

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI BRESCIA

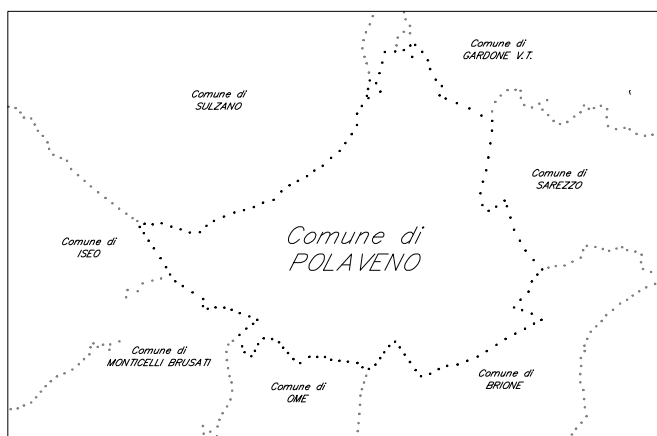
COMUNE DI POLAVENO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

VARIANTE 1

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



PIANO DELLE REGOLE

V1 PR 2.5	SCHEDE POLAVENO ZOADELLO - CASTIGNIDOLO SCHEDE N.1, 2, 3, 4, 5, 6		SCALA:
			DATA: LUGLIO 2017
			DATA AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2017
IL SINDACO	IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
PROGETTISTA: Ing. Luca Campana		COLLABORATORI TECNICI: Arch. Maria Borghetti	
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA	DEPOSITO DEGLI ATTI E PUBBLICAZIONE	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI	APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA
n.	dal	dal	n.
data	al	al	data
Studio tecnico ing. Luca Campana - Via dello Stadio, 45 - BRESCIA - tel. 030.2090369 fax 030.2005886			

COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: POLAVENO

1

FOGLIO N° 9

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 99

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2+S

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento max 10%
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI: il fabbricato identificato alle particelle 99, 100, 101, foglio 9, è soggetto a Piano di Recupero per permettere la riqualificazione e il risanamento dell'intero edificio. Gli interventi di sovralti, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, conversioni d'uso sono concessi previa presentazione di un Piano di Recupero studiato sull'intero fabbricato e secondo le prescrizioni della scheda tecnica PR1 contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione "V1_PR 1.5 Norme tecniche variate".



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: POLAVENO

2

FOGLIO N° 9

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 99

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento max 10%
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI: il fabbricato identificato alle particelle 99, 100, 101, foglio 9, è soggetto a Piano di Recupero per permettere la riqualificazione e il risanamento dell'intero edificio. Gli interventi di sovralti, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, conversioni d'uso sono concessi previa presentazione di un Piano di Recupero studiato sull'intero fabbricato e secondo le prescrizioni della scheda tecnica PR1 contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione "V1_PR 1.5 Norme tecniche variate".



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: POLAVENO

3

FOGLIO N° 9

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 100

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato
 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 3

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento max 10%
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI: il fabbricato identificato alle particelle 99, 100, 101, foglio 9, è soggetto a Piano di Recupero per permettere la riqualificazione e il risanamento dell'intero edificio. Gli interventi di sovralti, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, conversioni d'uso sono concessi previa presentazione di un Piano di Recupero studiato sull'intero fabbricato e secondo le prescrizioni della scheda tecnica PR1 contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione "V1_PR 1.5 Norme tecniche variate".



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: POLAVENO

4

FOGLIO N° 9

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 101

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 1

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento max 10%
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: CORPI ACCESSORI ALLA RESIDENZA**ANNOTAZIONI:**

il fabbricato identificato alle particelle 99, 100, 101, foglio 9, è soggetto a Piano di Recupero per permettere la riqualificazione e il risanamento dell'intero edificio. Gli interventi di sovralti, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, conversioni d'uso sono concessi previa presentazione di un Piano di Recupero studiato sull'intero fabbricato e secondo le prescrizioni della scheda tecnica PR1 contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione "V1_PR 1.5 Norme tecniche variate".



COMUNE DI: POLAVENO

SCHEDA N°

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FRAZIONE DI: POLAVENO

5

FOGLIO N° 9

CENSUARIO DI: POLAVENO

MAPPALE N° 100

ANALISI URBANISTICA

RILEVANZA AMBIENTALE

- contrastante
 neutro
 complementare
 migliorativo
 caratterizzante

VALORE ARCHITETTONICO

- nullo
 modesto
 apprezzabile
 rilevante
 eccezionale

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- abitativa
 commerciale
 industriale
 artigianale
 turistica
 infrastrutturale
 rurale

TIPO DI INTERESSE

- storico
 artistico
 architettonico
 ambientale
 tipologico

DESTINAZIONE D'USO DEL P.T.

- abitativa
 negozi
 uffici
 esercizi pubblici

 attrezzature
 servizi
 industria
 artigianato

 rurale

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.: 2

STATO DI CONSERVAZIONE

- pessimo
 cattivo
 discreto
 buono
 ottimo

UTILIZZABILITA'

- nulla
 eventuale
 possibile
 auspicabile
 certa

GRADO DI ALTERAZIONE

- inalterato
 poco alterato
 alterato
 molto alterato

RECUPERABILITA'

- esclusa
 problematica
 probabile
 sicura
 recuperato

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 consolidamento strutturale
 adeguamento igienico sanitario
 restauro
 risanamento conservativo
 conversione d'uso
 ampliamento max 10%
 ristrutturazione
 ricostruzione

TIPOLOGIA EDILIZIA: TIPOLOGIE DIVERSE (FINE '800 INIZI '900)

ANNOTAZIONI: il fabbricato identificato alle particelle 99, 100, 101, foglio 9, è soggetto a Piano di Recupero per permettere la riqualificazione e il risanamento dell'intero edificio. Gli interventi di sovralti, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, conversioni d'uso sono concessi previa presentazione di un Piano di Recupero studiato sull'intero fabbricato e secondo le prescrizioni della scheda tecnica PR1 contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione "V1_PR 1.5 Norme tecniche variate".

