PROT NR 3855 DEL 06.09.17

Comune di Polaveno
Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

P.za Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
tel. 030/8940955 fax 030/84109
e-mail: tecnico@comune.polaveno.bs.it

Oggetto: ***Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT di Polaveno. Verbale Seconda Conferenza di Valutazione.***

- Con nota del 11 luglio 2017 prot. 3122 sono state invitate alla seconda conferenza di VAS i seguenti enti:
- Provincia di Brescia, ARPA dipartimento di Brescia, Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Regione Lombardia DG Territorio ed Urbanistica, STER Brescia, ATS di Valle Trompia, Comunità Montana di Valle Trompia, Gruppo Carabinieri Forestale di Marcheno (BS), A2A, SNAM, Enel, Telecom, Comuni di Brione, Gardone V.T., Sarezzo, Ome, Iseo, Sale Marasino, Sulzano, Monticelli Brusati ed Esercito Italiano.

In data 05 settembre 2017 alle ore 10.00 si è svolta, presso la sala consiliare del Comune di Polaveno, la seconda Conferenza VAS.
Sono presenti:

- Sig. Fabio Ottavio Peli, Sindaco del Comune;
- Arch. Zubani Francesca, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polaveno, Autorità Procedente;
- Arch. Enrico Salvalai, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Passirano, Autorità Competente;
- Ing. Luca Campana, professionista incaricato per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- Arch. Maria Borghetti , collaboratore tecnico alla redazione del Piano di Governo del Territorio;
- Roberto Duni, Tecnico della Prevenzione ATS Brescia;

Sono pervenuti i parere di:
Snam Rete Gas Prot n. 1950 del 28.04.2017.
Comando Militare Esercito Lombardia Prto n. 2193 del 16.05.2017.
Arpa Regione Lombardia Prot n. 3560 del 09.08.2017.
Provincia di Brescia Prot n. 3597 del 11.08.2017.
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Prot n. 3837 del 05.09.2017.

Il Sindaco **Fabio Ottaviano Peli** saluta l'assemblea;

L'**Ing. Campana**, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del PGT, richiama la portata della variante n1 in termini ambientali ed urbanistico edilizio in particolare in riferimento al consumo di suolo e bilancio ecologico previsto dalla predetta variante; in via generale viene ridotto il consumo di suolo e restituito all'ambito agricolo quota parte di sedimi precedentemente individuati come edificabili (per il Documento di Piano).
Per quanto riguarda l'individuazione di aree destinate a parcheggi nel paino dei servizi, si precisa che rientrano già nell'ambito di centro abitato e/o in area di rispetto stradale e che quindi non producono nuovo consumo di suolo.
in riferimento alla ridefinizione del territorio individuato dal piano delle regole si ribadisce la volontà di razionalizzare e ridefinire in modo coerente il perimetro del tessuto urbano consolidato. In conclusione la variante n.1 al PGT si ritiene rispettosa delle previsioni di cui alla Legge Regionale 12/2015 e alla Legge Regionale 31/2014 in particolare per quanto riguarda il bilancio ecologico; pertanto nel parere motivato verrà esplicitata la razio della variante urbanistica in riferimento al contenimento del consumo di suolo compatibile in termini ambientali oltreché

Comune di Polaveno
Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

P.za Marconi, 4
25060 Polaveno (BS)
tel. 030/8940955 fax 030/84109
e-mail: tecnico@comune.polaveno.bs.it

urbanistici.

In merito ai parere pervenuti si osserva quanto segue:
Parere ARPA
Componente ambientale reflui: si ribadisce che saranno convogliati al collettore di valle gestito da A2A ed in fase di esecuzione e che il monitoraggio assumerà il crono programma esecutivo delle opere; le cascine isolate sono state censite con scheda dedicata ed anche a seguito di interventi edilizi sarà richiesto l'adeguamento al R.R. 24.03.2006 n.3
Componente aria: è in fase di approntamento il tavolo tecnico con il Comune di Sarezzo per mappare e gestire le attività a rischio
Componente idrogeologica: per quanto riguarda i principi di invarianza idraulica idrogeologica nel piano delle regole è stato inserito il riferimento al L.R. 4/2016
In via sperimentale tutte le attività ed i report di monitoraggio specifici per il PGT saranno trattati in linea con e indicazioni del tavolo tecnico.
Parere MINISTERO DELEL ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO:
preso atto del parere pervenuto visto che nel territorio di Polaveno sono classificati a rischi archeologico i centri storici e gli agglomerati rustici di montagna, le chiese e i sentieri storici, si inserirà nelle NTA la prescrizione che tutti i progetti comportanti movimento terra e scavo, anche di minima entità, vengano trasmessi all'ufficio della soprintendenza per l'espressione del parere di competenza
Parere PROVINCIA DI BRESCIA
Si ribadisce in tema di consumo di suolo quanto in premessa detto.
In dettaglio:
ATR – PDC9 l'amministrazione comunale preso atto delle criticità segnalate fare le necessarie valutazioni e considerazioni di merito in fase di adozione
AT –PA7 verrà stralciata la previsione di ampliamento, migliorando ulteriormente il bilancio ecologico
EDIFICI IN AREA AGRICOLA: si fa presente che ogni immobile è stato censito ed ha una scheda specifica che identifica le capacità edificatorie concessa
RETE ECOLOGICA: la tavola è depositata presso l'ente; per mero errore non è stata pubblicata su sivas ma in sede di adozione verrà assunta dall' organo competente e pubblicata
PIANO DEI SERVIZI:verranno recepite le indicazioni fornite in merito ad aree pubbliche e mitigazioni
CONSUMO DI SUOLO: verrà aggiornato il bilancio ecologico del consumo di suolo con le ulteriori riduzioni previste distinte per piano delle regole, piano dei servizi e documento di piano con razionalizzazione del perimetro del tessuto urbano.

La seduta termina alle ore 11.30.

Sig. Fabio Ottavio Peli

Arch. Zubani Francesca

rch. Enrico Salvalai

Ing. Luca Campana

Arch. Maria Borghetti del Territorio

Roberto Duni,

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
SECONDA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 05.09.2017.

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA
COMUNE DI POLAVENO - SINDACO - AUTORITÀ PROCEDENTE	PELI FABIO OTTAVIO	
COMUNE DI POLAVENO - TECNICO COMUNALE -	ZUBANI FRANCESCA	
COMUNE DI POLAVENO - AUTORITÀ COMPETENTE -	SALVADAI ENRICO	
COMUNE DI POLAVENO		
ESTENSORE DEL PIANO	CAMPANA LUCA	
ESTENSORE DEL PIANO	MARIA BORGHETTI	
A2A		
ARPA		
ATS	Roberto Dumi	
COMUNE DI BRIONE		
COMUNE DI GARDONE V.T.		
COMUNE DI ISEO		

FOGLIO PRESENZE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
SECONDA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 05.09.2017.

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA
COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI		
COMUNE DI OME		
COMUNE DI SALE MARASINO		
COMUNE DI SAREZZO		
COMUNE DI SULZANO		
COMUNITA' MONTANA DI VALLE TROMPIA		
CORPO FORESTALE DELLO STATO		
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA		
ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA		
PROVINCIA DI BRESCIA ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI E VIA UFFICIO VAS		
REGIONE LOMBARDIA D.G. TERRITORIO ED URBANISTICA		
S.T.E.R.		
SNAM RETE GAS		

FOGLIO PRESENZE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
SECONDA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 05.09.2017.

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA
SNAM RETE GAS		
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DI BRESCIA		
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA		
STUDIO DOTT.ING. LUCA CAMPANA		
TELECOM ITALIA SPA		
COMANDO MILITARE ESERCITO LOMBARDIA		
3° REPARTO INFRASTRUTTURE		

FOGLIO PRESENZE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL COMUNE DI POLAVENO.
SECONDA CONFERENZA DI CONSULTAZIONE DEL 05.09.2017.

ENTE	NOME E COGNOME	FIRMA

FOGLIO PRESENZE