Anno 18 - Numero 2 Dicembre 2012 Copia distribuita omaggio alle famiglie

Redazione:
Piazza Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
Telefono 030/8940955
Telefax 030/84109
Sede Comunale
Stampato in Proprio

Responsabile di Redazione:
Belleri Enrico

Direttore Responsabile:
Aristide Peli

Autorizzazione:
del Tribunale
di Brescia n. 56/95
dell'11 dicembre 1995
Pubblicità inf. al 50%

POLAVENO INFORMA

È iniziato il nuovo anno e vi porto a nome di tutta l'amministrazione l'augurio di un sereno 2013 a tutti i Polavenesi, nonostante i Maya prevedessero la fine del mondo, siamo ancora qua! A proposito di fine del mondo, ringrazio il gruppo Speleo Valtrompia per le due giornate 20 – 21 Dicembre trascorse nel nostro comune, come avete visto hanno portato il nome di Polaveno in tutta la Lombardia e in tutta Italia, mostrando le bellezze sotterranee fino ad ora sconosciute anche per i polavenesi. Ringrazio inoltre il gruppo Alpini di Polaveno e la squadra Antincendio per la collaborazione alla buona riuscita dell'evento.

Superata la fine del mondo il 2013 non sarà certo un anno facile per tutti noi, per le nostre famiglie, per le aziende, per i giovani in cerca di lavoro e per gli anziani che hanno bisogno di assistenza. La crisi economica che ci ha colpito tutti, amministrazioni comprese, ci impone scelte non facili anche per i cittadini Polavenesi. Alcune di queste sono state attuate nel 2012, anche se debbo dire che molte sono eque come gli accertamenti per quanto riguarda l'ICI e la tassa rifiuti, sia per i cittadini che per le aziende. Abbiamo scelto di non applicare gli interessi e le sanzioni per gli accertamenti per la tassa rifiuti visto e considerato che spesso le leggi in Italia vengono modificate di frequente e non sempre si ha il tempo di conoscerle; ma nel rispetto di tutti gli altri cittadini che hanno pagato regolarmente ed in modo corretto abbiamo provveduto all'accertamento delle annualità dal 2007- 2011.

Per la tanto odiata IMU abbiamo applicato le tariffe minime, non è stata applicata l'addizionale IRPEF, questo ci ha costretto a tagli alla spesa comunale per lasciare più soldi nelle tasche di voi concittadini polavenesi.

Una novità degli ultimi giorni del 2012 è stata la convenzione sottoscritta con l'associazione Soccorso Polaveno Brione. Grazie anche al contributo dell'Amministrazione comunale, l'associasione ristruttura la già esistente sede sita in via Europa, al fine di svolgere l'attività secondo le normative vigenti.

La raccolta differenziata, come si vede dai grafici, è a buon punto, ma purtroppo nonostante ripetute e doverose istruzioni ci sono ancora dei maleducati che abbandonano l'immondizia fuori dai cassonetti ed anche alcuni incivili che si divertono a dar fuoco agli stessi, causando un danno per tutta la comunità.

Le opere pubbliche realizzate nel 2012 sono state: l'ampliamento del cimitero di Gombio, il seminterrato della scuola Oriana Fallaci dove verrà allestita la biblioteca, il ripristino del manto stradale ammalorato, in particolare in via Verdi e il piazzale della scuola.

Qui voglio ricordare ancora una volta a tutti i genitori che è vietato l'ingresso al parcheggio come da apposita segnaletica.

Infine, voglio far presente a tutti i polavenesi, che questa sarà l'ultima uscita in forma cartacea distribuita alle famiglie del Comune Informa. Il prossimo numero verrà pubblicato solo sul sito internet del Comune, chi vuole una copia stampata può rivolgersi all'anagrafe del comune, questo per risparmiare sia sul lato economico che ambientale.

Il Sindaco
Fabio Peli

SOMMARIO

Editoriale 1
Dia 2012 ..... 2 - 3
Permessi di Costruire 4
Borse di Studio 4
Movimento Anagrafico 5
Tares 6
Accertamenti Tarsu 7
Convenzione Soccorso 8
Foto interventi ..... 9 - 12
Raccolta rifiuti ..... 13 - 14
Asta legna 2013 15
A2A 16

DIA 2012

DIA 2012

1	19/01/2012	278	LONATINI JIMMY	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 48/10
2	24/01/2012	321	BELLERI ALESSANDRO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 36/09
3	25/01/2012	344	ANNAMARIA GREGO-RELLI	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 34/09
4	31/01/2012	440	GRAZIELLA PELI	FORMAZIONE MURETTO DI CONTENIMENTO
5	21/02/2012	685	PELI LEONARDO	OPERE DI ULTIMAZIONE AD USO ABITAZIONE
6	06/03/2012	931	PALINI ANTONELLO	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE
7	13/03/2012	1017	GUARDIANI RAFFAELE	FORMAZIONE MURETTO DI CONTENIMENTO
8	13/03/2012	1018	CHIAPPA CLAUDIO	RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE CON CHIUSURA PORTICO E LEGGERO AMPLIAMENTO
9	16/03/2012	1110	PINTOSSI GIUSEPPE	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 47/2011
10	29/03/2012	1305	PINTOSSI NARCISO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 09/2010
11	29/03/2012	1302	PLONA ANGELO	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO
12	03/04/2012	1373	BOVENTI PIERINA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA APP. RESIDENZIALE ESISTENTE
13	04/04/2012	1380	SALOMONI SERGIO	REALIZZAZIONE AUTORIMESSA SEMINTERRATA
14	17/04/2012	1562	VERONICA PELI	STRADA D'ACCESSO RELATIVA AD USO AUTORIMESSA PERTINENZIALE
15	17/04/2012	1563	MANESSI FRANCESCO	OPERE DI MANUTENZIONE PER DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MURO DI SOSTEGNO
16	17/04/2012	1564	BOVENTI ABELE	OPERE DI MANUTENZIONE PER DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MURO DI SOSTEGNO
17	17/04/2012	1565	PELI ALESSIO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA D.I.A. 30/11
18	19/04/2012	1613	BONIOTTI CELESTINO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA D.I.A. 45/10
19	24/04/2012	1648	PELI GIOVANNI	FORMAZIONE PORTICO
20	02/05/2012	1724	BELLERI AURELIO	MODIFICA CORTILE PER FORMAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO
21	03/05/2012	1742	GRAZIELLA PELI	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 03/09
22	03/05/2012	1783	PINTOSSI CHIARA	FORMAZIONE NUOVA RECINZIONE E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI
23	03/05/2012	1783	PELI FABIO	AMPLIAMENTO LABORATORIO PER FORMAZIONE ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO
24	03/05/2012	1784	PELI DANIELA	COMPLETAMENTO RECINZIONE
25	10/05/2012	1882	GIORDANO GIUSEPPE	VARIANTE ALLA D.I.A 64/10 e 18/11
26	10/05/2012	1883	ZUGNO AMERILE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORMAZIONE AUTORIMESSA
27	11/05/2012	1890	SELIS MARCO	REALIZZAZIONE DI TERRE RINFORZATE CON GEOGRIGLIE
28	17/05/2012	1988	REBOLDI FLAVIO	RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' CIVILE
29	24/05/2012	2071	PELI MARTINA	VARIANTE DIA 69/2009 - DIA 16/10 - DIA 53/10
30	05/06/2012	2178	BONIOTTI ELSA X COSTR. E ENGI.	VARIANTE ALLA D.I.A. 46/09
31	07/06/2012	2231	AMADINI IVAN	AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE

DIA 2012

DIA 2012

32	07/06/2012	2235	PALINI FLAVIA	MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO COPERTURA
33	12/06/2012	2244	CRISTINI SERGIO	POSA RIPOSTIGLIO PREFABBRICATO IN LEGNO
34	12/06/2012	2243	GHISLA MARIA	POSA RIPOSTIGLIO PREFABBRICATO IN LEGNO
35	19/06/2012	2359	PALINI LORENZO	RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO VOLUMETRICO FABBRICATO AGRICOLO
36	21/06/2012	2383	PELI EVELINA	FORMAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA
37	03/07/2012	2523	BELLERI GERMANO	NUOVO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI
38	03/07/2012	2524	BELLERI ANGELO MAURIZIO	NUOVO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI
39	05/07/2012	2532	DAVIDE SCARLATTI X VODAFONE	MODIFICA IMPIANTO UMTS
40	26/06/2012	2843	BONSI GRAZIELLA - GALLI LUCIANO	FORMAZIONE TERRE ARMATE
41	09/08/2012	3051	BELLERI AURELIO - BELLERI PAOLO	COMPLETAMENTO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
42	10/08/2012	3075	DON MARIO LAINI	CHIUSURA PORTICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO
43	21/08/2012	3153	BELLERI DEMIS	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
44	31/08/2012	3237	PALINI TERZIANO	REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA
45	11/05/2012	1891	SENECI CLAUDIA	PARERE PREVENTIVO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON CAMBIO D'USO
46	03/09/2012	3252	PALINI GIANFRANCO	COMPLETAMENTO RECINZIONE
47	06/09/2012	3318	SELIS MARCO	VARIANTE ALLA D.I.A. 27/12
48	07/09/2012	3323	PIERPAOLO PALINI	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
49	11/09/2012	3351	VISCHIONI GIULIA	COMPLETAMENTO RECINZIONE E AMPLIAMENTO CANTINA
50	13/09/2012	3387	PALINI VINCENZO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO
51	18/09/2012	3432	ZANOLETTI NARCISO	FORMAZIONE COPERTURA SU FABBRICATO ESISTENTE
52	20/09/2012	3460	PELI CARLINO	FORMAZIONE TERRE-ARMATE
53	26/09/2012	3520	LONATINI JIMMY	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. 48/10
54	26/09/2012	3519	BOVENTI GIACINTO	FORMAZIONE RIPOSTIGLIO A SERVIZIO DEL FONDO
55	27/09/2012	3542	PELI DIEGO PELI DOLOTEA PELI ENRICA	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO OPERE IN FACCIATA, OPERE IN CORTILE, FORMAZIONE PENSILINA
56	04/10/2012	3636	CASNICO OLIVIERO	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITATIVO
57	16/10/201	3773	BEFFA MARINO	VARIANTE A SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE
58	18/10/2012	3809	PELI MIRIAM	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E SISTEMAZIONI ESTERNE
59	07/11/2012	4030	PELI FERDINANDO	AUTORIMESSA INTERRATA A SERVIZIO DI CIVILE ABITAZIONE
60	07/11/2012	4031	PELI FRANCESCO	AUTORIMESSA INTERRATA A SERVIZIO DI CIVILE ABITAZIONE
61	08/11/2012	4044	PASOTTI GIOVANNI FABIO	AUTORIMESSA INTERRATA A SERVIZIO DI CIVILE ABITAZIONE

Permessi di costruire 2012

Borse di Studio

Permessi di costruire 2012

1	07/06/2012	2229	AMADINI IVAN	REALIZZAZIONE NUOVA VILLA BIFAMILIARE
2	03/07/2012	2525	PALINI CARLO	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
3	27/07/2012	2863	BELLERI MARISA - BELLERI IVANO	SANATORIA LOCALE RIPOSTIGLIO
4	11/10/2011	3717	VINATI FIORENZO - ALDO LABEMANO	RISTRUTTURAZIONE RUSTICO AGRICOLO CON CAMBIO D'USO

S.C.I.A 2012

1	15/03/2012	1073	EMANUELE PALINI	PROLUNGAMENTO GRONDA ESISTENTE
2	17/04/2012	1561	BELLERI ALAN	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MAN. STRAORDINARIA
3	06/09/2012	3315	PALINI CAMILLO	FORMAZIONE NUOVA FINESTRA
4	25/09/2012	3499	BOVENTI GIUSEPPE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FORMAZIONE DI ISOLAMENTO ESTERNO
5	27/09/2012	3547	BELLERI ROSA	MODIFICHE OPERE INTERNE
6	18/10/2012	3812	MINO ERNESTA	VARIANTE A DIA 51/11

ELENCO RICHIESTE PER ASSEGNI DI STUDIO

DATA PRESENTAZIONE DOMANDA	RICHIEDENTE (genitore)	SCUOLA FREQUENTATA NELL'A.S. 2011/2012	RISULTATO CONSEGUITO AGLI ESAMI	ISCRITTO PER L'A.S. 2012/2013 ALLA SCUOLA	I.S.E.E.
SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO (NEO-DIPLOMATI)					
19/09/2012	GUIZZETTI GIANLUCA	LICEO SCIENTIFICO TRADIZIONALE "MORETTI"	96/100	ECONOMIA E COMMERCIO BRESCIA	
25/09/2012	PELI PAOLO	LICEO TECNOLOGICO I.I.S. BERETTA	86/100	ECOMONIA E COMMERCIO BRESCIA	ESCLUSO MINIMO 90-/100
NEO LAUREATI					
		CORSO DI LAUREA IN		VOTAZIONE	
05/06/2012	BELLERI MARIA	SCIENZE DELL'ANTICHITA': FILOLOGIA		110 E LODE	
14/06/2012	BELLERI MAURO	INGEGNERIA MECCANICA		110 E LODE	
15/06/2012	STIVAL GUIDO	SCIENZE E TECNOLOGIE VITICOLE ED ENOLOGICHE		110 E LODE	

MOVIMENTO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

ANNO 2012

MESE	ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI ANAGRAFICHE per movimento naturale																		ISCRIZIONI E CANCELLAZIONI ANAGRAFICHE per movimento migratorio																		Incremento (+ o -)			Fam.		Conv.	
	NATI								MORTI								differenza (+ o -)		IMMIGRATI O ALTRI ISCRITTI								EMIGRATI O ALTRI CANCELLATI								differenza (+ o -)							
	nelcomune		fuori comune (at.tr.)						nel comune		fuori comune (at.tr.)								IMMIGRATI				Altri Iscritti		Totale		EMIGRATI				Altri Canc.		Totale									
			altro com.		estero		Totale				altro com.		estero		Totale				altro com.		estero						altro com.		estero													
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	MF	Istituito	Eliminato	Istituito	Eliminato
Gennaio	0	0	1	2	0	0	1	2	2	1	0	0	0	0	2	1	-1	1	3	2	0	0	0	0	3	2	1	4	1	0	0	0	2	4	1	-2	0	-1	-1	2	1	0	0
Febbraio	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	1	0	0	2	1	-1	-1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3	1	0	0	4	1	-3	-1	-4	-2	-6	0	2	0	0
Marzo	0	0	2	0	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1	-1	1	3	0	3	0	0	1	6	1	5	1	1	0	0	2	6	-1	0	0	-1	-1	3	4	0	0
Aprile	0	0	2	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	-3	0	-1	-1	-2	0	5	0	0
Maggio	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	5	4	1	2	0	0	6	6	2	3	0	0	0	0	2	3	4	3	5	3	8	7	1	0	0
Giugno	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	1	0	-1	2	1	2	0	0	0	0	1	2	5	2	0	0	0	0	5	2	-4	0	-5	2	-3	2	4	0	0
Luglio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	-1	0	0	2	1	0	0	0	1	2	5	3	0	0	0	0	5	3	-4	-1	-5	-1	-6	1	3	0	0
Agosto	0	0	2	2	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	3	3	-3	-3	-2	-1	-3	1	2	0	0
Settembre	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	5	3	0	0	0	0	5	3	3	6	2	3	0	0	5	9	0	-6	0	-5	-5	4	2	0	0
Ottobre	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	2	0	0	0	4	2	2	1	0	0	0	0	2	1	2	1	3	1	4	4	2	0	0
Dicembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	2	0	0	3	3	-3	-3	-3	-3	-6	0	1	0	0
TOTALE	0	0	11	8	0	0	11	8	3	3	6	2	0	0	9	5	2	3	18	18	4	5	0	0	22	23	28	28	8	7	0	0	36	35	-14	-12	-12	-9	-21	24	27	0	0

CALCOLO ANNUALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

	Popolazione inizio anno	Diff. tra nati e morti	Diff. tra iscr. e canc.	Incremento (+ o -)	Popolazione fine anno	Famiglie e Convivenze	
	A			B	A+B	Inizio anno	Fine anno
MASCHI	1369	2	-14	-12	1357	1058	1055
FEMMINE	1306	3	-12	-9	1297		
TOTALE	2675	5	-26	-21	2654	0	0

Al 11/12/2011

Tares

Tares

A decorrere dal 1° gennaio 2013 sarà applicato in tutti i Comuni del territorio nazionale il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES). Il nuovo tributo sarà corrisposto per le unità immobiliari a destinazione ordinaria, sulla base dell'80% della superficie catastale.
L'art. 14 del D.L. n. 201/2011 (Decreto Monti) ha introdotto il nuovo tributo comunale sui rifiuti e servizi, a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani e dei rifiuti assimilati allo smaltimento e dei costi dei servizi indivisibili dei Comuni. Lo stesso articolo ha provveduto ad abrogare, a partire dal 1° gennaio 2013, la tariffa sui solidi urbani.
La disciplina per l'applicazione del tributo è demandata ai regolamenti adottati dai Consigli Comunali, sebbene numerose indicazioni siano contenute nel D. L. 201/2011.

Riferimento normativo	Art. 14 del d.l. 201/2011
Decorrenza	1° gennaio 2013
Finalità del provvedimento	Il tributo è volto a coprire i **costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti** urbani e dei rifiuti assimilati allo smaltimento; i **costi relativi ai servizi indivisibili** del Comuni.
Soggetto passivo	È soggetto passivo del tributo chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Il tributo è dovuto da coloro che occupano o detengono i locali o le aree tassate, con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare o tra coloro che usano in comune i locali o le aree.
Criteri di determinazione del tributo	Il tributo è corrisposto in base a tariffa: **commisurata ad anno solare.** **commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie**, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte. La tariffa è composta da: una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti (investimenti per le opere e relativi ammortamenti); una quota rapportata alla quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione; i costi dello smaltimento dei rifiuti.
Modalità attuativa di determinazione della tariffa	I criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti e per la determinazione della tariffa sono stabiliti con regolamento da emanare entro il 31 ottobre 2012, su proposta del Ministro dell'economia e del Ministro dell'ambiente. Tale regolamento si applica a decorrere dall'anno successivo alla data della sua entrata in vigore. In via transitoria, dal 1° gennaio 2013, si applicano le disposizione del D.P.R. 158/1999 recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani. Alla tariffa così determinata si applica una maggiorazione pari a 0,30 euro per metro quadrato, a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili dei Comuni.
Modifiche al regime fiscale	Il Comune con proprio regolamento può prevedere riduzioni tariffarie, nella misura massima del 30%, nel caso di: -abitazioni con unico occupante; - abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo; - fabbricati rurali ad uso abitativo; -abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di 6 mesi all'anno, all'estero; -locali, diversi dalle abitazioni, adibiti a uso stagionale o a uso non continuativo, a ricorrente; -riduzione del 60% minimo della tariffa in relazione alla distanza dal più vicino punto di raccolta; - altre deliberate dal Consiglio comunale (sotto forma di riduzioni ed esenzioni).
Termini	Il Consiglio comunale determina, con apposito regolamento, la disciplina per l'applicazione del tributo e approva le tariffe del tributo entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

Accertamenti

TARSU 2007-2011

COMUNE DI POLAVENO
Provincia di Brescia

Prot. n. 4059

Polaveno, 09/11/2012

AVVISO CONTROLLI TARSU per gli anni dal 2007 al 2011 (Legge 311/2004)

L'art. 1, comma 340, della Legge 311/2004 (Legge Finanziaria anno 2005) stabilisce che la superficie di riferimento *su cui calcolare la Tassa Rifiuti Solidi Urbani TARSU)*, per le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione urbana censite al catasto edilizio urbano, quali abitazioni e relative pertinenze (garage, autorimesse ecc.), non può essere inferiore all'80% della superficie catastale. Per gli immobili già denunciati ai fini della tassa rifiuti è previsto che **i Comuni modifichino d'ufficio le superfici dichiarate** che risultano inferiori alla predetta percentuale.

In adempimento a tale obbligo L'UFFICIO TRIBUTI, in collaborazione con la ditta Tecnologia e Territorio spa, ha provveduto per i succitati immobili all'incrocio delle superfici dichiarate ai fini della tassa smaltimento rifiuti con le superfici del **CATASTO METRICO** comunicate dall'Agenzia del Territorio.

Quando dall'incrocio dei dati è emerso che la superficie complessiva dichiarata ai fini della tassa smaltimento rifiuti era inferiore alla nuova superficie minima di riferimento (80% della superficie catastale), **l'Ufficio tributi ha provveduto:**

1. all'adeguamento della superficie dichiarata alla superficie minima prevista dalla legge (pari all'80% della superficie catastale);

2. al recupero della maggiore tassa dovuta per le annualità pregresse (senza sanzioni e interessi), dal 2007 AL 2011, con emissione di avviso di accertamento dal quale risulta la nuova superficie accertata.

Si rammenta il presupposto della tassa: la TARSU, in virtù dell'art. 62 del D.Lgs. 15/11/1993, n. 507, è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibito, esistenti nelle zone del territorio comunale. Il presupposto oggettivo del tributo si sostanzia nell'occupazione o detenzione dei locali suscettibili di produrre rifiuti. Sono considerate tassabili le aree scoperte operative, mentre sono escluse dalla tassazione le aree scoperte e pertinenziali di civili abitazioni (balconi, terrazzi, giardini). La tassa viene corrisposta in base a tariffe per metro quadro differenziate per destinazione d'uso dei locali e delle aree.

Riferimenti normativi: le modalita' di calcolo per determinare la superficie catastale sono stabilite dal Decreto del Presidente della repubblica del 23 marzo 1998 n. 138. Al riguardo si veda anche la Circolare dell'Agenzia del Territorio del //12/2005 n. 13.

Convenzione associazione Soccorso Polaveno Brione

Convenzione di Comodato Gratuito

(allegato alla Delibera di Giunta Comunale n 98 del 20 dicembre 2012)

1.OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comodante da in comodato al Comodatario, che accetta, l'Immobile identificato catastalmente con il Foglio 15, Mappale 78 e relative pertinenze.

1.2. Il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti. Il comodatario dichiara di aver visitato gli immobili e di averli trovati idonei all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

1.3. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, per sede legale ed operativa dell' Associazione Soccorso Polaveno - Brione - Onlus impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

1.4. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene Comodato con la dovuta diligenza, e potrà concederne a terzi il godimento temporaneo.

1.5. Il comodatario potrà servirsi degli immobili solo per l'uso determinato dalla presente convenzione. In caso contrario, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno;

1.7. Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza degli immobili formanti oggetto della presente convenzione.

2.DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE

2.1. Il Comodatario, riceverà in consegna il bene oggetto della presente convenzione, il giorno 31 dicembre 2012 e si impegna a restituirlo entro il giorno 31 dicembre 2042.

Nel caso, tuttavia, di scioglimento dell'Associazione Soccorso Polaveno - Brione - Onlus prima della scadenza del termine, il Comodante potrà esigere l'immediata restituzione del bene.

2.2. Il Comodatario potrà restituire il bene consegnatoli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola.

2.3. Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

3.UTENZE E MANUTENZIONE

3.1. Il Comodatario si intesta tutte le utenze relative ai servizi presenti (energia elettrica, e utenze varie)

3.2. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie o senza autorizzazione del Comodante produrranno la risoluzione della convenzione per fatto e colpa del Comodatario.

3.3.È facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questa convenzione senza obbligo di preavviso scritto. Qualora il proprietario voglia vendere l'intero stabile o gli immobili comodati, il comodatario dovrà lasciare visitare i locali secondo le esigenze del Comodante.

4.RESPONSABILITÀ

4.1. Il Comodante è esonerato dal Comodatario, da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa di terzi in genere. Il Comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, di gas o di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio.

4.2. Il Comodatario è costituito custode degli immobili oggetto della presente convenzione ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.

5.DISCIPLINA DELLA CONVENZIONE

5.1. Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica alla presente convenzione può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

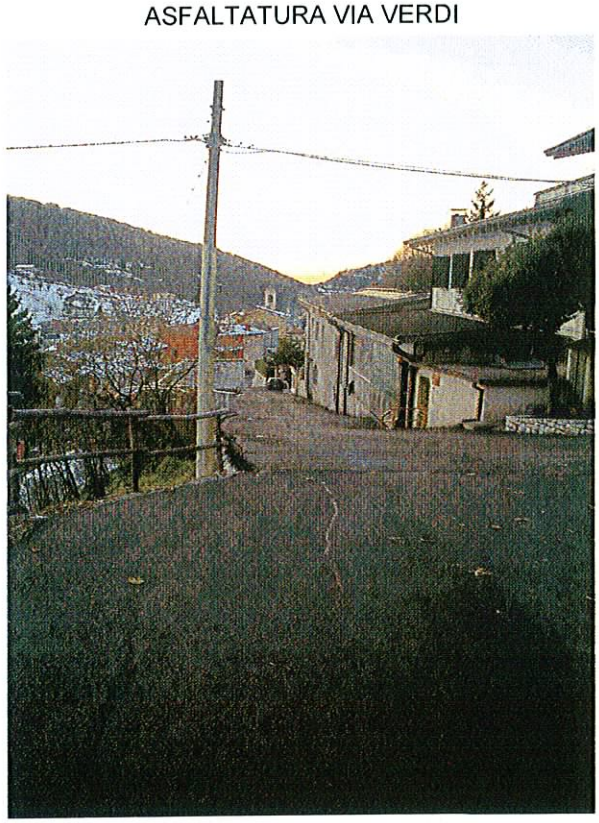
Raccolta differenziata

Asfaltatura via Verdi

RACCOLTA DIFFERENZIATA

(continuano incessanti i fenomeni di abbandono dei rifiuti fuori dai cassonetti, chi verrà trovato a scaricare del materiale all'esterno dei cassonetti subirà una sanzione pecuniaria)

ASFALTATURA VIA VERDI

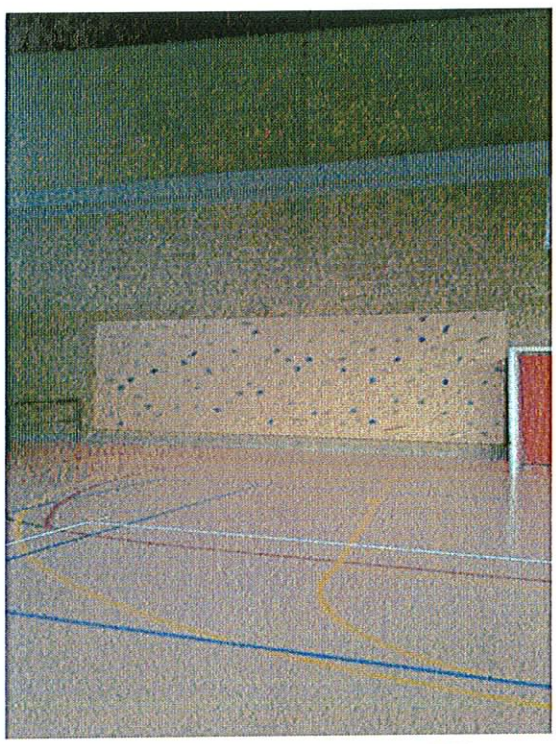


Parete arrampicata

Cassonetto con chiavetta

PARETE ARRAMPICATA

(Presso il Palazzetto dello Sport è stata installata una parete con il contributo del Comitato genitori)



CASSONETTO CON CHIAVETTA

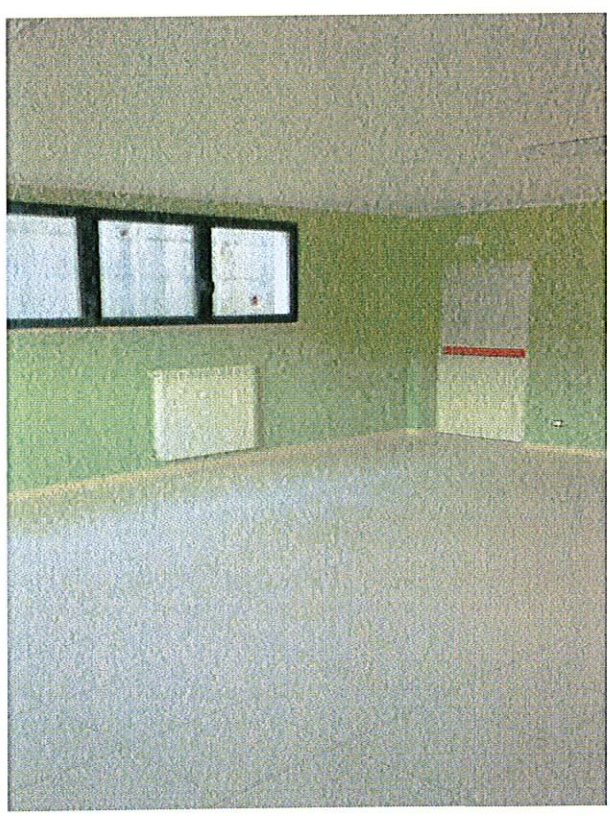
(dal 01.11.2012 anche i cassonetti dell'umido sono stati dotati di chiavetta, si invitano i cittadini ad utilizzare l'apposito cassonetto inserendo solo rifiuti organici, come da indicazioni scritte sul cassonetto)

Ultimazione seminterrato

Plesso Oriana Fallaci

ULTIMAZIONE SEMINTERRATO SCUOLA ORIANA FALLACI

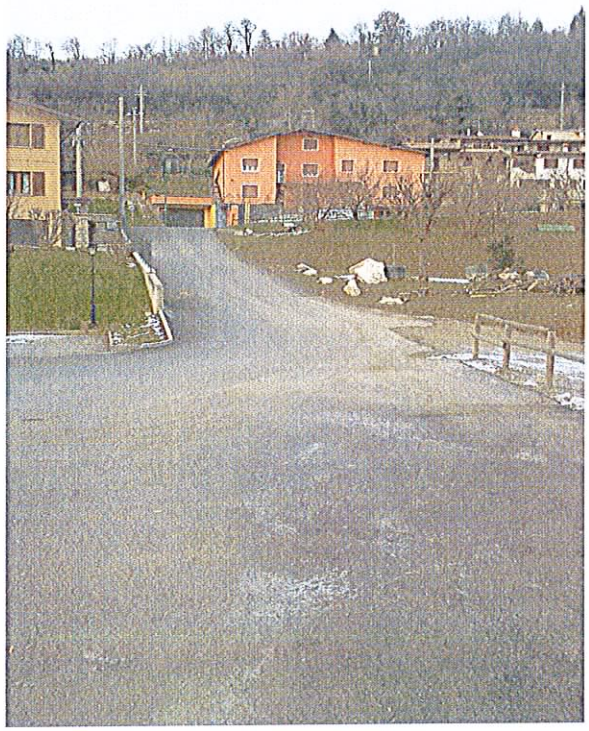
ULTIMAZIONE SEMINTERRATO SCUOLA ORIANA FALLACI



Asfaltatura Piazzale scuola

ASFALTATURA PIAZZALE SCUOLA

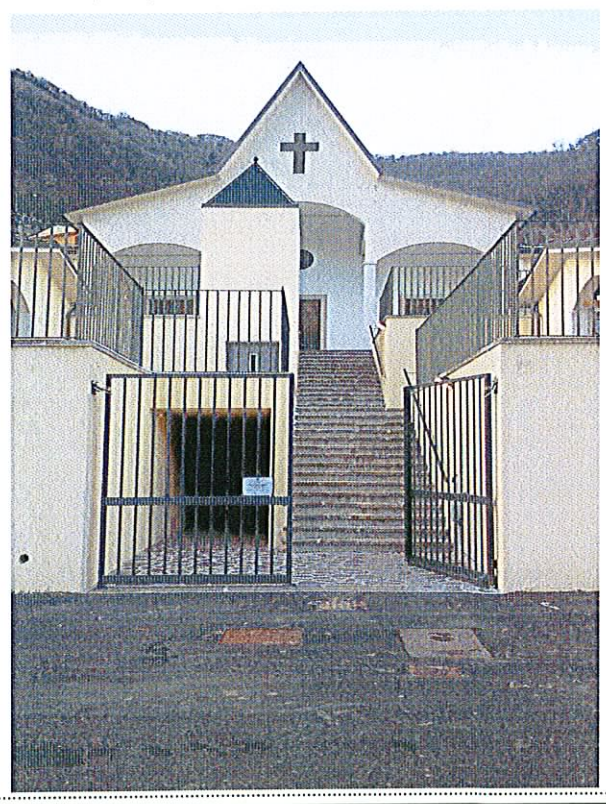
(Per garantire l'incolumità degli studenti è vietato l'ingresso al parcheggio negli orari indicati sul cartello posto all'accesso della strada)



Cimitero Gombio

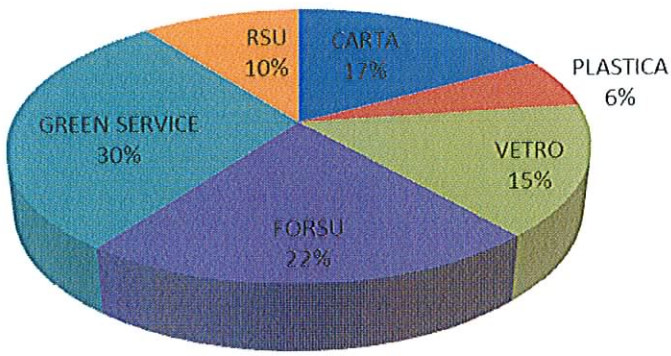
CIMITERO GOMBIO

(Completati i lavori al cimitero di Gombio)

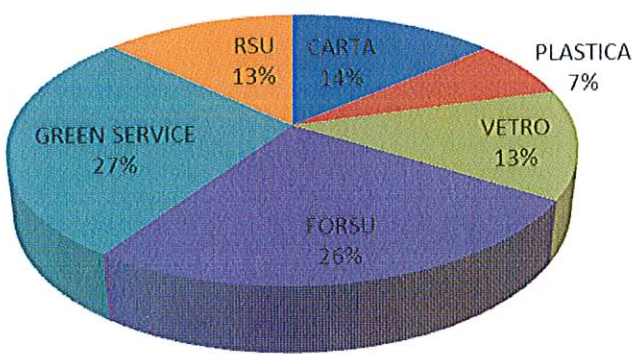


Dati raccolta rifiuti

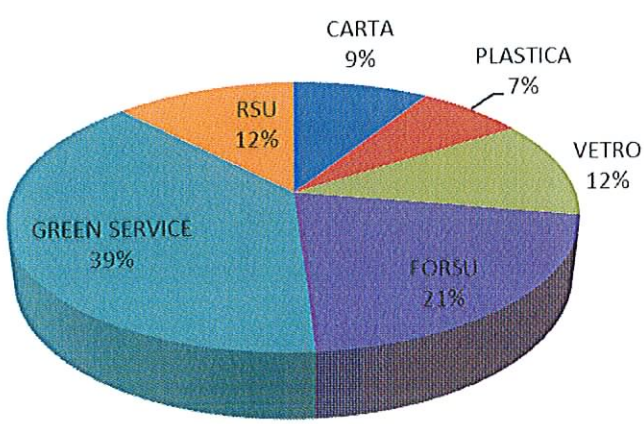
GIUGNO



LUGLIO

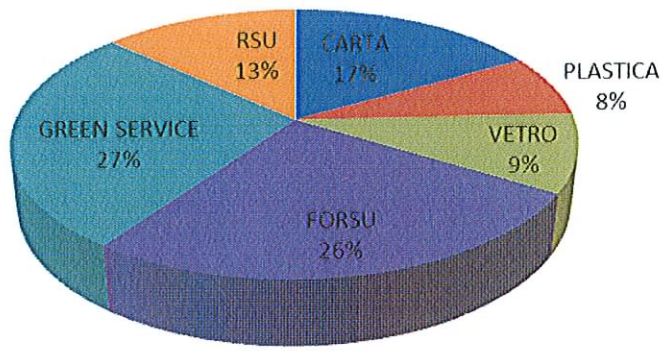


AGOSTO

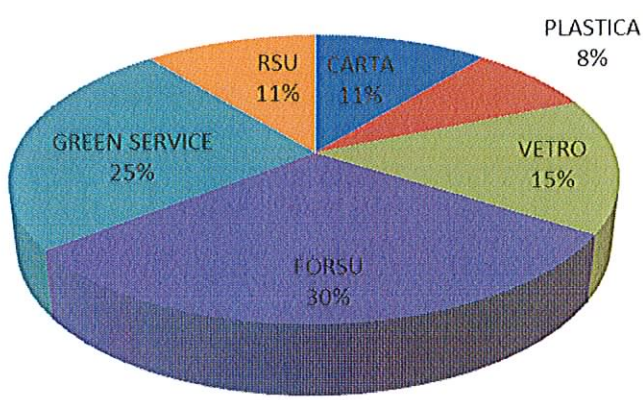


Dati raccolta rifiuti

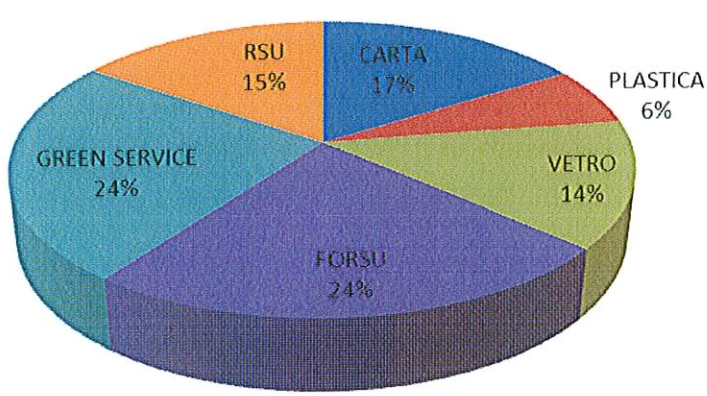
SETTEMBRE



OTTOBRE



NOVEMBRE



Asta legna 2013

Asta legna 2013

Si avvisa la popolazione che **martedì 22 gennaio 2013** alle ore **19,00** presso la Sede Municipale dì Polaveno in Piazza G. Marconi, 4 si terrà una pubblica asta per la vendita della legna nel bosco di proprietà comunale nelle località "Berlini, ,Coste di sopra, e Valle Gombiera Ronco Mottini e Roncaglia corrispondenti alle particelle forestali n. 1 - 2 – 10 e 26.

Ai prezzi indicati dovrà essere aggiunta l'IVA al 21%

Verranno messe in vendita, per il taglio della legna, le sottoelencate squadrette.

L'asta sarà tenuta con il metodo del pubblico banditore ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed il prezzo base è quello indicato a fianco delle singole squadrette.

Ogni offerta minima di rilancio in aumento sul prezzo totale a base d'asta, deve essere di **€. 10,00**.

All'asta potranno partecipare solo i residenti nel Comune di Polaveno e per consentire maggiore partecipazione dei cittadini, ad ogni nucleo familiare non potrà essere assegnata più di una squadretta con divieto di cessione a terzi per usi commerciali.

Se al termine della gara ci saranno delle squadrette invendute, si procederà immediatamente ad una nuova asta di queste e potranno partecipare tutti senza alcun vincolo di residenza, limite di acquisto e nel caso rimanessero ancora lotti invenduti questi potranno essere ripresentati ad un'asta successiva.

Per le operazioni di taglio e di pulizia dovranno essere osservate le norme del Regolamento Regionale n. 5/2007 e quelle contenute nella relazione di taglio redatta dal dott. Marco Cogoli .

Durante le operazioni di taglio si dovrà evitare di provocare intralci alla viabilità sulle stradine comunali provvedendo a segnalare tempestivamente eventuali situazioni di pericolo ed inoltre durante il periodo della caccia nei lotti in prossimità dei capanni, per non arrecare disturbo, il taglio è consentito solo dopo le ore 10,00.

Al termine delle operazioni di taglio si dovrà provvedere alla ripulitura da eventuali rifiuti ferrosi, vetro, plastica ecc. Si invitano gli interessati a visionare sul posto le squadrette e la legna posta in vendita in quanto ad assegnazione conclusa non si accetteranno reclami.

L'ultimazione di taglio allestimento esbosco dovrà essere effettuata entro il **15 aprile 2014** con la presentazione della relativa dichiarazione.

Il mancato rispetto delle norme sopraccitate comporterà la nullità dell'atto di assegnazione, nonché il rimborso dell'importo pari alla legna già tagliata e l'applicazione di una sanzione pecuniaria da €. 50,00 ad €. 500,00.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni rivolgersi all'ufficio segreteria negli orari di apertura al pubblico.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il **28 febbraio 2013.**

	Particella forestale.	località	n. lotto	q.li stimati	prezzo Base d'asta	importo Base d'asta
1	1	Berlini	1	70	2,50	€. 175,00+IVA
2	1	"	2	70	2,50	€. 175,00+IVA
3	1	"	3	80	2,50	€. 200,00+IVA
4	1	"	4	80	2,50	€. 200,00+IVA
5	2	"	5	80	2,50	€. 200,00+IVA
6	2	"	6	80	2,50	€. 200,00+IVA
7	2	"	7	70	2,50	€. 175,00+IVA
8	2	"	8	90	2,50	€. 225,00+IVA
9	2	"	9	80	2,50	€. 200,00+IVA
10	3	Ronco Mottini	1	90	2,50	€. 225,00+IVA
11	10	Coste di sopra	1	90	2,50	€. 225,00+IVA
12	10	"	2	70	2,50	€. 175,00+IVA
13	10	"	3	60	2,50	€. 150,00+IVA
14	10	"	4	70	2,50	€. 175,00+IVA
15	10	"	5	70	2,50	€. 175,00+IVA
16	10	"	6	80	2,50	€. 200,00+IVA
17	10	"	7	80	2,50	€. 200,00+IVA
18	26	Roncaglia	1	80	2,00	€. 160,00+IVA
19	26	Valle Gombiera	1	60	2,00	€. 120,00+IVA
20	26	"	2	60	2,00	€. 120,00+IVA
21	26	"	3	50	2,00	€. 100,00+IVA
22	26	"	4	60	2,00	€. 120,00+IVA
23	26	"	5	70	2,00	€. 140,00+IVA
24	26	"	6	70	2,00	€. 140,00+IVA
25	26	"	7	70	2,00	€. 140,00+IVA
26	26	"	8	50	2,00	€. 100,00+IVA
27	26	"	9	50	2,00	€. 100,00+IVA
28	26	"	10	60	2,00	€. 120,00+IVA

a2a

A2A e le Associazioni Consumatori **contro le truffe**

In molte zone della Lombardia, incaricati di alcune Società di vendita di energia elettrica e gas propongono nuovi contratti di fornitura con modalità scorrette e rilasciando informazioni false e ingannevoli.

Ad esempio

- Senza specificare la loro qualifica, si presentano genericamente come personale incaricato della verifica delle bollette e/o dei contatori, chiedendo di prendere visione dei dati lì riportati
- Richiedono la sottoscrizione di nuovi contratti di fornitura presentandoli falsamente come moduli relativi ad aggiornamenti tariffari, sconti sulle bollette, applicazione delle fasce biorarie
- Comunicano che il contratto di fornitura in essere è in scadenza e che, pertanto, si rende necessario stipularne uno nuovo.

Se è successo anche a Te, puoi rivolgerti alle Associazioni di tutela dei Consumatori con le quali A2A ha siglato un accordo contro le pratiche commerciali scorrette e A FAVORE DEI CONSUMATORI.

NUMERO VERDE ANTITRUFFE - 800 912 760

ACU Associazione Consumatori Utenti - tel. 02 6615411 - www.associazioneacu.org
CODICI - tel. 02 36503438 - www.codici.org
CONIACUT - tel. 030 7101001 - www.coniacut.eu
LA CASA DEL CONSUMATORE - tel. 02 76316809 - www.casadelconsumatore.it
LEGA CONSUMATORI - tel. 030 2906091 - www.legaconsumatori.it

Se attualmente sei cliente **A2A Energia**, o se lo eri quando uno dei suddetti incaricati ti ha contattato, puoi segnalare l'accaduto anche al Numero Verde di A2A **800 199 955**.

Tutta la nostra energia per una relazione chiara e trasparente.

ACU - Associazione Consumatori Utenti
Organizzazione senza scopo di lucro

CODICI

CONIACUT

Casa del Consumatore

LEGA CONSUMATORI

www.a2aenergia.eu

Marchi commerciali di A2A Energia

ASMEA BAS OMNISERVIZI Tidonenergie

a2a Energia

A2A_Pratiche scorrette_A4_new.indd 1 31/10/12 15:26