

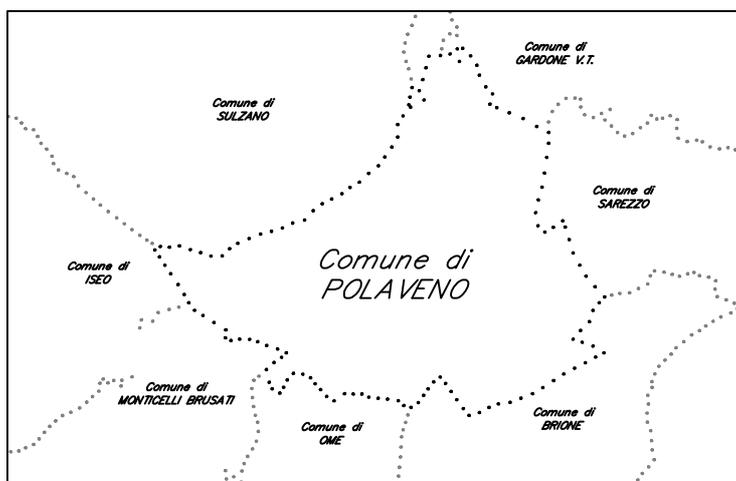


COMUNE DI POLAVENO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



PIANO DELLE REGOLE

PR 1.6

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CENTRO STORICO

DATA:

FEBBRAIO 2011

DATA AGGIORNAMENTO:

OTTOBRE 2011

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

PIANI URBANISTICI

Progettista: Ing. Luca Campana
 Collaboratori tecnici: Arch. Maria Borghetti
 Ing. Cristina Cavaliere
 Dott.ssa Lucia Mondini

PIANI DI SETTORE

Valutazione ambientale strategica: Dott.ssa Paola Antonelli
 Studio geologico: Geol. Davide Martello

ADOZIONE C.C. CON
DELIBERADEPOSITO DEGLI ATTI
E PUBBLICAZIONECONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONIAPPROVAZIONE C.C. CON
DELIBERA

n. 18

dal 12/05/2011

dal 10/07/2011

n. 37

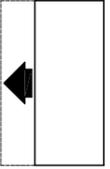
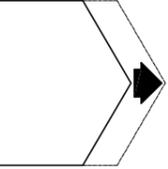
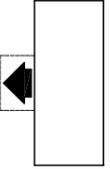
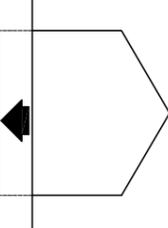
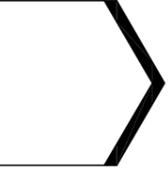
data 12/04/2011

al 10/07/2011

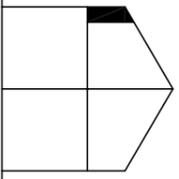
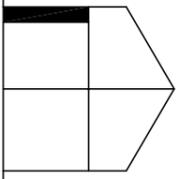
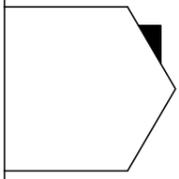
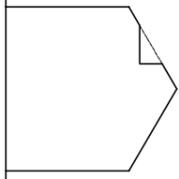
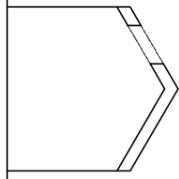
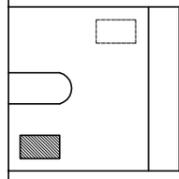
al 04/10/2011

data 04/10/2011

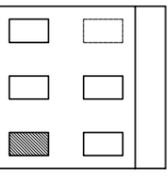
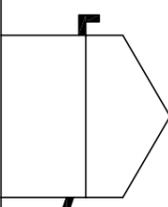
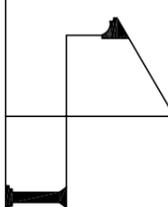
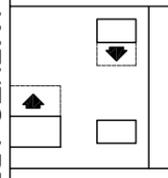
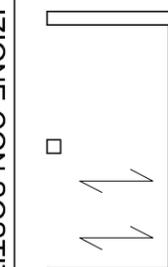
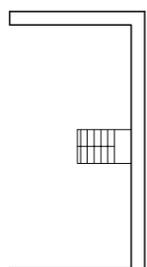
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO | ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CONVERSIONE D'USO | AMPLIAMENTO | RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE |
|---|---|--|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">AMPLIAMENTO IN PIANTA LONGITUDINALE</p> | non ammesso | non ammesso | ammesso solo se previsto nelle schede tecniche | ammesso solo se previsto nelle schede tecniche |
| 2 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">AMPLIAMENTO IN PIANTA - PROFONDITA' -</p> | non ammesso | non ammesso | ammesso solo se previsto nelle schede tecniche | ammesso solo se previsto nelle schede tecniche |
| 3 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">SOPRAELEVAZIONE</p> | non ammesso | ammesso solo se previsto nella scheda | ammesso solo se previsto nella scheda tecnica | ammesso solo se previsto nelle schede tecniche |
| 4 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">AMPLIAMENTO IN PIANTA - CORPI AGGIUNTI -</p> | non ammesso | non ammesso | non ammesso | ammesso solo se coordinato nella ricostruzione |
| 5 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">OPERE SOTTERRANEE SOTTO LA PROIEZIONE DELL'EDIFICIO</p> | ammesso limitatamente alle opere di sottomurazione e di consolidamento statico | ammesso per sottomurazione ammesso per realizzazione di autorimesse e cantine interrate | ammesso per sottomurazione ammesso per realizzazione di autorimesse e cantine interrate | ammesso per sottomurazione ammesso per realizzazione di autorimesse e cantine interrate |
| 6 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">RIFACIMENTO COPERTURA</p> | ammesso con rispetto caratteristiche geometriche e tecnologiche esistenti | ammesso con rispetto caratteristiche geometriche e tecnologiche esistenti | ammesso con l'utilizzo di materiali tradizionali per sporti, gronde e manto di copertura | ammesso |

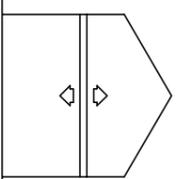
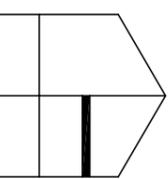
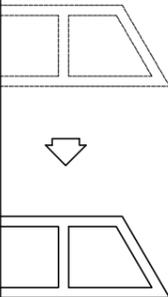
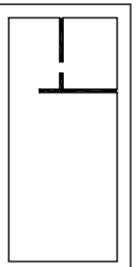
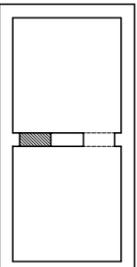
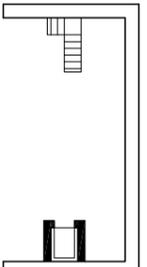
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO | ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CONVERSIONE D'USO | AMPLIAMENTO | RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE |
|-----------|---|--|---|-------------|--|
| 7 |  CHIUSURA LOGGIATI | non ammesso | ammesso con tamponamento con superfici vetrate e larghe specchiature senza profili in vista | ammesso | ammesso |
| 8 |  CHIUSURA PORTICATI | non ammesso | ammesso con tamponamento con superfici vetrate e larghe specchiature senza profili in vista | ammesso | ammesso |
| 9 |  INSERIMENTO ABBAINI | non ammesso | non ammesso | non ammesso | ammesso solo se inserito nella globalità della ricostruzione |
| 10 |  INSERIMENTO TASCHE | non ammesso | ammesso se non visibile dalle zone pubbliche | ammesso | ammesso |
| 11 |  INSERIMENTO LUCERNARI | non ammesso | ammesso | ammesso | ammesso |
| 12 |  APERTURE E/O CHIUSURE IN FACCIATA SU STRADE PRINCIPALI | non ammesso è possibile il ripristino delle aperture originarie | mantenimento o ripristino aperture originarie ammesso nella ristrutturazione | ammesso | ammesso |

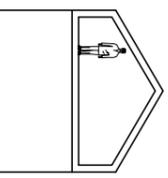
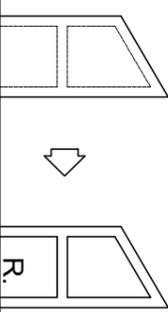
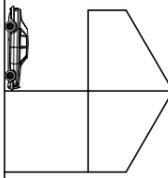
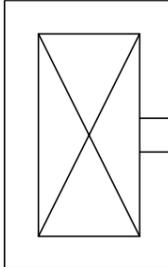
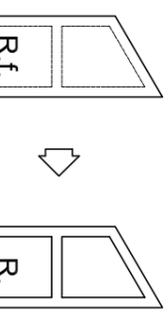
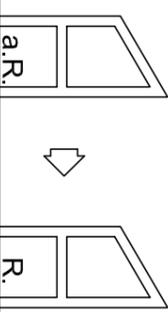
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO | ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CONVERSIONE D'USO | AMPLIAMENTO | RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE |
|-----------|--|--|--|--|--|
| 13 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><u>APERTURE E/O CHIUSURE IN FACCIAATA</u></p> | <p>non ammesso è possibile il ripristino delle aperture originarie</p> | <p>mantenimento o ripristino aperture originarie. ammesso nella ristrutturazione</p> | <p>ammesso</p> | <p>ammesso</p> |
| 14 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><u>AGGIUNTA DI SPORTI E BALCONI</u></p> | <p>non ammesso</p> | <p>ammesso solo nella ristrutturazione se inserita nel contrasto generale dell'immobile</p> | <p>ammesso</p> | <p>ammesso</p> |
| 15 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><u>ELEMENTI SIGNIFICATIVI</u></p> | <p>conservazione degli elementi architettonici e decorativi con valenza storica: colonne, archi, cornici, affreschi. conservazione e recupero dei caratteri tradizionali del costruire locale: intonaci, solai in legno, muri in pietra.</p> | <p>conservazione degli elementi architettonici e decorativi con valenza storica: colonne, archi, cornici, affreschi. conservazione e recupero dei caratteri tradizionali del costruire locale: intonaci, solai in legno, muri in pietra.</p> | <p>conservazione degli elementi architettonici e decorativi con valenza storica: colonne, archi, cornici, affreschi. conservazione e recupero dei caratteri tradizionali del costruire locale: intonaci, solai in legno, muri in pietra.</p> | <p>conservazione degli elementi architettonici e decorativi con valenza storica: colonne, archi, cornici, affreschi. conservazione e recupero dei caratteri tradizionali del costruire locale: intonaci, solai in legno, muri in pietra.</p> |
| 16 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><u>ALLARGAMENTO APERTURE ESISTENTI</u></p> | <p>non ammesso</p> | <p>ammesso nel rispetto delle caratteristiche generali dell'immobile</p> | <p>ammesso</p> | <p style="text-align: center;">/</p> |
| 17 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><u>DEMOLIZIONE CON SOSTITUZIONE DI PARTI STRUTTURALI VERTICALI E ORIZZONTALI</u></p> | <p>ammesso limitatamente nei casi di consolidamento statico per motivi di degrado strutturale da attuarsi con materiale e tecnologie tradizionali</p> | <p>ammesso limitatamente ai casi di consolidamento per motivi di degrado strutturale da attuarsi con materiale e tecnologie tradizionali</p> | <p>ammesso</p> | <p>ammesso</p> |
| 18 | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><u>SOSTITUZIONE DI CONNETTIVI VERTICALI</u></p> | <p>mantenimento della localizzazione originaria dei corpi scala. restauro dei corpi scala originari</p> | <p>è consentito con l'utilizzo dei materiali tradizionali</p> | <p>ammesso</p> | <p>ammesso</p> |

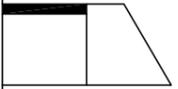
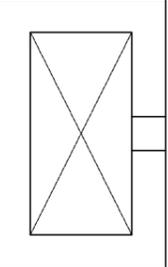
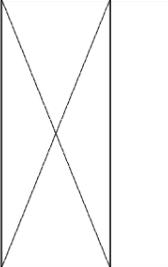
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO | ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CONVERSIONE D'USO | AMPLIAMENTO | RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE |
|-----------|---|---|---|--|-----------------------------------|
| 19 |  SPOSTAMENTO SOLAI ESISTENTI | non ammesso. ammessa la realizzazione di soppalchi dove possibile | ammesso per recupero altezza di piano prevista dal regolamento d'igiene tipo | ammesso | ammesso |
| 20 |  AGGIUNTA DI NUOVI SOLAI | non ammesso | ammesso nel rispetto delle strutture architettoniche di pregio | ammesso | ammesso |
| 21 |  DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE | non ammesso | non ammesso | ammesso nel rispetto della ricostruzione fedele dell'immobile precedente | ammesso |
| 22 |  TRAMEZZATURE | ammesso ad esclusione degli ambienti significativi: voltati, affrescati, colonnati, gallerie | ammesso ad esclusione degli ambienti significativi: voltati, affrescati, colonnati, gallerie | ammesso | ammesso |
| 23 |  CREAZIONE E/O CHIUSURA PORTE E PASSAGGI NELLE MURATURE PORTANTI ORIGINARIE | le aperture e le chiusure non possono interessare elementi e ambienti significativi. le aperture sono ammesse nella larghezza massima di mt 1.20 | le aperture e le chiusure non possono interessare elementi e ambienti significativi. le aperture sono ammesse nella larghezza massima di mt 1.20 | ammesso | ammesso |
| 24 |  INSERIMENTO DI CONNETTIVI VERTICALI | ammesso senza interferire con ambienti significativi | ammesso senza interferire con ambienti significativi | ammesso | ammesso |

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO | ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CONVERSIONE D'USO | AMPLIAMENTO | RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE |
|-----------|---|---|--|---|---|
| 25 |  SOTTOTETTI ABITABILI | ammesso ai fini abitativi purché nel rispetto della sagoma esistente siano rispettate le altezze minime previste dal regolamento di igiene tipo | ammesso | ammesso ai fini abitativi purché nel rispetto della sagoma esistente siano rispettate le altezze minime previste dal regolamento di igiene tipo | ammesso |
| 26 |  cambio d'uso DA STALLA - FIENILE A RESIDENZA | ammesso nel rispetto delle battiture caratteristiche dell'edificio | ammesso | ammesso | ammesso |
| 27 |  POSTI MACCHINA AL COPERTO | ammesso | ammesso deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni immobile | ammesso deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni immobile | ammesso deve essere rispettata la previsione di parcheggio di cui alla L. 122/89 |
| 28 |  INTERVENTI NELLA CORTE IN SUPERFICIE | non ammessa suddivisione degli spazi di corte. vanno recuperati gli aspetti architettonici presenti od originali | non ammessa suddivisione degli spazi di corte. vanno recuperati gli aspetti architettonici presenti od originali | non ammesso | non ammesso |
| 29 |  R.f. DA RUSTICO FUNZIONANTE A RESIDENZA R. | / | ammesso | ammesso | ammesso |
| 30 |  a.R. DA ANNESSO ALLA RESIDENZA A RESIDENZA R. | ammesso | ammesso | ammesso | ammesso |

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO | ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CONVERSIONE D'USO | AMPLIAMENTO | RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE |
|----|---|--|--|--|--|
| 31 |  EX RUSTICI: CHIUSURA PROPRIETA' | / | ammesso con superfici vetrate e larghe specchiature senza profili in vista | ammesso | ammesso |
| 32 |  EX RUSTICI: CHIUSURA LOGGIATI | / | ammesso con superfici vetrate e larghe specchiature senza profili in vista | ammesso | ammesso |
| 33 |  INTERVENTI NELLA CORTE INTERRATI | ammessi solo per realizzare parcheggi interrati senza rampe di accesso | ammesso per parcheggi interrati | ammesso per parcheggi interrati | ammesso |
| 34 |  INTERVENTI NEGLI SPAZI SCOPERTI INTERRATI | ammesso in presenza di P.R. nel rispetto di alberature ed altri elementi caratterizzanti | ammesso in presenza di P.R. nel rispetto di alberature ed altri elementi caratterizzanti | ammesso in presenza di P.R. nel rispetto di alberature ed altri elementi caratterizzanti | ammesso in presenza di P.R. nel rispetto di alberature ed altri elementi caratterizzanti |