



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
UFFICIO TECNICO

---

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA b) DEL D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI DELLE PROPRIETÀ COMUNALI – OPERE EDILI – PERIODO: 01/04/2018-31/12/2019 – CIG: Z832193671**

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere **manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per il Comune di Polaveno, nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare e/o revocare in tutto o in parte il presente Avviso o la successiva procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

#### **Stazione Appaltante:**

Comune di Polaveno con sede legale e amministrativa in Piazza Marconi, 4 - 25060 Polaveno (BS), Tel. 030/8940955, PEC: protocollo.polaveno@legal.intred.it, Profilo della Stazione Appaltante (Sito Istituzionale): <https://www.comune.polaveno.bs.it>.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesca Zubani.

Per richieste di chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.polaveno@legal.intred.it](mailto:protocollo.polaveno@legal.intred.it)

#### **Procedura:**

La Stazione Appaltante intende esperire una procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, tra almeno cinque Operatori Economici idonei, ove esistenti, per l'affidamento del servizio di manutenzione per opere edili delle proprietà comunali – periodo: 01/04/2018-31/12/2019.

A tal fine si intende procedere ad un'indagine di mercato esplorativa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e smi, con lo scopo di individuare gli Operatori Economici i quali, successivamente, verranno invitati a presentare specifica offerta.

#### **Oggetto dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di manutenzioni edili delle proprietà comunali.

CPV: 50000000-5

ATECO: 43.39.01

NUTS: ITC47.

Per il periodo 01/04/2018-31/12/2019 il valore complessivo, al netto dell'IVA, è pertanto stimato in complessivi Euro 5.000,00. Al fine dell'applicazione della facoltà prevista dall'art. 63, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e smi di ricorrere alla ripetizione del servizio (01/01/2020-31/12/2021).

#### **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi. La fornitura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, in conformità all'art. 95, comma 4 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e a quanto previsto dall'art. 30 del medesimo decreto. La gara



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO TECNICO**

---

verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Istituzione.

In caso di più di cinque operatori che presentassero manifestazione di interesse formalmente valida, si procederà, ai fini della partecipazione alla gara, al sorteggio di numero cinque ditte e si procederà all'avvio della procedura negoziata.

## **Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse gli Operatori Economici che, secondo le indicazioni del D.Lgs. 50/2016 e smi di cui all'art. 45, commi 1 e 2, secondo le modalità e le disposizioni stabilite dagli artt. 47 e 48, sono in possesso dei seguenti requisiti obbligatori:

### Requisiti di Ordine generale:

- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- Applicazione ai lavoratori dipendenti e anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- Trovarsi in situazione di regolarità rispetto all'assenza di condanne per taluno dei reati di cui agli artt. 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinques e 609 undecies del codice penale, ovvero in situazione di irrogazione di sanzioni interdittive all'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori, rispetto al personale impiegato.

### Requisiti di Idoneità professionale:

- Ogni singolo Operatore Economico (anche in caso di R.T.I./A.T.I. o consorzi) dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Iscrizione alla Camera di Commercio competente territorialmente, per attività analoga a quella dei servizi da affidare;
- Nel caso di Cooperative Sociali iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 comma 1 della Legge 08/11/1991 n. 381 e s.m.i.

### Requisiti di capacità Tecnico-professionale:

- Aver svolto nell'ultimo triennio interventi presso Pubbliche Amministrazioni, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;

### Requisiti di capacità Economico-finanziaria:

- Dimostrare il possesso di un volume d'affari generico complessivo (al netto dell'IVA) di almeno 10.000,00 Euro e riferito al triennio 2015/2016/2017.

## **Modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse:**

Gli Operatori Economici in possesso dei predetti requisiti ed interessati a partecipare, dovranno manifestare la propria disponibilità inviando l'istanza "**Allegato A**" compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante in lingua italiana, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.polaveno@legal.intred.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/02/2018**. Qualora le Manifestazioni di interesse non raggiungessero il numero previsto di cinque, ovvero in presenza di un'unica manifestazione di interesse, si procederà ugualmente all'avvio della procedura negoziata. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute successivamente a tale data o con modalità diverse, incomplete, parziali e/o condizionate.



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

**UFFICIO TECNICO**

---

## **Modalità di selezione degli Operatori Economici:**

Trattandosi di un'indagine di mercato esplorativa, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata, qualora il numero dei manifestanti dovesse risultare maggiore di cinque, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio di nr 05 Operatori Economici in possesso dei requisiti di partecipazione che abbiano manifestato il proprio interesse nei modi e nei termini stabiliti dal presente Avviso. Qualora le Manifestazioni di interesse non raggiungessero il numero previsto di cinque, ovvero in presenza di un'unica Manifestazione di interesse, si procederà ugualmente all'avvio della procedura negoziata.

In caso di più di cinque operatori che presentassero manifestazione di interesse formalmente valida, si procederà, ai fini della partecipazione alla gara, al sorteggio di numero cinque ditte e si procederà all'avvio della procedura negoziata.

## **Informatizzazione della procedura:**

La procedura di appalto, ai sensi dell'art 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, attraverso la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel. Tutti gli Operatori Economici interessati dovranno, se non già effettuato, registrarsi presso il portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto del presente Avviso e per il Comune di Polaveno.

## **Privacy:**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

## **Trasparenza Amministrativa e pubblicità:**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Polaveno <http://www.comune.polaveno.bs.it> - sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara e Contratti" e all'albo pretorio per almeno quindici giorni, ovvero fino al 19/02/2018, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Polaveno, 18 gennaio 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Comune di Polaveno

Arch. Zubani Francesca

*(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*