

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:



**COMUNE DI POLAVENO**

PROVINCIA DI BRESCIA

F.10 Il Sindaco  
Peli Fabio

F.10 Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
COPIA CONFORME**

- copia della presente deliberazione viene, inoltre, pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- la presente viene, inoltre, trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, lì 26 febbraio 2016



Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

**OGGETTO: APPROVAZIONE SERVITU' INDUSTRIALE DI CABINA ELETTRICA A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA.**

Il giorno diciotto febbraio dell'anno duemilasedici alle ore 19,00 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	GELSOMINI	Sandra	X	
3	LABEMANO	Maurizio	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

- è divenuta esecutiva in data 22 marzo 2016 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, lì 24 marzo 2016

Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. del 21 maggio 2015, n. 48 con la quale veniva espresso parere favorevole ai lavori di spostamento ed accorpamento di cabine ENEL che comportavano la demolizione di n. 4 cabine presenti sul terreno della ditta PFB con sede in Via Cortivazzo, 5 e la realizzazione di n. 2 nuove cabine di cui una ( Cabina B) sulla proprietà della suddetta ditta con destinazione d'uso T.U.C.P. (ambiti consolidati per attività produttive) per uso esclusivo della ditta PFB. ed una (Cabina A) in un'area nelle vicinanze di proprietà comunale identificata catastalmente al mappale 167 del FG: 13 NCTR con destinazione d'uso SA (servizi e attrezzature esistenti), per l'erogazione di energia elettrica oltre che alla Ditta PFB anche per il pubblico acquedotto e per altre utenze presenti nella zona;

**DATO ATTO** che i suddetti lavori sono terminati e che si rende necessario concedere all'Enel Distribuzione S.p.a. con sede in Roma in servitù industriale, il fabbricato adibito a cabina elettrica in muratura delle misure esterne di m. 3,90 x m. 3,90 , altezza m. 2,50, insistente sul mappale n° 171 foglio n° 13 del Comune Amministrativo e censuario di Polaveno per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa m<sup>2</sup> 16,00, il tutto di proprietà di questo Comune.

**CONSIDERATO** che per il corretto utilizzo della cabina elettrica da parte dell'Enel Distribuzione S.p.a. risulta indispensabile la costituzione di servitù di transito pedonale e carraio a favore dell'Enel Distribuzione S.p.a. per accedere al fabbricato, nonché la costituzione di servitù perpetue ed inamovibili di elettrodotto MT e BT, in cavo sotterraneo ed aereo nel terreno circostante di proprietà del Comune di Polaveno per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed in uscita dalla cabina, per i colleganti le reti di distribuzione dell'energia elettrica dell'Enel S.p.a. con qualsiasi altra utenza e per l'inserimento di dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;

**DATO ATTO** che l'Enel Distribuzione SpA - Divisione Infrastrutture e Reti - PLA di Brescia, si rende disponibile a corrispondere tutte le spese ed ogni altro onere gravanti sull'area versando quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della servitù di cabina elettrica la somma di € 500,00 (cinquecento/00) senza l'obbligo dell'emissione di fattura in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell' art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche ed aggiornamenti;

**VISTA** l'allegata a bozza di contratto costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica n. 8806 "marika" in Comune di Polaveno;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** in servitù industriale all'Enel Distribuzione S.p.a. con sede in Roma, un fabbricato adibito a cabina elettrica in muratura delle misure esterne di m. 3,90 x m. 3,90 , altezza m. 2,50, insistente sul mappale n° 171 foglio n° 13 del Comune Amministrativo e censuario di Polaveno per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa m<sup>2</sup> 16,00, il tutto di proprietà di questo Comune;
2. **DI COSTITUIRE** servitù di transito pedonale e carraio a favore dell'Enel Distribuzione S.p.a. per accedere al fabbricato cabina;
3. **DI CONCEDERE** inoltre all'Enel Distribuzione S.p.a. le servitù perpetue ed inamovibili di elettrodotto MT e BT, in cavo sotterraneo ed aereo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed in uscita dalla cabina insistente sulla circostante proprietà di questo Ente e colleganti le reti di distribuzione dell'energia elettrica dell'Enel S.p.a. con qualsiasi altra utenza; di infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
4. **DI STABILIRE** nella somma di € 500,00 (cinquecento/00) l'indennità dovuta dall'Enel Distribuzione S.p.a. per tutto quanto sopra concesso;
5. **DI NON** essere tenuto all'emissione della fattura per la somma che l'Enel Distribuzione S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti - PLA di Brescia, versa quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della servitù di cabina elettrica come in calce specificata, in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell' art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche ed aggiornamenti;
6. **DI IMPEGNARSI** a corrispondere tutte le spese ed ogni altro onere gravanti sull'area;
7. **DI SOLLEVARE** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo sia per la rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale che in ordine al reimpiego della somma riscossa;
8. **DI AUTORIZZARE** il proprio Sindaco pro-tempore Peli Fabio Ottavio a rappresentare questo Ente nel redigendo atto, con piena facoltà di esigere il prezzo pattuito, di darne quietanza e di stabilire tutti quei patti e condizioni necessarie perché lo stipulato atto possa avere piena ed efficace esecuzione.
9. **DI DARE ATTO** che il fabbricato da adibire a cabina non è gravato da iscrizione ipotecaria;
10. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio
11. **DI DICHIARARE** la presente, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000