

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

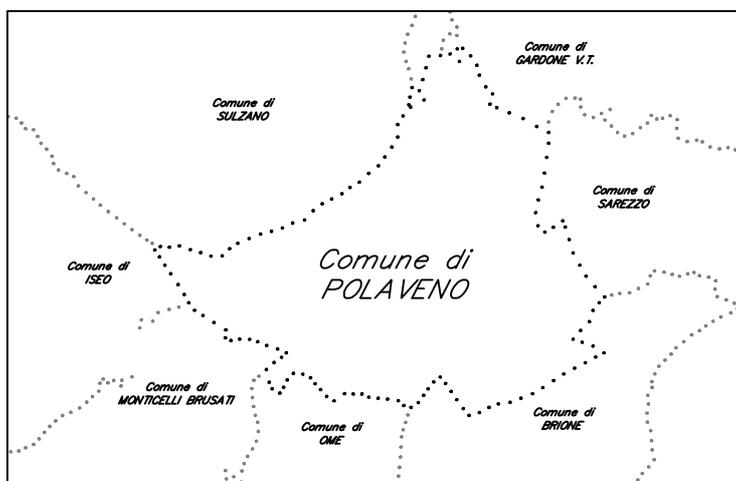


COMUNE DI POLAVENO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



PIANO DELLE REGOLE

PR 2.15

**SCHEDE GOMBIO
BELTRAMELLI - BELLEBONI
TONETTI**

DATA:

FEBBRAIO 2011

DATA AGGIORNAMENTO:

OTTOBRE 2011

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

PIANI URBANISTICI

Progettista: Ing. Luca Campana
Collaboratori tecnici: Arch. Maria Borghetti
Ing. Cristina Cavaliere
Dott.ssa Lucia Mondini

PIANI DI SETTORE

Valutazione ambientale strategica: Dott.ssa Paola Antonelli
Studio geologico: Geol. Davide Martello

ADOZIONE C.C. CON
DELIBERA

DEPOSITO DEGLI ATTI
E PUBBLICAZIONE

CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONE C.C. CON
DELIBERA

n. 18

dal 12/05/2011

dal 10/07/2011

n. 37

data 12/04/2011

al 10/07/2011

al 04/10/2011

data 04/10/2011

Studio tecnico ing. Luca Campana - Via dello Stadio, 45 - BRESCIA - tel. 030.2090369 fax 030.2096796

COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELLEBONI

1

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 37

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZIO '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELLEBONI

2

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 39

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZIO '900)**ANNOTAZIONI:** Possibilità di sovralzo per allineamento quota dei tetti confinanti



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELLEBONI **3** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 40 – 41**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZIO '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELLEBONI **4** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 42**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZIO '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELLEBONI **5** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 43**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZIO '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELLEBONI **6** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 44-45**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

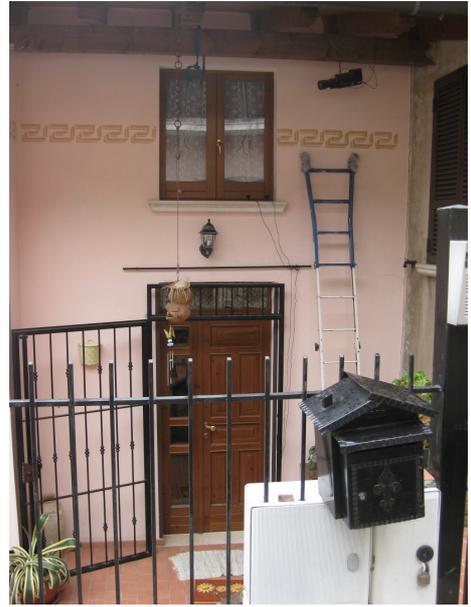
- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI: Fabbricato ampliato



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

1

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 64

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

2

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 67

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE 800 INIZIO 900)**ANNOTAZIONI:** In fase di ristrutturazione



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

3

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 68

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE 800 INIZIO 900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **4** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 70**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE 800 INIZIO 900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

5

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 69

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

6

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 71

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIA DIVERSA (FINE 800 INIZIO 900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

7

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 76

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **8** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 72**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **9** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 73 – 77**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **10** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 74 - 78**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

11

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 75 – 79 – 80 – 81

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **12** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPAL N° 81**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

13

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 82

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **14** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 85**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **15** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 86**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **16** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 87**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

17

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 88

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **18** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 89**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIA DIVERSA (FINE 800 INIZIO 900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

19

FOGLIO N° 4

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 89

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **20** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 90**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI

21

FOGLIO N°

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 90

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIA DIVERSA (FINE 800 INIZIO 900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **22** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 91 – 92**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici
- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato
- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIA DIVERSA (FINE 800 INIZIO 900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **23** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 98**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1+S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIA DIVERSA (FINE 800 INIZIO 900)

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO **SCHEDA N°** **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FRAZIONE DI: BELTRAMELLI **24** **FOGLIO N° 4**

CENSUARIO DI: POLAVENO **MAPPALE N° 99**

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
- neutro
- complementare
- migliorativo
- caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
- modesto
- apprezzabile
- rilevante
- eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
- commerciale
- industriale
- artigianale
- turistica
- infrastrutturale
- rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
- artistico
- architettonico
- ambientale
- tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
- negozi
- uffici
- esercizi pubblici

- attrezzature
- servizi
- industria
- artigianato

- rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
- cattivo
- discreto
- buono
- ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
- eventuale
- possibile
- auspicabile
- certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
- poco alterato
- alterato
- molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
- problematica
- probabile
- sicura
- recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- consolidamento strutturale
- adeguamento igienico sanitario
- restauro
- risanamento conservativo
- conversione d'uso
- ampliamento
- ristrutturazione
- ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

1

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° A

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: CHIESA PARROCCHIALE DI GOMBIO**ANNOTAZIONI:**





COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

2

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 54

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

3

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 55

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

4

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 56

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** GOMBIO**5**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 57

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

6

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 72 – 73

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

7

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 75 P

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: CORPI ACCESSORI ALLA RESIDENZA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

8

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 75 – 77

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

9

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 78

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: CORPI ACCESSORI ALLA RESIDENZA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

10

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 58

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** GOMBIO**11**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 59

ANALISI URBANISTICA**RILEVANZA AMBIENTALE**

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

12

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 60

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: CORPI ACCESSORE ALLA RESIDENZA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** GOMBIO**13**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 62

ANALISI URBANISTICA**RILEVANZA AMBIENTALE**

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** GOMBIO**14**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 63

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** GOMBIO**15**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 64

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:** Il piano terra deve essere ancora recuperato



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** GOMBIO**16**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 65

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:** Possibilità di sovrizzo per allineamento quota tetti confinanti



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

17

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 88

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA
CORPI ACCESSORI ALLA RESIDENZA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

18

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 87

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA

ANNOTAZIONI:



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

19

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 84

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: GOMBIO

20

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 83

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: TONETTI

1

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 103 – 104

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** TONETTI**2**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 108 – 110 P

ANALISI URBANISTICA**RILEVANZA AMBIENTALE**

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: TONETTI

3

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 105

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: TONETTI

4

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 106

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:** Possibilità di sovralzo per allineamento quota tetti confinanti



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** TONETTI**5**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 107

ANALISI URBANISTICA**RILEVANZA AMBIENTALE**

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: TONETTI

6

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 110

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+ S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** TONETTI**7**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 110

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE 800 INIZIO 900)**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** TONETTI**8**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 112 – 113

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3+S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:** Ampliato



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** TONETTI**9**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 197

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: EDILIZIA CONTEMPORANEA E POST BELLICA**ANNOTAZIONI:**



COMUNE DI: POLAVENO**SCHEDA N°****IDENTIFICAZIONE CATASTALE****FRAZIONE DI:** TONETTI**10**

FOGLIO N° 5

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 150 – 151 – 152 – 204

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE 800 INIZIO 900)**ANNOTAZIONI:**

