Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

F.to Il Sindaco
Peli Fabio

F.to Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COPIA CONFORME

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- copia della presente viene, inoltre , trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- è copia conforme all'originale;

Polaveno, lì 27 maggio 2016

Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 21 giugno 2016 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

Polaveno, lì 23 giugno 2016

Il Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8

DEL 28 APRILE 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133;

Il giorno ventotto aprile dell'anno duemilasedici alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	LABEMANO	Maurizio	X	
3	GELSOMINI	Sandra	X	
4	BERIOLA	Laura	X	
5	BONIOTTI	Valentina		X
6	PALINI	Sandro	X	
7	BUFFOLI	Mariacristina		X
8	PINTOSSI	Umberto	X	
9	PEDRETTI	Renato		X
10	BELLERI	Paolo	X	
11	COLLICELLI	Alessandra		X
			7	4

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Il CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco;

Visto l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante : "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni e, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta ann, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visto l'allegato "piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con la perizia di stima redatta dal tecnico comunale Arch. Francesca Zubani;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio di previsione dell'Ente le seguenti entrate:

riferimenti al bilancio	descrizione	Anno 2016
4.01.0960	Proventi delle alienazioni	30.000,00

Tenuto conto altresì che con l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Belleri Paolo) espressi nelle forme di legge da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

3. **di iscrivere** nel bilancio di previsione del Comune di Polaveno le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del Piano:

riferimenti al bilancio	descrizione	Anno 2016
4.01.0960	Proventi delle alienazioni	30.000,00

4. **di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'albo pretorio del comune per 60 giorni consecutivi;

5. **di demandare** al responsabile del servizio patrimonio Arch. Francesca Zubani, gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

6. **di dichiarare** con n. 6 voti favorevoli e n. 1 astenuti (Belleri Paolo), espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.