

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

F.to Il Sindaco
Peli Fabio Ottavio

F.to Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COPIA CONFORME

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, li 31 agosto 2018



Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 25 settembre 2018 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 27 settembre 2018

Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

DELIBERAZIONE N. 29

DEL 24 LUGLIO 2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI.

Il giorno ventiquattro luglio dell'anno duemiladiciotto alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano:

| N | COGNOME | NOME | Presente | Assente |
|----|------------|---------------|----------|---------|
| 1 | PELI | Fabio Ottavio | X | |
| 2 | LABEMANO | Maurizio | X | |
| 3 | GELSOMINI | Sandra | X | |
| 4 | BERIOLA | Laura | X | |
| 5 | BONIOTTI | Valentina | X | |
| 6 | PALINI | Sandro | X | |
| 7 | BUFFOLI | Mariacristina | X | |
| 8 | PINTOSI | Umberto | X | |
| 9 | BONIOTTI | Cristian | | X |
| 10 | COLLICELLI | Alessandra | X | |
| 11 | BELLERI | Paolo | X | |
| | | | 10 | 1 |

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA le relazioni del Sindaco Peli Fabio Ottavio e dell'assessore al bilancio Labemano Maurizio;

PREMESSO:

- che l'art. n. 58 del D.L. n. 112/2008, così come convertito dalla legge n. 133/2008, stabilisce che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione che annualmente l'Amministrazione comunale deve provvedere a redigere un proprio Piano delle Alienazioni e valorizzazioni degli immobili;

Riconosciuto che l'elenco dei beni immobili, redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici del comune di Polaveno, allo stato attuale consente solo in parte una valutazione precisa e corretta dei proventi derivanti dall'attuazione dello stesso, e che pertanto si ritiene opportuno demandare tale atto ad un momento conseguente all'avvenuta redazione delle necessarie perizie di stima degli immobili inclusi nel piano;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano determina i seguenti effetti: a) classificazione automatica dell'immobile nel patrimonio disponibile dell'ente; b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

Ritenuto doverosi approvare per l'anno 2018 tale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni comunale per gli effetti del richiamato art. n. 58 del D.L. 112/2008 così come convertito dalla legge n. 133/2008;

DATO ATTO che è necessario riformulare l'allegato A degli immobili suscettibili ad acquisizione valorizzazione indicando specificatamente i contenuti della Legge 448 del 1999;

DATO ATTO che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 specifica all'art. 31, che:

- Comma 21: in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari
- comma 22; la registrazione e fa trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.

RITENUTO pertanto necessario approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021 e l'elenco dichiarativo di cui all'allegato "A", che forma parte integrante della presente deliberazione secondo lo schema allegato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000; Visto il Decreto Legislativo n. 122/2008; Vista la Legge 133/2008; Visti i commi 21 e 22 dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** nell'ambito del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Polaveno per il triennio 2019-2021 l'allegato "A" elenco immobili suscettibili di valorizzazione secondo lo schema allegato;
- 2) **DI DARE ATTO** che le aree inserite nell'elenco di cui all'allegato "A", che forma parte integrante della presente, sono di pubblico utilizzo fin dalla loro realizzazione e comunque da un periodo ultraventennale – ai sensi della Legge 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008 ad. 58 – e che il loro inserimento nel Piano di Alienazione e Valorizzazione, se non interverranno opposizioni, avrà effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- 3) **DI DARE ATTO** che in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione produce la classificazione di tutti gli immobili contenuti nel Piano come patrimonio 'disponibile;
- 5) **DI DARE ATTO** che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione;
- 6) **DI DICHIARARE** con voti unanimi e favorevoli espressi con separata votazione da n. 10 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.