



Prot. 2030

Polaveno, 04.05.2017.

Comune di Polaveno
Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Variante n. 1 del PGT del Comune di Polaveno.
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
TRASMISSIONE VERBALE PRIMA CONFERENZA**

In allegato alla presente Verbale prima conferenza di Consultazione VAS della Variante n.1 del PGT di Polaveno.

P.za Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
tel. 030/8940955 fax 030/84109
e-mail: tecnico@comune.polaveno.bs.it

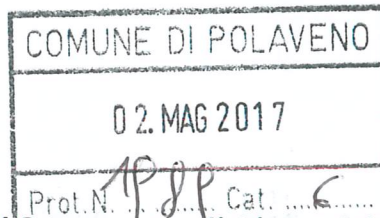
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Francesca Zubani



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

P.za Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
tel. 030/8940955 fax 030/84109
e-mail: tecnico@comune.polaveno.bs.it



Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT di Polaveno. Verbale prima Conferenza di Valutazione.

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha dato corso alla procedura di Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005;
- Ai sensi dell'art. 4 della L. R. 12/2005, delle indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, n. VIII/351, della DGR n. 6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi", della D.G.R. n° IX/3836 del 25.07.2012, della parte seconda del D. Lgs. 152/2006 e della Direttiva Europea 2001/42/CEE del 27/06/2001, la formazione del Piano di Governo del Territorio è sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attraverso l'assoggettamento del Documento di Piano alla stessa procedura di VAS;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.22 del 13 febbraio 2014 è stato dato avvio al procedimento di Variante
- Con Delibera di Giunta Comunale n.43 del 16 giugno 2016 è stato dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategia;
- Con nota del 22 marzo 2017 prot. 1355 sono state invitate alla prima conferenza di VAS i seguenti enti:
- Provincia di Brescia, ARPA dipartimento di Brescia, Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Regione Lombardia DG Territorio ed Urbanistica, STER Brescia, ASL di Valle Trompia, Comunità Montana di Valle Trompia, Gruppo Carabinieri Forestale sez di Marcheno, A2A, SNAM, Enel, Telecom, Comuni di Brione, Gardone V.T., Sarezzo, Ome, Iseo, Sale Marasino, Sulzano, Monticelli Brusati ed Esercito Italiano.

-In data 02 maggio 2017 alle ore 10.00 si è svolta, presso la sala consiliare del Comune di Polaveno, la prima Conferenza VAS.

Sono presenti:

- Sig. Fabio Ottavio Peli, Sindaco del Comune;
- Assessore Maurizio Labemano, in rappresentanza dell'Amministrazione;
- Arch. Zubani Francesca, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polaveno, Autorità Procedente;
- Arch. Enrico Salvalai, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Passirano, Autorità Competente;
- Ing. Luca Campana, professionista incaricato per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- Ing. Cristina Cavaliere, collaboratore tecnico alla redazione del Piano di Governo del Territorio;
- Roberto Duni, Tecnico della Prevenzione ATS Brescia;

L'Ing. Campana, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del PGT, illustra la variante in itinere che prevede un aggiornamento e razionalizzazione dell'impianto normativo e cartografico dei tre documenti (NTA PdS e PdR); è stata



Comune di Polaveno

Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

P.za Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
tel. 030/8940955 fax 030/84109
e-mail: tecnico@comune.polaveno.bs.it

inserita la REC ed aggiornato il PGT alle sopravvenute normative regionali e nazionali in tema ambientale ed urbanistico; sono stati censiti e regolamentati i roccoli di proprietà privata e comunale.

In tema ambientale si prende atto del nuovo PIF approvato.

Sono state valutate ed in parte accettate le istanze pervenute dai privati in particolare per la riduzione dei suoli a destinazione residenziale con nuova individuazione a verde privato e/o agricolo. In termini generali la presente variante riduce il consumo di suolo complessivo previsto dal vigente PGT; in termini ambientali non si ravvisano pertanto elementi di criticità o ostativi alla presente proposta di variante al vigente PGT.

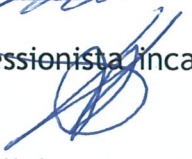
Roberto Duni, Tecnico della Prevenzione ATS Brescia: si prende atto dell'illustrazione delle varianti oggetto della conferenza. Gli argomenti discussi non evidenziano ripercussioni e/o ricadute di carattere igienico sanitario per i quali si esprime parere favorevole, dato atto in particolare che le aree oggetto di intervento sono già dotate di tutti i sottoservizi (pubblica fognatura ed acquedotto). Si ricorda che le varianti oggetto di intervento in particolar modo la zona industriale dovranno essere soggette ad una verifica puntuale sull'assenza di contaminanti nel sottosuolo in conformità al Dlgs 152/2006 e smi. Altresì si ricorda che eventuale illuminazione pubblica o privata dovrà essere conforme ai criteri per risparmio energetico ed inquinamento luminoso.

Si allegano i pareri pervenuti da Arpa (Prot. n. 1632 del 07.04.2017.), Regione Lombardia (Prot. n. 1852 del 20.04.2017.), Terzo Reparto Infrastrutture (Prot. n. 1573 del 04.04.2017.)

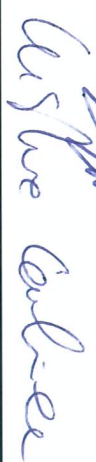
La Conferenza stabilisce che in data 11.07.2017. verrà svolta la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Comune di Polaveno.

La seduta termina alle ore 11.30.

Letto e sottoscritto:

- Sig. Fabio Ottavio Peli, Sindaco del Comune; 
- Assessore Labemano Maurizio, in rappresentanza dell'Amministrazione; 
- Arch. Zubani Francesca, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polaveno, Autorità Procedente; 
- Arch. Salvalai Enrico, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Passirano, Autorità Competente; 
- Ing. Luca Campana, professionista incaricato per la redazione del Piano di Governo del Territorio; 
- Ing. Cristina Cavaliere, collaboratore tecnico alla redazione del Piano di Governo del Territorio; 
- Roberto Duni, Tecnico della Prevenzione ATS Brescia; 

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
PRIMA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 02.05.2017.**

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA
COMUNE DI POLAVENO	FABIO PELI	
COMUNE DI POLAVENO	LAURENZA MARIANO	
COMUNE DI POLAVENO	ZUBALI FRANCESCA	
COMUNE DI POLAVENO	ARZUFFI SALVATORE ELIRICO	
ESTENSORE DEL PIANO	ING. LUCA CANALISI	
ESTENSORE DEL PIANO	ING. CRISTINA CANALISI	
AZA		
ARPA		
ATS	DOTT. ROBERTO	
COMUNE DI BRIONE		
COMUNE DI GARDONE V.T.		
COMUNE DI ISEO		

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
PRIMA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 02.05.2017.**

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA
COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		
COMUNE DI OME		
COMUNE DI SALE MARASINO		
COMUNE DI SAREZZO		
COMUNE DI SULZANO		
COMUNITA' MONTANA DI VALLE TROMPIA		
CORPO FORESTALE DELLO STATO		
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA		
ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA		
PROVINCIA DI BRESCIA ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI E VIA UFFICIO VAS		
REGIONE LOMBARDIA D.G. TERRITORIO ED URBANISTICA		
S.T.E.R.		
SNAM RETE GAS		

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
PRIMA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 02.05.2017.**

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA
SNAM RETE GAS		
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DI BRESCIA		
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA		
STUDIO DOTT. ING. LUCA CAMPANA		
TELECOM ITALIA SPA		
COMANDO MILITARE ESERCITO LOMBARDIA		
3° REPARTO INFRASTRUTTURE		

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo:2017.3.43.29

Spettabile

Comune di Polaveno

Piazza Marconi, 4

25060 Polaveno (BS)

Email: protocollo.polaveno@legal.intred.it

Oggetto : Contributo al documento di Scoping della VAS della Variante n 1 al Piano di Governo del Territorio - Comune di Polaveno.

In riferimento alla documentazione pubblicata sul SIVAS relativo alla procedura di VAS della variante 1 dello strumento urbanistico comunale, si trasmette il contributo allo Scoping di competenza redatto dai funzionari della scrivente Agenzia, alla cui lettura si rimanda.

Al fine di agevolare la gestione della documentazione relativa alla procedura (protocollazione, smistamento archiviazione) si chiede cortesemente di inserire il n° 2017.3.43.29 di pratica nell'oggetto di future comunicazioni indirizzate a questo Dipartimento relative alla medesima.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti

Brescia Mantova

MARIA LUISA PASTORE

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Luisa Pastore.

P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Funzionario incaricato: Lanfranchi Emiliana (e.lanfranchi@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: dipartimentoobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartmentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

Direzione

OGGETTO: Contributo al documento di Scoping della VAS della Variante n 1 al Piano di Governo del Territorio - Comune di Polaveno.

Il Comune di Polaveno che ha approvato il PGT con D.C.C. n. 37 del 04/10/2011, con DGC n.43 del 16 giugno 2016 ha dato avvio alla procedura di VAS della prima variante al PTG.

Il procedimento di revisione è stato avviato al fine di: introdurre alcune modifiche determinate da sopravvenute disposizioni normative e dotare il territorio di REC, riconfermando i macro-obiettivi del PGT vigente che prevedevano sostanzialmente la salvaguardia e la tutela del valore naturalistico, paesaggistico e agricolo, la riqualificazione delle aree degradate e lo sviluppo e fruizione dei centri abitati.

Per quanto riguarda la descrizione delle componenti ambientali, si richiama l'opportunità che la stessa sia sviluppata attraverso un aggiornamento/integrazione della parte conoscitiva del Rapporto Ambientale della VAS del vigente PGT, relativamente a tematiche non adeguatamente trattate estendendo tali approfondimenti anche alle varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi.

In considerazione delle criticità rilevate sul territorio comunale quali: qualità dell'aria nella zona artigianale, dissesti idrogeologici, rete fognaria non estesa a tutto l'abitato, assenza di depurazione e traffico pesante in centro abitato, se ne richiede un approfondimento con l'applicazione delle Linee Guida ISPRA "Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale" e "Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS".

Per ciascuna previsione inserita nella Variante e per le ipotesi alternative considerate, dovrà essere valutato il grado di compatibilità con il contesto, in questo modo sarà possibile identificare le previsioni maggiormente compatibili e quelle la cui attuazione potrebbe determinare impatti ambientali di maggiore rilevanza.

Si rammenta che a seguito della modifica dell'art. 4 della L.R. 12/2005 - Dgr 25 luglio 2012 IX/3836 le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono soggette a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS, pertanto nella costruzione della variante è indispensabile delineare lo stato di fatto degli ambiti di trasformazione inseriti nel PGT vigente (in tutti i documenti che lo compongono), evidenziando (anche cartograficamente) se sono da intendersi confermati, stralciati o modificati. La redazione di specifiche schede degli ambiti consentirebbe una valutazione ambientale approfondita ed efficace.

Si evidenzia la necessità di coerenzare le scelte con le indicazioni contenute nella L.R. 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e la necessità di riqualificare e recuperare i suoli degradati e attività dismesse.

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Luisa Pastore.

P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Funzionario incaricato: Lanfranchi Emiliana (e.lanfranchi@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

Direzione

Si ricorda inoltre l'emanazione della recente Legge Regionale 4/2016 che prevede obblighi di rispetto dei principi di **"invarianza idraulica e idrologica"** che si applicano agli interventi edilizi definiti dall'articolo 27, comma 1, lettere a), b) e c) e a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione, secondo quanto specificato nel regolamento regionale di cui al comma 5.

In riferimento alla criticità determinata dall'assenza di depurazione dei reflui si evidenzia la pronuncia di compatibilità ambientale espressa dalla provincia di Brescia (ai sensi del D.LGS 152/2006 e della LR 5/2010) in merito all'impianto di depurazione dei reflui fognari civili, provenienti anche dal comune di Polaveno, da realizzarsi in Comune di Concesio, proposto dall'azienda servizi Valtrompia- VIA 56-bis - (Atto dirigenziale 6221/2016 della Provincia di Brescia).

Si richiede pertanto nell'elaborazione del Rapporto Ambientale di sviluppare e approfondire gli aspetti legati a tale tematica e inserire nel piano di monitoraggio il crono programma delle opere previste per l'attuazione del collettamento fognario.

Le azioni riportate sommariamente dallo scoping evidenziano che sul territorio comunale, si prende in considerazione l'ampliamento di due aree artigianali, (via Artigiani e via Castignolo).

Si ricorda che **negli Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"**: L'individuazione di nuove aree di trasformazione è da considerare preclusa, fatte salve due eccezioni puntualmente indicate, ossia gli "ampliamenti di attività economiche già esistenti" e le varianti "finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale".

In relazione alla prima delle due fattispecie, si precisa che presupposto per la variante in ampliamento, possibile anche a mezzo di procedura SUAP, è che l'attività economica sia in essere, non essendo sufficiente quindi la sola previsione in sede di documento di piano.

Trattandosi di una norma speciale, che reca una deroga, la opportuna interpretazione richiede che l'area interessata dall'ampliamento sia limitrofa all'insediamento esistente, che risulti adeguatamente dimostrata la necessità dell'ampliamento, nonché motivata la necessità di consumo del suolo.

Nel caso in cui sul territorio di Polaveno vi fossero impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, (o progetti in corso) si suggerisce di affrontare il tema degli impatti determinati dall'utilizzo delle acque superficiali a scopo idroelettrico e/o di biomasse.

Osservando infine che **non sono stati riportati i dati desunti dal monitoraggio della VAS del PGT** si richiede di colmare tale lacuna informativa e di dare spazio, mediante predisposizione di apposito paragrafo,

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Luisa Pastore.

P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Funzionario incaricato: Lanfranchi Emiliana (e.lanfranchi@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

Direzione

alla ricostruzione e alla valutazione degli esiti dei monitoraggi periodici eseguiti nel periodo di validità dello strumento urbanistico vigente. Il Piano di monitoraggio deve essere inteso come processo in continua evoluzione, che deve generare un percorso circolare e continuo di perfezionamento ed arricchimento dello stesso, anche attraverso un percorso che renda possibile l'adeguamento del piano al mutare delle situazioni e delle condizioni socio-economiche e territoriali.

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Luisa Pastore.

P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Funzionario incaricato: Lanfranchi Emiliana (e.lanfranchi@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it



Spett.

Comune di Polaveno
Piazza Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
Email: protocollo.polaveno@legal.intred.it

c.a. Ufficio Tecnico
arch. F. Zubani

Oggetto : Comune di Polaveno (Bs) - Variante n° 1 al PGT - Conferenza in data 02.05.2017 - nostro rif. n° 504.

Non potendo intervenire alla Conferenza indetta dal Comune, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi nonché modifiche alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico superficiale dovranno essere sempre autorizzati, con idonea istruttoria, come prescritto dalla DGR n° 4439 del 30.11.2015.

In attesa della trasmissione degli atti decisori.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

ENRICO CAPITANIO



3° REPARTO INFRASTRUTTURE

Ufficio Demanio

Sezione Servizi Militari

CASELLA POSTALE 549 – FILIALE DI MILANO 1ª CITTÀ – UFFICIO POSTALE DI MILANO CENTRO

PEI: infrastrutture_milano@ei.mail.esercito.difesa.it - PEC: infrastrutture_milano@postacert.difesa.it

Indirizzo telegrafico REPAINFRA MILANO

M.D - E23658

Prot. 0003984

03/04/2017



52101

Prot. n. _____
Classifica 10.12.4.6/1212

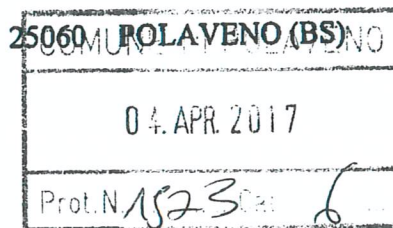
Milano, li

P.D.C Capo sezione:
1° Mar. Luigi D'ONOFRIO
tel. 02/4812082 – sotrin 1163540
casezservmi@inframi.esercito.difesa.it

OGGETTO: Variante n. 1 del PGT del Comune di Polavento - Valutazione ambientale strategica (V.A.S) - Convocazione prima conferenza di consultazione soggetti (ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.l. e D.G.R. n° IX/3836 del 25.07.2012).

A: **SIG. SINDACO DEL COMUNE DI POLAVENO**
Per posta elettronica Piazza Marconi, 4 25060 POLAVENO (BS)
Non segue originale protocollo.polavento@legal.intred.it

A: **COMUNE DI POLAVENO**
Per posta elettronica Ufficio Tecnico
Non segue originale Piazza Marconi, 4
tecnico.polavento@legal.intred.it



~~~~~  
Rif.: lett. prot. n. 1355 datata 22 marzo 2017  
~~~~~

Questo Reparto Infrastrutture, esaminata la documentazione riguardante la V.A.S. comunica quanto segue:

- a) la servitù militare interessata dal Comune di Polavento è stata prorogata con il decreto del Comandante del Comando Militare Esercito Lombardia n. 11 del 31 marzo 2015 e pubblicato, unitamente alla documentazione tecnica, presso l'albo pretorio di codesto Comune dal 29/04/2015 al 28/06/2015 e pertanto il riferimento al decreto n. 11 del 20/04/2010 contenuto a pag. 26 del documento di Scoping è errato e dovrà essere corretto;
- b) parimenti dovrà essere aggiornato il riferimento normativo ivi citato indicando l'art. 331 del D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 "Codice dell'ordinamento militare" e l'art. 428 del D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90 "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art. 14 della legge 28 novembre 2005 n. 246" in sostituzione dell'art. 10 della legge 898/76 e dell'art. 13 del D.P.R. 17/12/1979 n. 780.

Per quanto sopra si chiede a codesto Comune di provvedere con immediatezza alle rettifiche richieste.

IL COMANDANTE in s.v.
Ten.Col. g. Pasquale MONTEDORO



Prot 1522
del 30-03-17

COMANDO MILITARE ESERCITO LOMBARDIA

SM - Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari

Via del Carmine, 8 - 20121 Milano
tel. 02 8053845 - fax 02 463830
P.E.C.: cme_lombardia@postacert.difesa.it

Prot.M_DE24469 n. 0006004 Cod.id. LOG Ind.cl 10.12.4.6
All. : // Ann.: 1

Milano, 30-03-2017
Magg. Gianfranco CONSOLE 1160512
casezlogadd@cmemi.esercito.difesa.it

OGGETTO: Variante n. 1 del PGT del Comune di Polavento. Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

A 3° REPARTO INFRASTRUTTURE
Ufficio Demanio
via Vincenzo Monti, 59
(infrastrutture_milano@postacert.difesa.it)

20145 MILANO

e, per conoscenza:

COMUNE DI POLAVENO
Ufficio Tecnico
piazza Marconi, 4
(protocollo.polavento@legal.intred.it)

25060 POLAVENO (BS)

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Riferimento: f. prot. n. 1355 datato 22/03/2017 del Comune di Polavento.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

1. Si invia, annessa, la comunicazione pervenuta a questo Comando, con il foglio in riferimento, per i successivi aspetti di competenza.
2. Si resta in attesa di ricevere le valutazioni in merito al fine di fornire riscontro entro il termine temporale indicato nella citata comunicazione.

IL COMANDANTE
Gen. B. Michele CITTADILLA