 57 – b | 57b.1 | 3599 | 20/09/2011 | Ufficio Tecnico | | | | DP 23 – PA 5 pagina 78 Prescrizioni speciali: si richiede di non inserire la richiesta di parere della sovrintendenza in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia. DP 23 – PA 6 pagina 81 Prescrizioni speciali: si richiede di non inserire la richiesta di parere della sovrintendenza in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia. | ACCOLTA | | |
| | 57b.2 | | | | | | | | | | |
| 58 (FUORI TERMINE) | 58.1 | 2873 | 20/07/2011 | Pell Erminia Via Martini n.25 Polavento | Strada vicinale Boccana | 17 | 4 546 | E1 – Agricola prativa di Zone rispetto stradale (area non soggetta a trasformazione urbanistica) | In subordine, si chiede che almeno la strada di lotizzazione dell'area PA esistente a confine possa essere realizzata anche con lo scopo di dare futuro accesso carratio al lotto di proprietà. | NON ACCOLTA | Già in istanza non accolta. Andrebbe ad incidere in modo eccessivo e negativo a consumi di suolo agricoli ed agrari oggi non giustificati sia in termini ambientali/paesaggistici che urbanistici. |
| | 58.2 | | | | | | | | | | |
| 59 (FUORI TERMINE) | 59.1 | 3081 | 04/08/2011 | Musatti Angela | | 6 | 33 92 93 99 102 105 | E1 – Agricola prativa | Si chiede di trasformare la destinazione urbanistica attuale in area edificabile. | NON ACCOLTA | Già in istanza non accolta. Non può essere considerata pertinente alla osservazioni al PGT e comunque non è possibile inserire zonizzazione a "macchia di leopardo" a frammentazione e polverizzazione diffusa ed atipica di ambiti omogenei in questo caso a vocazione squisitamente agricola. |