Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

P.zza Marconi, 04 – 25060 Polaveno – Tel: 030/8940955 Fax: 030/84109
tecnico@comune.polaveno.bs.it

Ufficio Tecnico Determinazione n. 04 del 28/02/2017

Oggetto Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale degli uffici amministrativi e biblioteca comunale anno 2017-2018 - CIG Z481D78F08

Visto il Decreto del Presidente della Comunità Montana di Valle Trompia n 01/2017 del 01/01/2017, con il quale veniva nominato il responsabile dell'Ufficio Tecnico;
Vista la deliberazione della G.C. n. 81 del 15/12/2016 con la quale si attribuivano le risorse ai suddetti responsabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- Con contratto n. di repertorio n. 919 del 27/01/2009 si affidava al "Gruppo Andropolis Consorzio di Cooperative Sociali Soc. Coop. Sociale Onlus il servizio di pulizia degli uffici comunali dal 01/10/2008 al 30/09/2011;
- Con determinazione n. 78 del 04/10/2011, n. 85 del 18/10/2012 , n. 41 del 08/10/2013, n. 29 del 29/10/2014, n. 35 del 01/12/2015 si prorogava il contratto

Valutato che: persiste la necessità di garantire il servizio di pulizia degli uffici comunali e la Biblioteca del Comune di Polaveno;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione per la normale funzionalità degli uffici e la sanità e il decoro delle proprietà comunali;

Visto l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che: "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro";

Richiamato il D.P.C.M. del 24/12/2015 il quale stabilisce che la pulizia degli immobili rientra tra le categorie merceologiche per le quali, a partire dal 09/08/2016, per importi superiori alla soglia comunitaria è obbligatorio il ricorso ai soggetti aggregatori

Tenuto conto:

- che i suddetti lavori per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, e, quindi, mediante affidamento diretto;
- che il valore del servizio in oggetto risulta comunque ampiamente al di sotto del limite stabilito dal DPCM 24 dicembre 2015 per il ricorso obbligatorio ai soggetti aggregatori.

Ritenuto opportuno, di avvalersi della facoltà concessa dalla norma sopra riportata per l'affidamento del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto alla cooperativa qualificate nel settore ed iscritte alla piattaforma Sintel;

Dato atto che

- la Ditta ANDROPOLIS AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS con sede in Via Artigiani, 85 Gardone Vt (BS):
  - ha sempre svolto a regola d'arte la pulizia degli immobili comunali e la qualità del servizio è da ritenersi ottima;
  - ha sempre rispettato i tempi ed i costi pattuiti per il servizio di pulizia;
  - il prezzo applicato negli anni scorsi è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi applicati per servizi analoghi;

Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

P.zza Marconi, 04 – 25060 Polaveno – Tel: 030/8940955 Fax: 030/84109
tecnico@comune.polaveno.bs.it

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture ed in particolare l'art. 32, comma 2, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 192, che prevede l'adozione di apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma e le causale ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intende acquisire "lo svolgimento di prestazioni di pulizia e sanificazione ambientale presso gli uffici amministrativi e della Biblioteca per l'anno 2017 l'importo presunto di € 7.800,00 + Iva 22% = € 9.516,00 Iva compresa annuale;
- il servizio di pulizia potrà essere rinegoziato per un ulteriore esercizio finanziario, mantenendo inalterato il costo orario del servizio di pulizia offerto in sede di gara, previa valutazione favorevole e discrezionale dell'Ufficio Tecnico, sul regolare svolgimento del servizio annuale. Decorso tale periodo, il suddetto contratto non è più ulteriormente rinegoziabile tra le parti e pertanto si intende naturalmente concluso alla data del 31 dicembre 2019;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e della Biblioteca;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta all'operatore economico "Andropolis Ambiente Società Cooperativa Sociale Onlus" mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs 50/2016. Viene utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it;
- l'appalto ha una durata di anni 2 (due) dall'avvio effettivo del servizio, il 01.01.2017, con l'opzione esercitabile di un ulteriore anno fino al 31.12.2019, e che il quadro economico riepilogativo dell'appalto è il seguente:

	1 anno	2 anni	3 anni
Pulizie uffici comunali	€ 7.800+ Iva 22% € 9.516,00 Iva 22% compresa	€ 15.600,00 + Iva 22% € 19.032,00 Iva 22% compresa	€ 23.400,00 + Iva 22% € 28.548,00 Iva 22% compresa

Vista la documentazione (agli atti d'ufficio) relativa all'affidamento in oggetto, rispondente alle caratteristiche operative e funzionali del servizio, costituita dalla richiesta di offerta con relativi allegati;

Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

P.zza Marconi, 04 – 25060 Polaveno – Tel: 030/8940955 Fax: 030/84109
tecnico@comune.polaveno.bs.it

Richiamato l'art. 7, comma 2, del D.L. 7/5/2012, n. 52, convertito con Legge 94/2012 per la parte in cui dispone "....Le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

Vista la deliberazione dell'ANAC 20.07.2016 n. 784, con la quale per la Regione Lombardia l'ARCA SpA è stata individuata quale soggetto aggregatore di riferimento;

Considerata dunque la possibilità, per le motivazioni sopra espresse, di dar corso alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica mediante la piattaforma Sintel del Mercato Elettronico dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA) www.arca.regione.lombardia.it;

Rilevato che ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 al presente affidamento è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG. Z481D78F08;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio, mediante acquisizione di offerta da parte dell'operatore economico "Andropolis Ambiente Società Cooperativa Sociale Onlus" sull'importo di € 7.800,00 + Iva 22%, (per il periodo 1.1.2017 - 31.12.2017) mantenendo inalterato il costo orario del servizio di pulizia per un ulteriore anno fino al 31.12.2018 mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 20 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 25 febbraio 1998, n.7;

Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

P.zza Marconi, 04 – 25060 Polaveno – Tel: 030/8940955 Fax: 030/84109
tecnico@comune.polaveno.bs.it

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di avviare il procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale degli uffici amministrativi e Biblioteca per il periodo 1 gennaio 2017- 31 dicembre 2018 (con possibilità di rinegoziazione per un ulteriore anno mantenendo il costo orario del servizio di pulizia offerto in sede di gara) tramite richiesta di offerta alla cooperativa "Andropolis Ambiente Società Cooperativa Sociale Onlus" cooperativa sociale di tipo B ai sensi art. 5 della L. 381/91, e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, con convenzione finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- Di stabilire che la scelta del contraente avvenga mediante richiesta di offerta tramite la piattaforma Sintel;
- Di approvare la documentazione relativa al servizio di pulizia e sanificazione ambientale degli uffici amministrativi per il periodo 1 gennaio 2017- 31 dicembre 2018 - con possibilità di rinegoziazione per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali offerte - rispondente alle caratteristiche operative e funzionali del servizio suindicato, costituita dai seguenti elaborati richiesta di offerta e relative dichiarazioni, computo metrico e capitolato speciale d'appalto depositata agli atti dell'ufficio scrivente;
- Di provvedere con atto successivo all'impegno di spesa per il servizio di cui trattasi;
- stabilire che il suddetto avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Polaveno per 15 giorni naturali e consecutivi, così come disposto dall'art. 216 comma 9 del D.Lgs.50/2016;
- di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Zubani Arch. Francesca
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DICHIARA

di ricevere in data odierna copia della presente determinazione
Dalla Sede Comunale, lì 28/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Angelo G. Zanetti
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)