

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

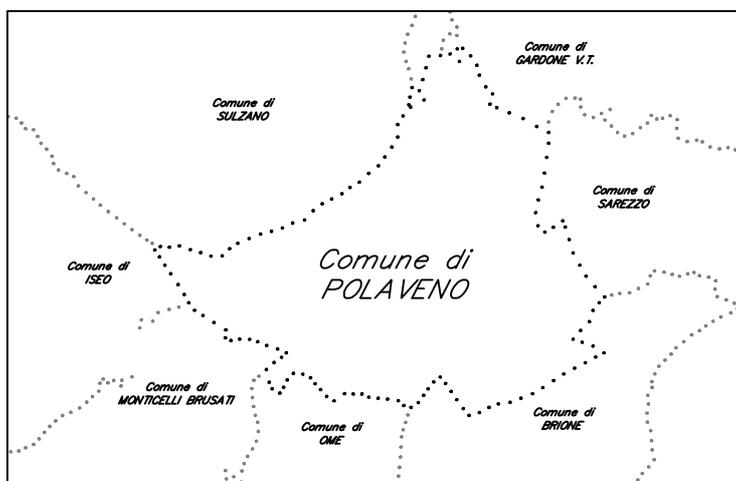


COMUNE DI POLAVENO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



PIANO DEI SERVIZI

PS 8

**SCHEDE DEI
SERVIZI ESISTENTI**

DATA:

FEBBRAIO 2011

DATA AGGIORNAMENTO:

OTTOBRE 2011

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

PIANI URBANISTICI

Progettista: Ing. Luca Campana
Collaboratori tecnici: Arch. Maria Borghetti
Ing. Cristina Cavaliere
Dott.ssa Lucia Mondini

PIANI DI SETTORE

Valutazione ambientale strategica: Dott.ssa Paola Antonelli
Studio geologico: Geol. Davide Martello

ADOZIONE C.C. CON
DELIBERA

DEPOSITO DEGLI ATTI
E PUBBLICAZIONE

CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONE C.C. CON
DELIBERA

n. 18

dal 12/05/2011

dal 10/07/2011

n. 37

data 12/04/2011

al 10/07/2011

al 04/10/2011

data 04/10/2011

Studio tecnico ing. Luca Campana - Via dello Stadio, 45 - BRESCIA - tel. 030.2090369 fax 030.2096796

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO
EX SCUOLA PER L'INFANZIA**

Scheda
n°

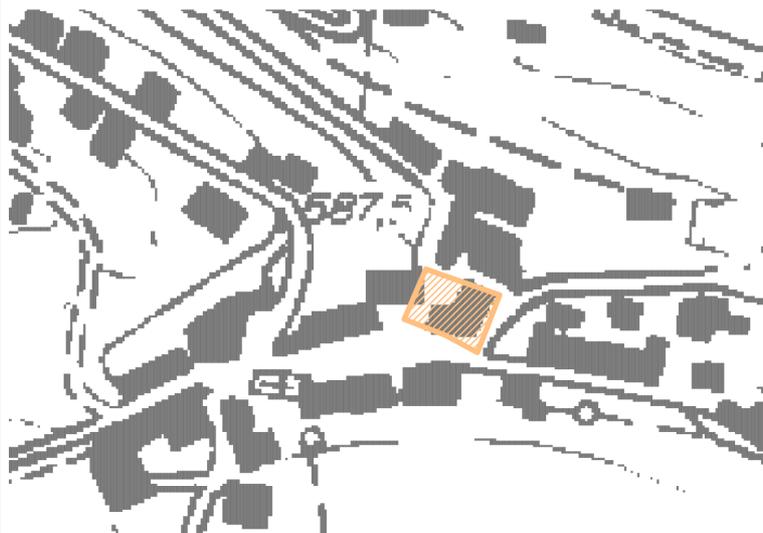
31

Proprietà

Curia

Gestione

Curia



Identificativi

Denominazione

Ex scuola Materna di S. Giovanni

Indirizzo

Via Europa, Polaveno

Superficie lotto

Mq. 329,65

Superficie coperta

Mq. 191,72

N° piani

3

**Caratteristiche e
attrezzature**

Illuminazione esterna

Presente

Tipologia dei servizi

Attrezzatura per il tempo libero, sede per attività ricreative per ragazzi gestite dalla Parrocchia

Stato di conservazione dell'immobile

Buono

Interventi di manutenzione previsti

Non previsti

Fruibilità e accessibilità

Ingresso

1 da via S. Giovanni

Barriere architettoniche interne

Presenti

Barriere architettoniche esterne

Non presenti

N° posti auto di pertinenza a disposizione

Non presenti

Distanza dal parcheggio

Immediata

Distanza dal trasporto pubblico

Immediata

Distanza da percorsi e sentieri

Sufficiente

Orari di apertura

Periodo estivo

Accessibilità

Buona

Fruibilità

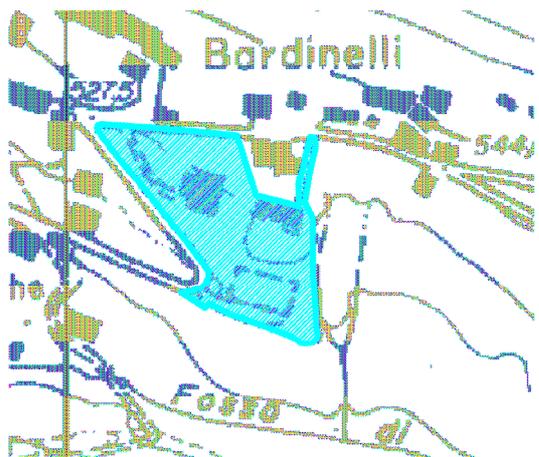
Buona

Criticità

Specifiche rilevanti

**ISTRUZIONE
SCUOLA PRIMARIA**

Scheda n°	2
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Scuola Primaria (primaria e secondaria) di S. Giovanni
	Indirizzo	Via Europa, Polaveno
	Superficie lotto	Mq. 9.242,10
	Superficie coperta	Mq. 996,96
	N° piani	2
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Istruzione
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	2, via Europa
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presente
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

**ISTRUZIONE
SCUOLA DELL'INFANZIA**

Scheda n°	1
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



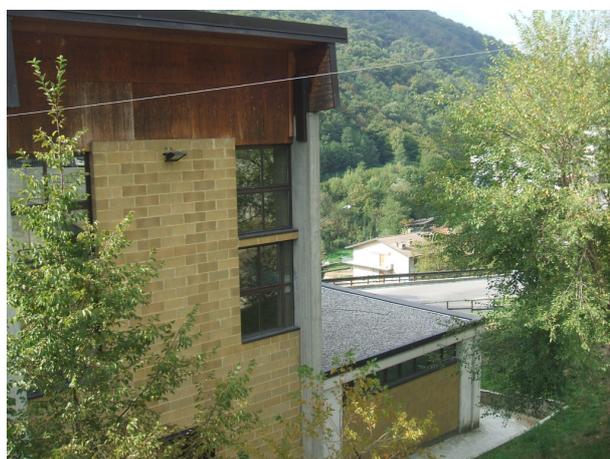
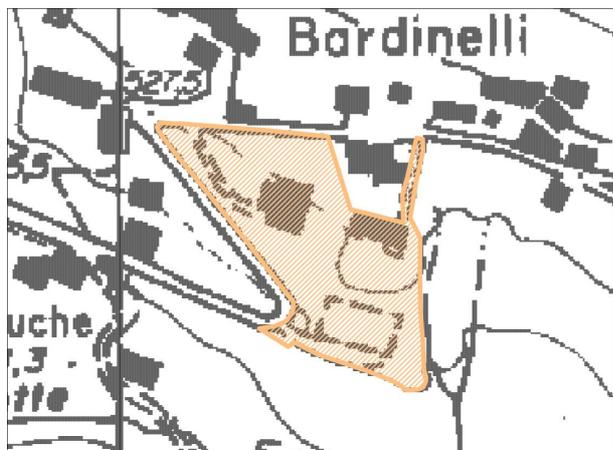
Identificativi	Denominazione	Scuola dell'infanzia di S. Giovanni
	Indirizzo	Via Poggio dei ciliegi
	Superficie lotto	Mq. 2.273,55
	Superficie coperta	Mq. 579,82
	N° piani	2
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Istruzione
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	In fase di ristrutturazione
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Poggio dei ciliegi
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediato
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Orari di apertura	Diurno
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	----

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO EX SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO	Scheda n°	30
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



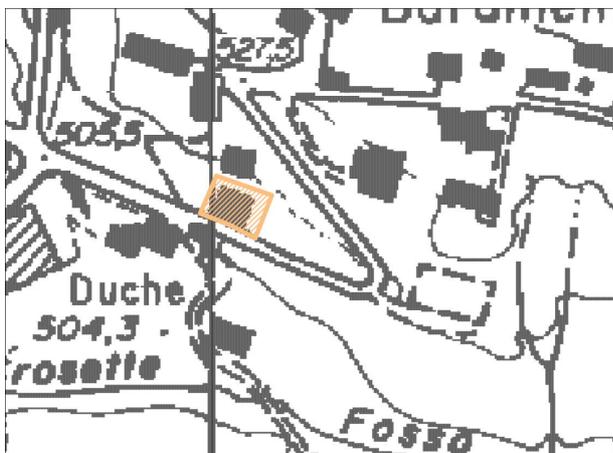
Identificativi	Denominazione	Ex scuola secondaria inferiore di Polaveno
	Indirizzo	Via A. Moro, Via Ombrione
	Superficie lotto	Mq. 1.903,52
	Superficie coperta	Mq. 418,92
	N° piani	2
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Non presente
	Tipologia dei servizi	Istruzione
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via A. Moro
	Barriere architettoniche interne	Presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Orari di apertura	---
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	Edificio al momento non utilizzato

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO PALESTRA	Scheda n°	3
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



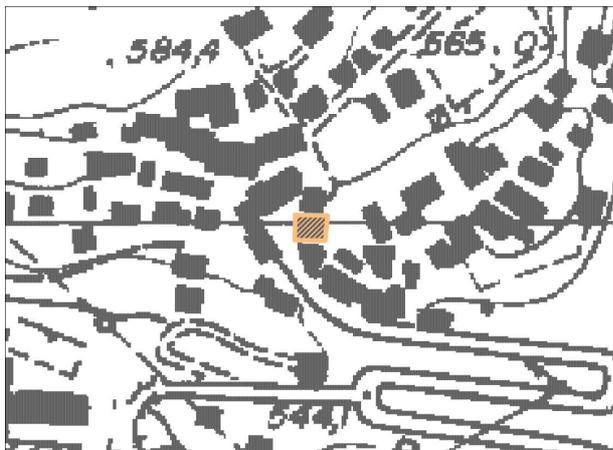
Identificativi	Denominazione	Palestra comunale
	Indirizzo	Via Europa, Polaveno
	Superficie lotto	-
	Superficie coperta	Mq. 1.180,51
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	Piano unico (altezza 2 piani)
	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Sportivo
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	1, via Europa
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Presente
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediato
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediato
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Orari di apertura	----
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	----

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI SANITARI FARMACIA	Scheda n°	4
	Proprietà	Privata
	Gestione	Privata



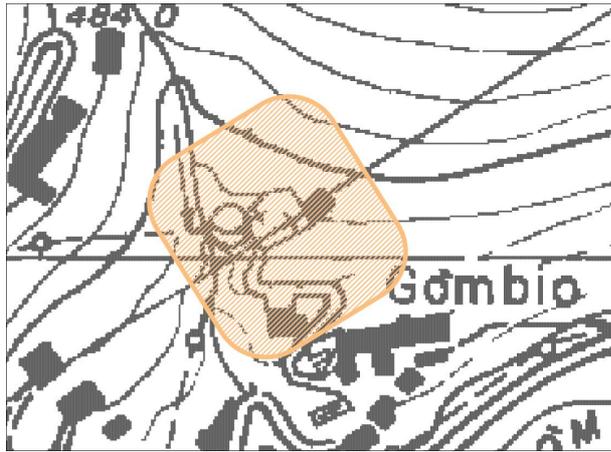
Identificativi	Denominazione	Farmacia di S. Giovanni
	Indirizzo	Via Europa, S. Giovanni
	Superficie lotto	---
	Superficie coperta	Mq. 410,17
	N° piani	1
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Sanitario
	Stato di conservazione dell'immobile	Ottimo
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Europa
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI ISTITUZIONALI MUNICIPIO	Scheda n°	13
	Proprietà	comunale
	Gestione	comunale



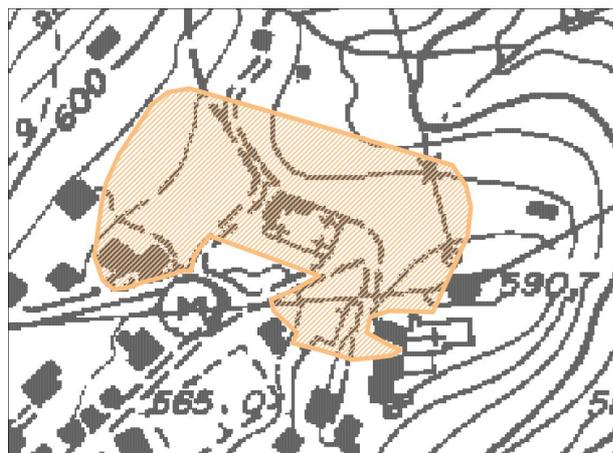
Identificativi	Denominazione	Municipio di Polaveno
	Indirizzo	Piazza Guglielmo Marconi, Polaveno
	Superficie lotto	---
	Superficie coperta	Mq. 285,65
	N° piani	3
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Segretario comunale, uff.tecnico, uff.segreteria, uff.anagrafe, servizi sociali, assistente sociale, uff.protocollo.
	Stato di conservazione dell'immobile	Discreto
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, Piazza G. Marconi
	Barriere architettoniche interne	Presenti
	Barriere architettoniche esterne	Presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona
	Orari di apertura	Diurno
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	----

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI ISTITUZIONALI CIMITERO	Scheda n°	37
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Cimitero di Gombio
	Indirizzo	Via B. Croce
	Superficie lotto	Mq. 992,58
	Superficie coperta	Mq. 249,11
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	---
	Illuminazione esterna	Non presente
	Tipologia dei servizi	Religioso
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Previsti lavori di razionalizzazione spazi interni ed eliminazione barriere architettoniche
	Ingresso	1, via B. Croce
	Barriere architettoniche interne	Presenti
	Barriere architettoniche esterne	Presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	Necessità di reperire nuovi loculi come indicato nel Piano Cimiteriale.

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI ISTITUZIONALI CIMITERO	Scheda n°	38
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



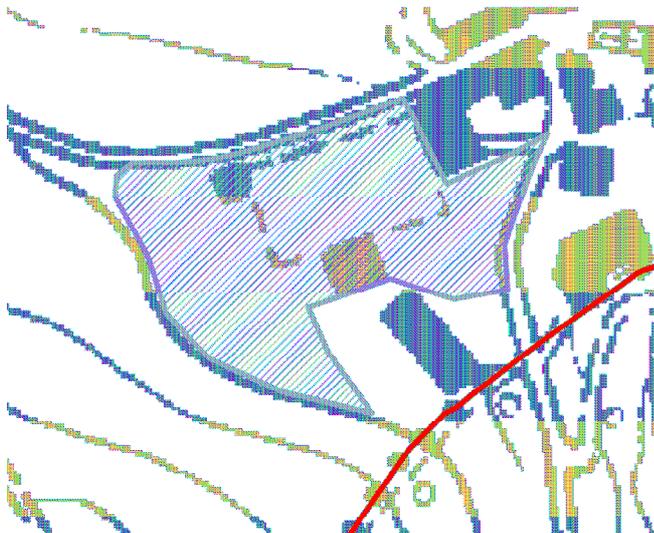
Identificativi	Denominazione	Cimitero di Polaveno
	Indirizzo	Via Castello, Via Ombrione
	Superficie lotto	Mq. 1.328,88
	Superficie coperta	Mq. 339,98
	N° piani	---
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Non presente
	Tipologia dei servizi	Religioso
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	In fase di realizzazione lavori di razionalizzazione spazi interni per reperire nuovi loculi
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Ombrione
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
	Fruibilità	Buona
Criticità	Specifiche rilevanti	----

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI ISTITUZIONALI CIMITERO	Scheda n°	39
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



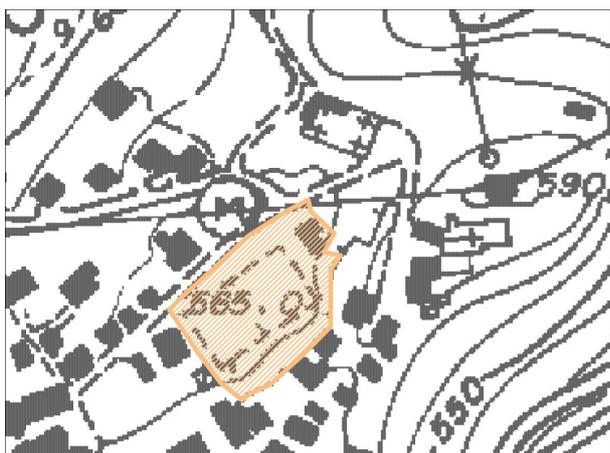
Identificativi	Denominazione	Cimitero di S. Giovanni
	Indirizzo	Via Brione
	Superficie lotto	Mq. 846,71
	Superficie coperta	Mq. 383,19
	N° piani	---
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Non presenti
	Tipologia dei servizi	Religioso
	Stato di conservazione dell'immobile	Ottimo
	Interventi di manutenzione previsti	Ultimati lavori di ampliamento e ristrutturazione
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Brione
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Buona
	Distanza dal trasporto pubblico	Sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Orari di apertura	Diurna
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI PARROCCHIE	Scheda n°	7
	Proprietà	Curia
	Gestione	Curia



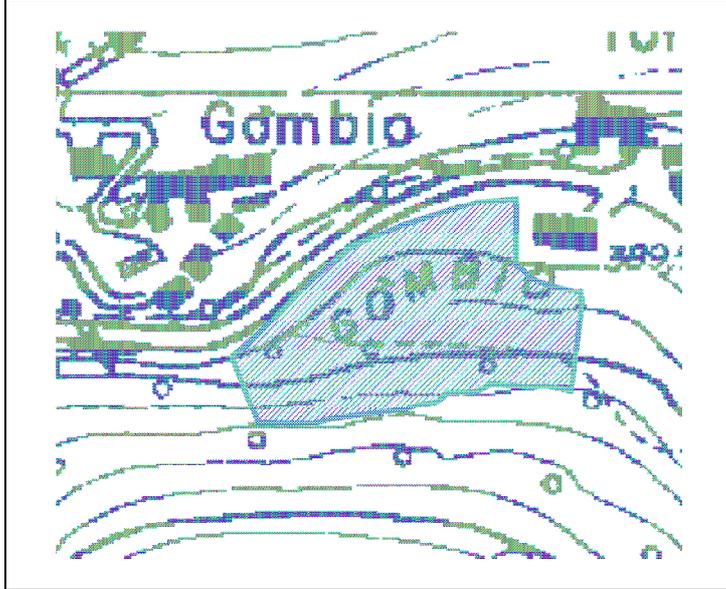
Identificativi	Denominazione	Oratorio, campo sportivo e piastra polivalente di S. Giovanni
	Indirizzo	Via Ome, Via Faito
	Superficie lotto	Mq 7.065,94
	Superficie coperta	Mq. 789,24
	N° piani	3
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Aggregazione giovanile, centro sportivo
	Stato di conservazione dell'immobile	Buona
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Ome e via Faito
	Barriere architettoniche interne	
	Barriere architettoniche esterne	Presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona
	Orari di apertura	Diurno
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	----

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI PARROCCHIE	Scheda n°	6
	Proprietà	Curia
	Gestione	Curia



Identificativi	Denominazione	Oratorio, campo sportivo Polaveno
	Indirizzo	Via Ombrione
	Superficie lotto	Mq 5.363,17
	Superficie coperta	Mq. 493,74
	N° piani	2
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Aggregazione giovanile, centro sportivo
	Stato di conservazione dell'immobile	Buona
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	1, via Ombrione
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presente
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Orari di apertura	Diurno
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	---

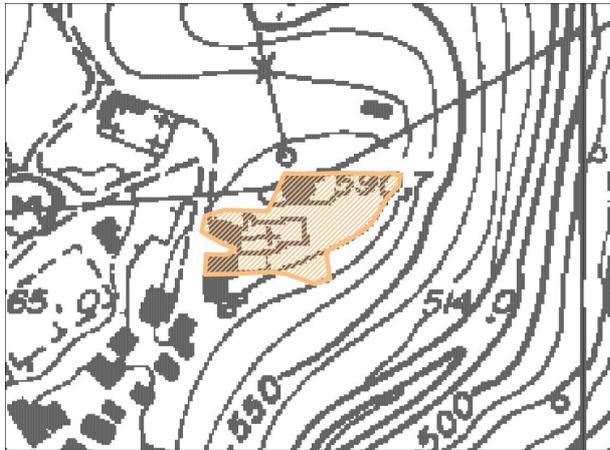
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI PARROCCHIE	Scheda n°	8
	Proprietà	Curia
	Gestione	Curia



Identificativi	Denominazione	Oratorio, campo sportivo Gombio
	Indirizzo	Via Tonetti
	Superficie lotto	Mq 11.067,09
	Superficie coperta	Mq. 230,72
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	2
	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Aggregazione giovanile, centro sportivo
	Stato di conservazione dell'immobile	Buona
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Tonetti
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presente
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

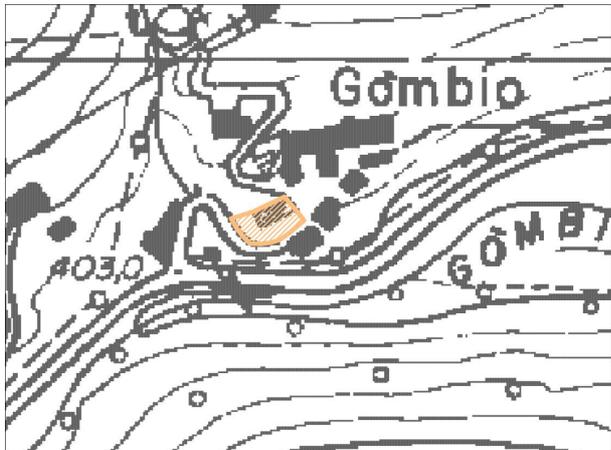
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI CHIESA		Scheda n°	10
		Proprietà	Curia
		Gestione	Curia
			
			
Identificativi	Denominazione	Chiesa di S. Giovanni Battista e Rocco	
	Indirizzo	Via S. Giovanni	
	Superficie lotto	Mq. 686,25	
	Superficie coperta	Mq. 446,02	
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	Unico	
	Illuminazione esterna	Non presente	
	Tipologia dei servizi	Religioso	
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono	
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti	
	Ingresso	1, via Orme	
	Barriere architettoniche interne	Non presenti	
	Barriere architettoniche esterne	Presente	
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presente	
	Distanza dal parcheggio	Immediata	
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata	
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona	
	Orari di apertura	Sante Messe	
	Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona	
	Specifiche rilevanti	---	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI CHIESA	Scheda n°	9
	Proprietà	Curia
	Gestione	Curia

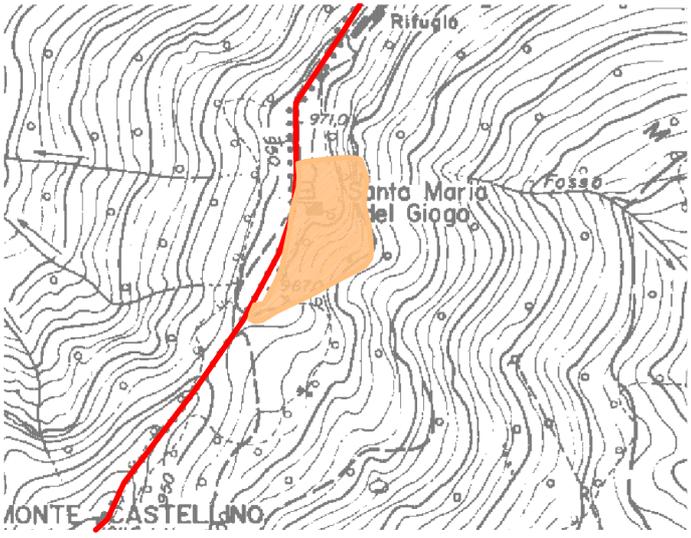


Identificativi	Denominazione	Chiesa di Polaveno
	Indirizzo	Via Castello
	Superficie lotto	Mq. 2.356,45
	Superficie coperta	Mq. 537,81
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	Unico
	Illuminazione esterna	Non presente
	Tipologia dei servizi	Religioso
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Castello
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presente
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Orari di apertura	Sante Messe
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI CHIESA	Scheda n°	11
	Proprietà	Curia
	Gestione	Curia



Identificativi	Denominazione	Chiesa di Gombio
	Indirizzo	Via Marcolini, Via B. Croce
	Superficie lotto	Mq. 574,58
	Superficie coperta	Mq. 190,14
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	Unico
	Illuminazione esterna	Non presenti
	Tipologia dei servizi	Religioso
	Stato di conservazione dell'immobile	Discreto
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Marcolini
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Orari di apertura	Sante Messe
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI CHIESA		Scheda n°	12
		Proprietà	Curia
		Gestione	Curia
			
			
Identificativi	Denominazione	Santa Maria del Gioco	
	Indirizzo	Via Santa Maria del Gioco	
	Superficie lotto	Mq. 12.355,18	
	Superficie coperta	Mq. 366,07	
	N° piani	Unico	
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Non presenti	
	Tipologia dei servizi	Religioso	
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono	
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti	
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1	
	Barriere architettoniche interne	Non presenti	
	Barriere architettoniche esterne	Presenti	
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti	
	Distanza dal parcheggio	Immediata	
	Distanza dal trasporto pubblico	Non sufficiente	
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata	
	Orari di apertura	Sante Messe	
Accessibilità	Sufficiente		
Criticità	Fruibilità	Buona	
	Specifiche rilevanti	---	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI RELIGIOSI EDICOLE VOTIVE	Scheda n°	
	Proprietà	Privata
	Gestione	Privata



via fatto vicino casa alpini, Polaveno



via ombrione, Polaveno



via gremone, Polaveno



nei pressi di Santa Maria del Giogo



nei pressi Località Colmi



via codassi, S.Giovanni



nei pressi di Santa Maria del Gioco



località Faito

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ATTREZZATURE COMMEMORATIVE
MONUMENTI**

Scheda n°

Proprietà

Gestione

Comunale

Comunale



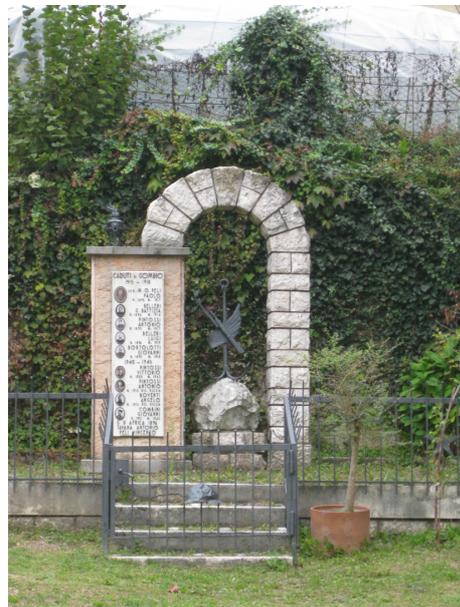
Via Ombrone



Via Medaglia d'oro Peli

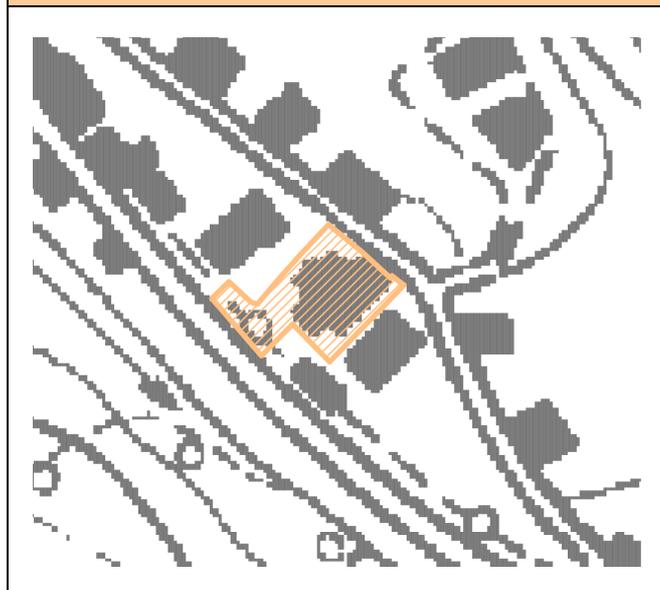


Via Castello, dietro chiesa polaveno



vicino alla chiesa di Gombio

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE COMUNALE	Scheda n°	55
	Proprietà	Comunale
	Gestione	



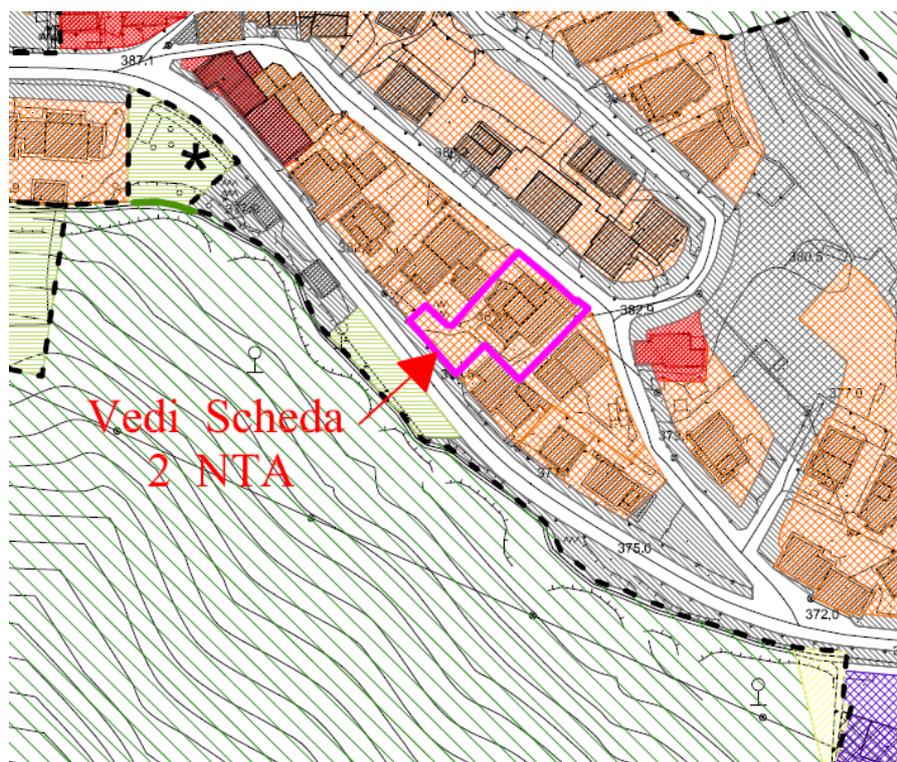
Identificativi	Denominazione	Ambito di proprietà Amministrazione Comunale di possibile alienazione e/o attuazione dell'Istituto della Compensazione. Ambito soggetto a dismissione od a recupero e ristrutturazione per servizi di uso comune.
	Indirizzo	Via G. D'annunzio
	Superficie lotto	Mq 989,75
	Superficie coperta	Mq. 125,10
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	1
	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Polifunzionale
	Stato di conservazione dell'immobile	Discreto
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	----
	Ingresso	1, via G. D'annunzio
	Barriere architettoniche interne	Presenti
	Barriere architettoniche esterne	Presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Buona
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presente
Orari di apertura	----	
Criticità	Accessibilità	Buona
	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

SCHEDA TECNICA 2 – NTA del Piano delle Regole PR 1.5 ed
elaborato PR 1.2 – Ambiti del tessuto urbano consolidato frazione di Gombio

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	Scheda tecnica 2 – Ambito di proprietà Amministrazione Comunale di possibile alienazione e/o attuazione dell'Istituto della Compensazione. Ambito soggetto a dismissione.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	indice densità fondiaria	0,50 mq/mq
	altezza media	mt. 10,50
	N° piani max	3
	distanza dai confini	min. mt. 5,00
	distanza dalle strade	min. mt. 5,00
PRESCRIZIONE SPECIALI	Ambito soggetto a trasformazione edilizia con cambio di destinazione d'uso a destinazione residenziale oppure istituto della compensazione da convenzionare tra Amministrazione Comunale e proponente.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3B: fattibilità con consistenti limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2: Sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI ISTITUZIONALI POSTA	Scheda n°	14
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



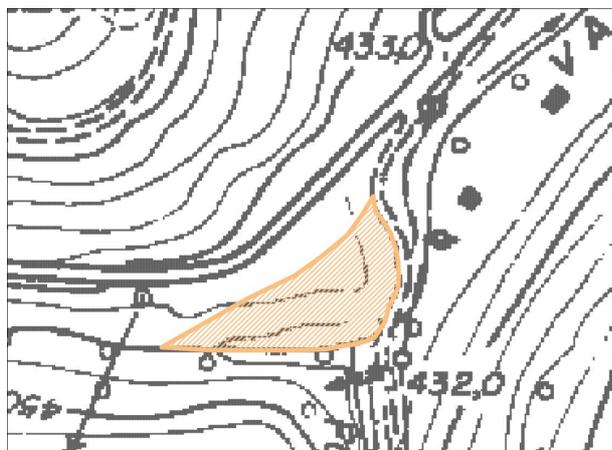
Identificativi	Denominazione	Ufficio postale Polaveno
	Indirizzo	Piazza G. Marconi
	Superficie lotto	---
	Superficie coperta	Mq. 40,00
	N° piani	2
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Postali
	Stato di conservazione dell'immobile	Buona
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, Piazza G. Marconi
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO CASA DEGLI ALPINI	Scheda n°	5
	Proprietà	Privata
	Gestione	Ass. Alpini



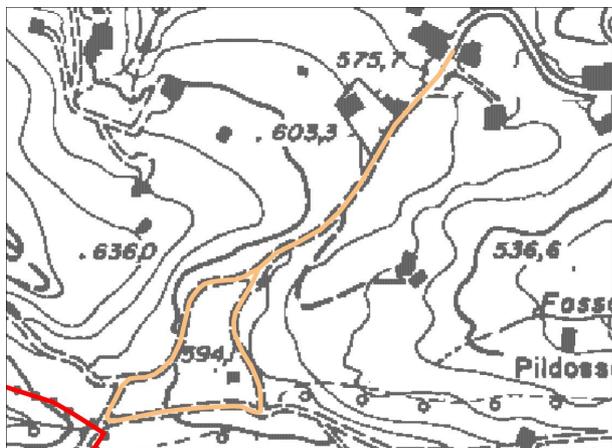
Identificativi	Denominazione	Casa degli alpini di S. Giovanni
	Indirizzo	Via Faito
	Superficie lotto	---
	Superficie coperta	Mq. 163,30
	N° piani	1
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Aggregazione
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Faito
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Orari di apertura	Diurno
Accessibilità	Buona	
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI TECNOLOGICI ISOLA ECOLOGICA	Scheda n°	56
	Proprietà	Comunale
	Gestione	



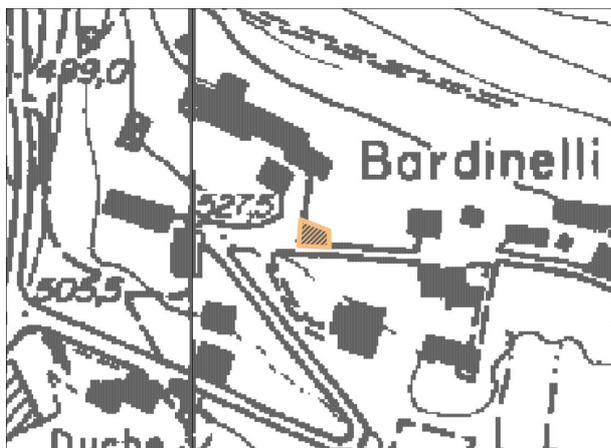
Identificativi	Denominazione	Isola ecologica di Gombio
	Indirizzo	Via Petrarca
	Superficie lotto	Mq. 1.547,85
	Superficie coperta	---
	N° piani	---
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Non presenti
	Tipologia dei servizi	Raccolta rifiuti
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	In fase di adeguamento alle sopravvenute normative
	Ingresso	1, via Petrarca
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Buona
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Orari di apertura	Martedì, Giovedì, Sabato
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	Ricade nella zona di rispetto della sorgente Madonnina

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO PERCORSO VITA	Scheda n°	40
	Proprietà	
	Gestione	



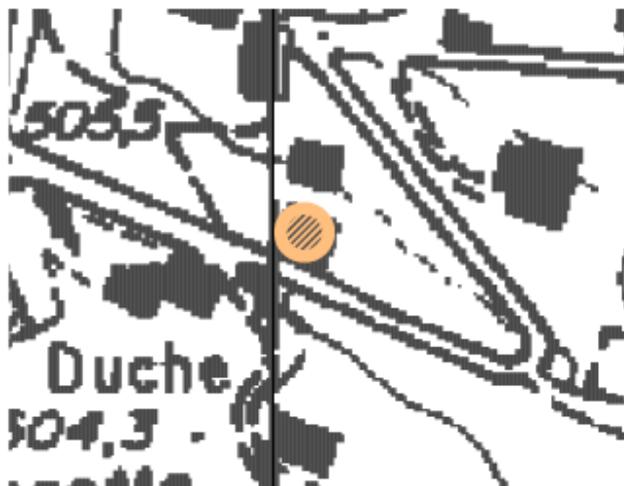
Identificativi	Denominazione	Percorso vita, Polaveno
	Indirizzo	Via Castignidolo
	Lunghezza percorso	Mq. 637,4
	Superficie coperta	---
Caratteristiche e attrezzature	N° piani	---
	Illuminazione esterna	Presenza di lampioni
	Tipologia dei servizi	Sport e tempo libero
	Stato di conservazione dell'immobile	---
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Via Castignidolo
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Buona
	Distanza dal trasporto pubblico	Non sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Orari di apertura	---
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI SANITARI SOCCORSO AVIS	Scheda n°	41
	Proprietà	Comunale
	Gestione	AVIS



Identificativi	Denominazione	Soccorso Avis, Polaveno Brione
	Indirizzo	Via Martini, Via Bardinelli
	Superficie lotto	Mq. 430,86
	Superficie coperta	Mq. 69,76
	N° piani	1
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Presente
	Tipologia dei servizi	Sanitario
	Stato di conservazione dell'immobile	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	1, via Martini
	Barriere architettoniche interne	Non presenti
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Orari di apertura	----
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SERVIZI SANITARI MEDICO DI BASE	Scheda n°	
	Proprietà	Privata
	Gestione	Privata



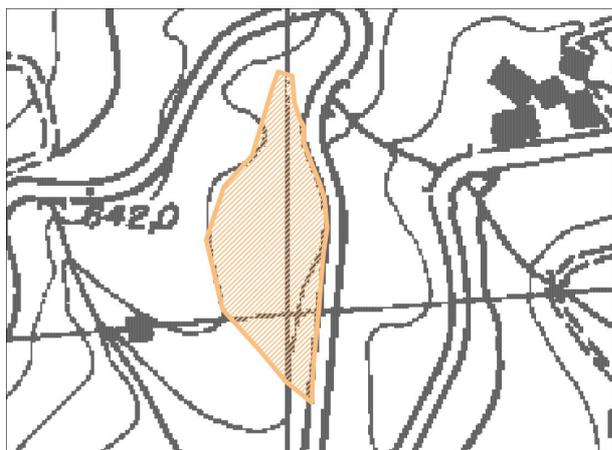
Identificativi	Denominazione	Dott. Alessandro Zadra
	Indirizzo	Via Europa 1, Polaveno
	Denominazione	Dott. Giuseppe Beltrami
	Indirizzo	Via Europa 1, Polaveno

**ATTREZZATURE TENOLOGICHE
AREA DI PRIMO APPOGGIO
PROTEZIONE CIVILE**

Scheda n° 57

Proprietà

Gestione



Identificativi	Denominazione	Area primo appoggio pronto intervento protezione civile
	Indirizzo	Via Roma
	Superficie lotto	Mq. 7.322,81
	Superficie coperta	---
	N° piani	---
Caratteristiche e attrezzature	Illuminazione esterna	Non presenti
	Tipologia dei servizi	Sanitario
	Stato di conservazione dell'immobile	---
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Via Roma
	Barriere architettoniche esterne	Non presenti
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Buona
	Distanza dal trasporto pubblico	Sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Orari di apertura	---
	Accessibilità	Buona
Fruibilità	Buona	
Criticità	Specifiche rilevanti	----

ANTENNE TELEFONIA E RADIOFONIA

Scheda n°

Proprietà

Gestione

Ente Gestore

Ente Gestore



Antenna via Santa Maria del Giogo



Antenna via Castignidolo

AREE A VERDE
GIARDINI

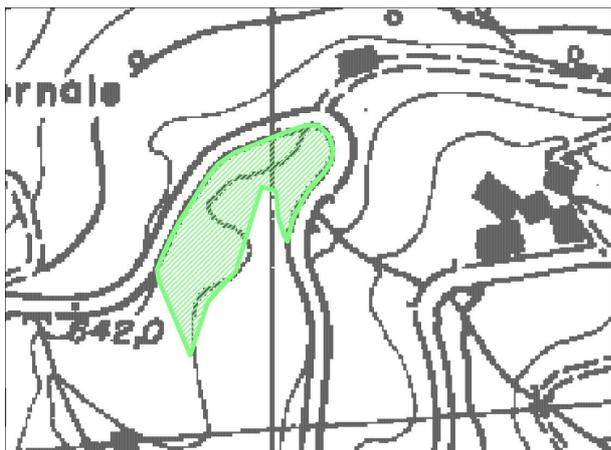
Scheda n°	29
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Giardino pubblico
	Indirizzo	Via Ombrione, Via Castello
Caratteristiche e attrezzature	Superficie lotto	Mq. 1.081,09
	Attrezzature	Altalene, panche
	Piste ciclabili e percorsi	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	WC pubblico	Non presente
	Telefono pubblico	Non presente
	Illuminazione	Non presente
	Contenitore rifiuti	Presente
	Tipo di pavimentazione	Manto erboso
	Accessori	Non presenti
Fruibilità e accessibilità	Stato di manutenzione del verde e attrezzature	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Su due lati, da via Ombrione e da via Castello
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Non presenti
	Distanza dal parcheggio	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
Criticità	Orari di apertura	Diurno
	Accessibilità	Buona
	Fruibilità	Discreta
	Specifiche rilevanti	----

**AREE A VERDE
GIARDINI**

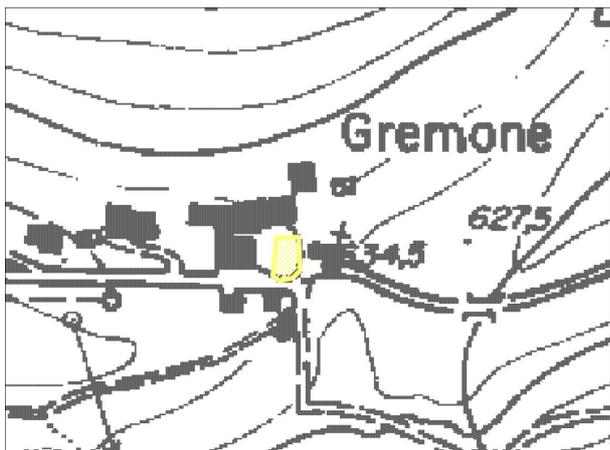
Scheda n°	28
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parco di Polaveno
	Indirizzo	Via Roma
	Superficie lotto	Mq 6.007,84
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Panche, tavoli per picnic
	Piste ciclabili e percorsi	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	WC pubblico	Non presente
	Telefono pubblico	Non presente
	Illuminazione	Non presente
	Contenitore rifiuti	Presenti
	Tipo di pavimentazione	Manto erboso
	Accessori	Non presente
	Stato di manutenzione del verde e attrezzature	Buono
Interventi di manutenzione previsti	Non previsti	
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Via Roma
	N° posti auto di pertinenza a disposizione	Presenti
	Distanza dal parcheggio	Buona
	Distanza dal trasporto pubblico	Sufficiente
	Orari di apertura	
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Discreta
	Specifiche rilevanti	---

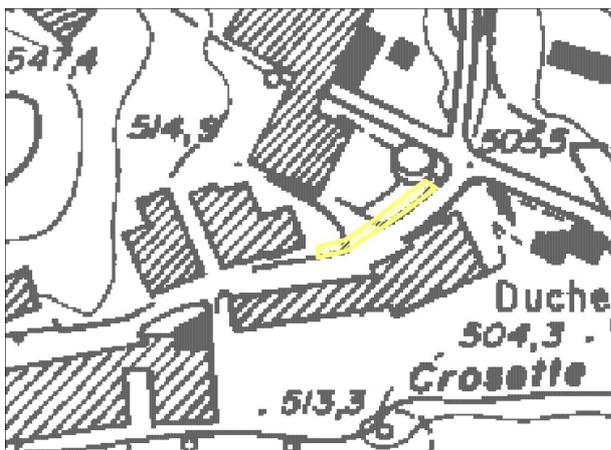
**SERVIZI DI SOSTA
PARCHEGGI**

Scheda n°	17
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



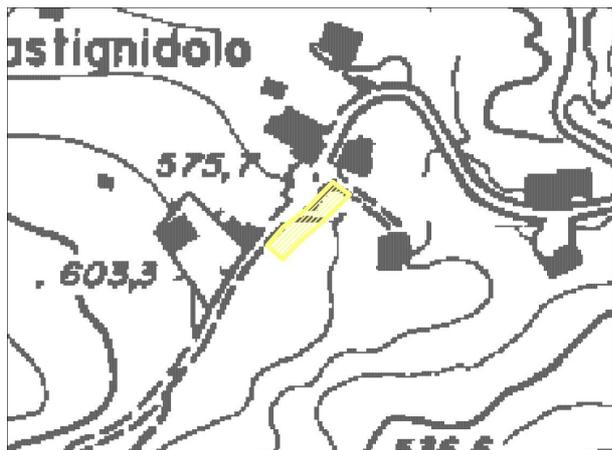
Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Gremone, S.Giovanni
	Superficie lotto	Mq 229,82
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Bacheca
	Alberature	Non presenti
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	18
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Industriale, Polaveno
	Superficie lotto	Mq 724,06
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	16
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Castignidolo, Castignidolo
	Superficie lotto	Mq 273,02
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Segnaletica verticale e bacheca
	Alberature	Non presenti
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Non sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

**SERVIZI DI SOSTA
PARCHEGGI**

Scheda n°	19
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Ombrone, Polaveno
	Superficie lotto	Mq 837,39
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Interventi di manutenzione previsti	Non previsti	
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	20
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



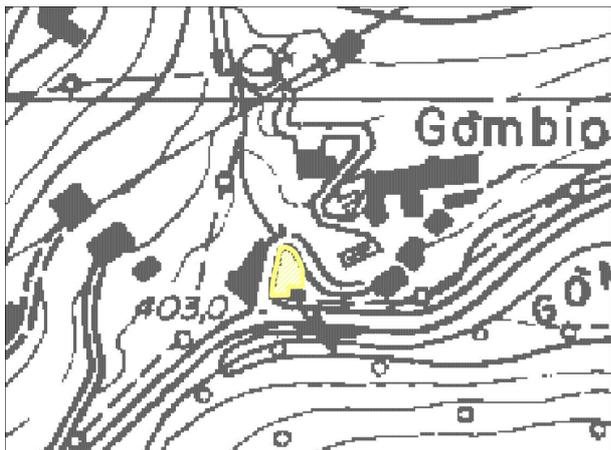
Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Piazza G.Marconi, Polaveno
	Superficie lotto	Mq 857,36
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Segnaletica verticale e orizzontale, bacheca, fontana
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Buona
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	54
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Zoadello, Zoadello
	Superficie lotto	Mq 772,43
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Non presenti
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dall'area industriale	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

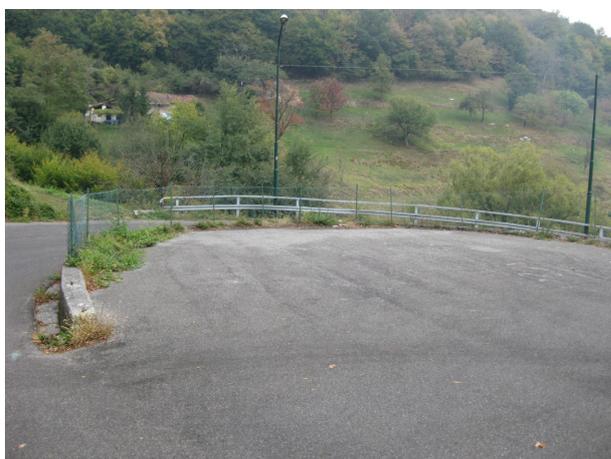
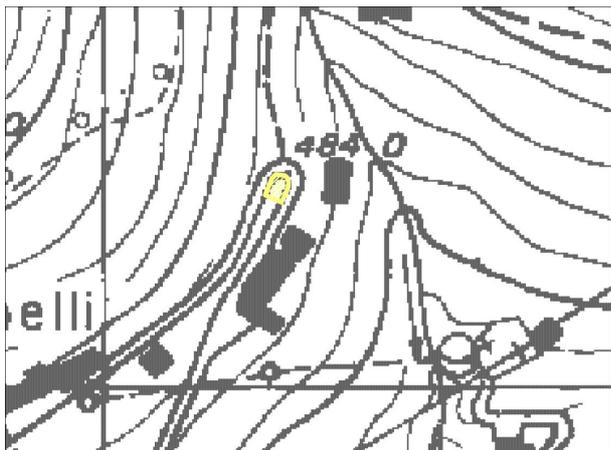
SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	21
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Petrarca, Gombio
	Superficie lotto	Mq 293,65
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Segnaletica verticale e bacheca
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Discreto
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

**SERVIZI DI SOSTA
PARCHEGGI**

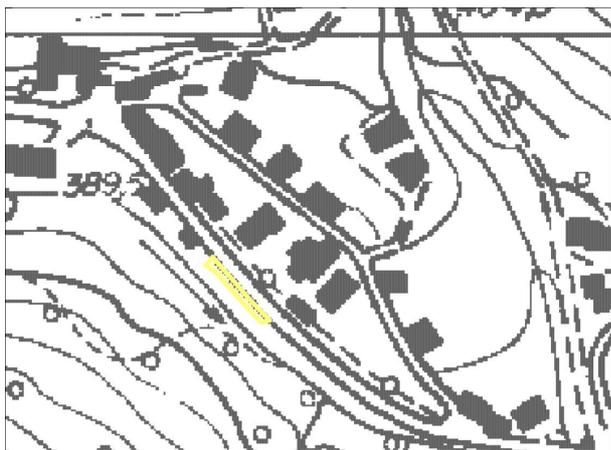
Scheda n°	22
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Beltramelli, Gombio
	Superficie lotto	Mq 247,16
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Segnaletica verticale
	Alberature	Non presenti
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Fruiibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Sufficiente
	Distanza da percorsi e sentieri	Buono
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruiibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

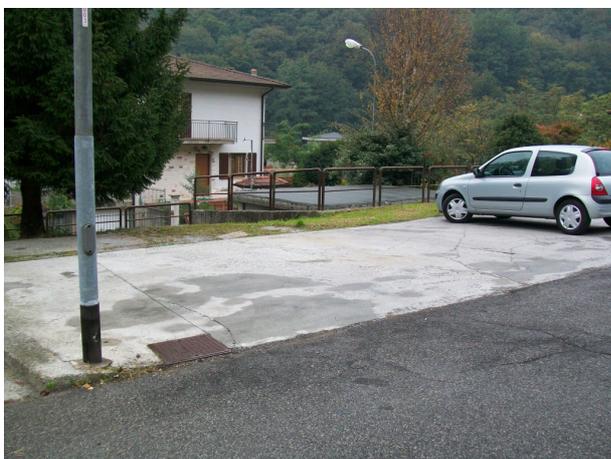
**SERVIZI DI SOSTA
PARCHEGGI**

Scheda n°	23
Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Tonetti, Gombio
	Superficie lotto	Mq 508,17
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Non presenti
	Illuminazione	Non presenti
	Contenitore rifiuti	Presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Interventi di manutenzione previsti	Non previsti	
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presenti
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	24
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



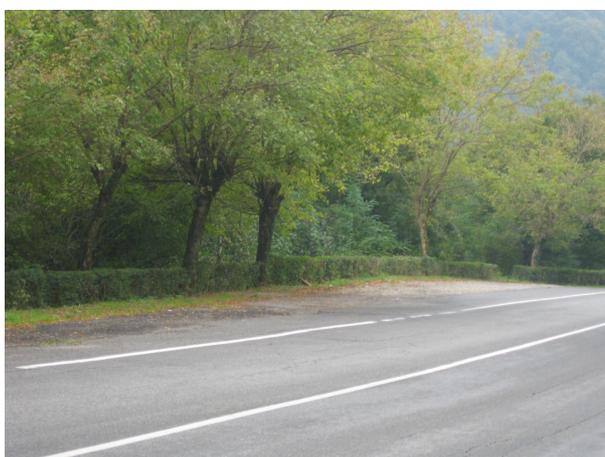
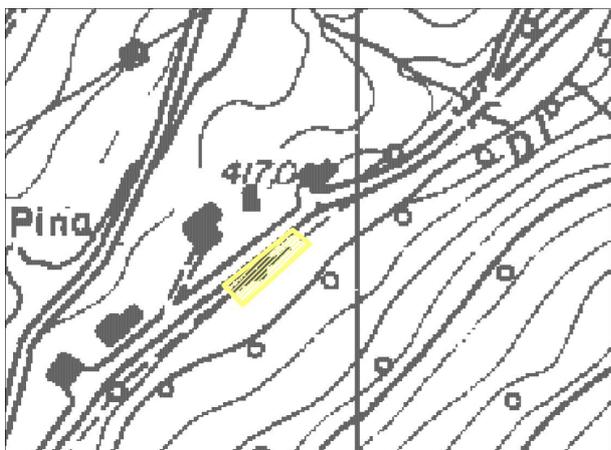
Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via San Giovanni XXIII, Gombio
	Superficie lotto	Mq 238,06
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
Fruibilità e accessibilità	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Non presente
Criticità	Accessibilità	Buona
	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	17*
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via faito, Gombio
	Superficie lotto	Mq 955.4
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Non presenti
	Illuminazione	Non presenti
	Contenitore rifiuti	Non presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Ottimo
Interventi di manutenzione previsti	Previsto ampliamento del parcheggio	
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Buona
	Distanza da percorsi e sentieri	Immediata
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	---

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	26
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Petrarca, Gombio
	Superficie lotto	Mq 1.059,30
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed alto fusto
	Illuminazione	Non presenti
	Contenitore rifiuti	Presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Discreto
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

SERVIZI DI SOSTA PARCHEGGI	Scheda n°	27
	Proprietà	Comunale
	Gestione	Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via San Giovanni, S.Giovanni
	Superficie lotto	Mq 406,55
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Bachecca, segnaletica orizzontale e verticale
	Alberature	Alberi a medio ed basso fusto
	Illuminazione	Presenza di lampioni sulla via pubblica
	Contentore rifiuti	Presenti
	Tipo di pavimentazione	Asfalto
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Buono
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Buona
	Specifiche rilevanti	----

**SERVIZI DI SOSTA
PARCHEGGI**

Scheda n°

15

Proprietà

Comunale

Gestione

Comunale



Identificativi	Denominazione	Parcheggio
	Indirizzo	Via Roma, Polaveno
	Superficie lotto	Mq 560,51
Caratteristiche e attrezzature	Attrezzature	Non presenti
	Alberature	Alberi a medio ed basso fusto
	Illuminazione	Non presente
	Contenitore rifiuti	Presenti
	Tipo di pavimentazione	Non asfaltato
	Accessori	Non presenti
	Stato di manutenzione del parcheggio e attrezzature	Discreto
	Interventi di manutenzione previsti	Non previsti
Fruibilità e accessibilità	Ingresso	Dalla via pubblica
	Distanza dalla residenza	Immediata
	Distanza dal trasporto pubblico	Immediata
	Distanza da percorsi e sentieri	Sufficiente
	Accessibilità	Buona
Criticità	Fruibilità	Discreta
	Specifiche rilevanti	----