

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI BRESCIA

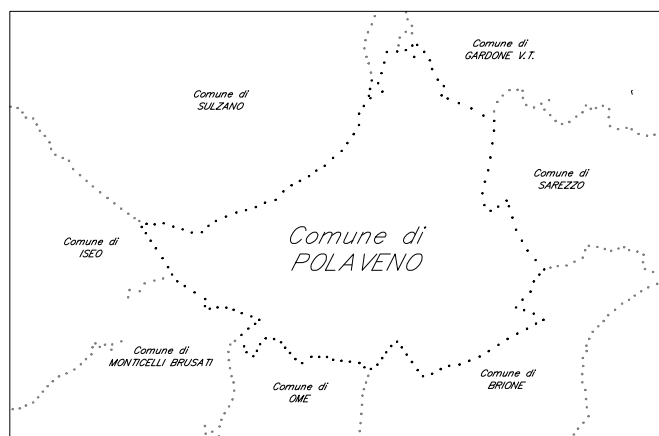
COMUNE DI POLAVENO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

VARIANTE 1

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE



PIANO DELLE REGOLE

**V1
PR 3.2**

**SCHEDE DEGLI
EDIFICI IN ZONA AGRICOLA
VARIATE**

SCALA:

DATA:
LUGLIO 2017

DATA AGGIORNAMENTO:
NOVEMBRE 2017

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA: Ing. Luca Campana

COLLABORATORI TECNICI: Arch. Maria Borghetti

ADOZIONE C.C. CON
DELIBERA

DEPOSITO DEGLI ATTI
E PUBBLICAZIONE

CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONE C.C. CON
DELIBERA

n.

dal

dal

n.

data

al

al

data


Studio tecnico ing. Luca Campana - Via dello Stadio, 45 - BRESCIA - tel. 030.2090369 fax 030.2005886

Edificio ad uso agricolo

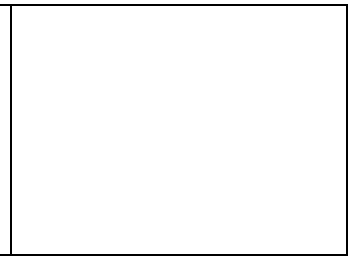
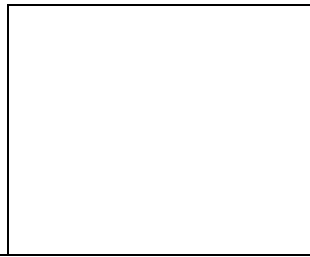
Cod-25

Loc. Gorgo

Fg.9 Mapp.53

ANALISI EDILIZIA			TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
UTILIZZABILITA'			INTERVENTI CONSERVATIVI	
	nulla		X	manutenzione ordinaria
	eventuale		X	manutenzione straordinaria
	possibile		X	consolidamento strutturale
X	auspicabile		X	adeguamento igienico tecnologico
	certa		X	restauro
GRADO DI ALTERAZIONE			INTERVENTI ADEGUATIVI	
X	inalterato			conversione d'uso
	poco alterato			ristrutturazione
	alterato			
	molto alterato			INTERVENTI MODIFICATIVI
RECUPERABILITA'			X	incremento volumetrico
	nulla			ricostruzione
	possibile			ristrutturazione
	recuperato		X	cambio destinazione d'uso
TIPOLOGIE EDILIZIE				aumento unità immobiliari
	edifici ecclesiastici			nuova costruzione
	castelli			DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
	palazzi e case padronali			
	rustici di palazzi o case padronali			
	case a corte			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
	rustici di case a corte			Residenziale
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			Deposito/garage
X	edilizia contemporanea			
	fabbricati per attività agricole			DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE
	accessori alla residenza			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili.
ANALISI FUNZIONALE			INDICAZIONI	
DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI	TAVOLA	P.R. 3.1 – Carta degli edifici in ambito agricolo
abitativa			PIANI	1
commerciale			AREA (mq)	312,77
esercizi pubblici			ALTEZZA (ml)	3
servizi			VOLUME (mc)	938,31
direzionale				
industriale				
artigianale				
turistica				
infrastrutturale				
rurale				
attrezzature	X			
Prescrizioni				
- Per imprenditore agricolo: secondo L.R. 12/05 e s.m.i. art. da 59 a 62;				
- In caso contrario: secondo scheda tecnica.				

E' consentito incremento volumetrico, in aderenza all'edificio esistente, solo in zona ricadente in classe di fattibilità 3B. La conformità dell'intervento dovrà essere attestata da una relazione geologica – geotecnica redatta in base alle normative vigenti. Non sono consentiti ampliamenti in zona ricadente in classe di fattibilità 4C. Si veda Studio Geologico Comunale allegato, al PGT vigente.



Edificio ad uso agricolo

Cod.341

Loc. Faito

Fg.4 Mapp.162

ANALISI EDILIZIA

UTILIZZABILITA'

	nulla
	eventuale
	possibile
	auspicabile
X	certa

GRADO DI ALTERAZIONE

	inalterato
X	poco alterato
	alterato
	molto alterato

RECUPERABILITA'

	nulla
	possibile
X	recuperato

TIPOLOGIE EDILIZIE

	edifici ecclesiastici
	castelli
	palazzi e case padronali
	rustici di palazzi o case padronali

case a corte

	rustici di case a corte
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)
X	edilizia contemporanea
	fabbricati per attività agricole
	accessori alla residenza

ANALISI FUNZIONALE

DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
abitativa	X	
commerciale		
esercizi pubblici		
servizi		
direzionale		
industriale		
artigianale		

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

INTERVENTI CONSERVATIVI

X	manutenzione ordinaria
X	manutenzione straordinaria
X	consolidamento strutturale
X	adeguamento igienico tecnologico
X	restauro

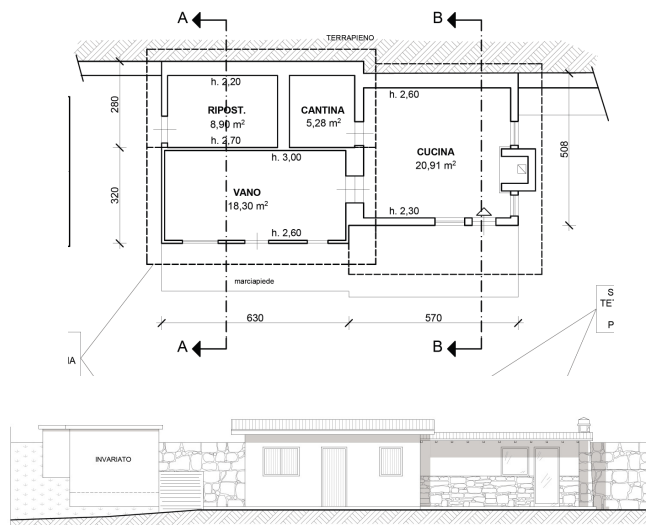
INTERVENTI ADEGUATIVI

X	conversione d'uso
X	ristrutturazione

INTERVENTI MODIFICATIVI

X	incremento volumetrico
	ricostruzione
X	ristrutturazione
X	cambio destinazione d'uso
	aumento unità immobiliari
	nuova costruzione

PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA
scala 1:100



VISTA FRONTALE

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

residenziale
studio privato
agriturismo/B&B

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili.

INDICAZIONI

TAVOLA

P.R. 3.1 – Carta degli edifici in ambito agricolo

turistica		
infrastrutturale		
rurale		
attrezzature		

PIANI	1
AREA (mq)	66,80
ALTEZZA (ml)	Altezza minima 2,20 Altezza massima 3,00
VOLUME (mc)	169,17