

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

F.to Il Sindaco
Peli Fabio Ottavio

F.to Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COPIA CONFORME

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- la presente viene, inoltre, trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, li 21 settembre 2018



Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 16 ottobre 2018 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 18 ottobre 2018

Il Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

DELIBERAZIONE N. 49

26 GIUGNO 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER I LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE.
CODICE CUP: E67B17000550009

Il giorno ventisei giugno dell'anno duemiladiciotto alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Nell'osservanza di tutte le formalità di legge venne oggi convocata la Giunta Comunale Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	GELSOMINI	Sandra	X	
3	LABEMANO	Maurizio	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i propri atti, esecutivi:

- Deliberazione di Giunta Comunale nr 52 del 15/06/2017 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Municipio e abbattimento delle barriere architettoniche comportante una spesa complessiva di € 50.000,00 di cui per opere a base d'asta € 35.936,50 di cui € 6.914,50 per opere relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, € 26.525,00 per opere generali (2.497,00 oneri diretti della sicurezza già considerati nella stima dei lavori) ed € 1.800,00 Oneri speciali per la sicurezza;
- Deliberazione di Giunta Comunale nr 61 del 20/07/2017 si approvava il progetto definitivo ed esecutivo per l'opera denominata "ristrutturazione del Municipio e abbattimento delle barriere architettoniche" comportante una spesa complessiva di € 50.000,00 di cui per opere a base d'asta € 35.936,50 di cui € 6.914,50 per opere relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, € 26.525,00 per opere generali (2.497,00 oneri diretti della sicurezza già considerati nella stima dei lavori) ed € 1.800,00 Oneri speciali per la sicurezza;
- determinazione n. 43 del 23/11/2017 veniva indetta una procedura negoziata su piattaforma Sintel previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Municipio e abbattimento barriere architettoniche

Dato atto che l'Impresa Edile Slifer di Salomoni Sergio & C. Snc - Via Stretta, 9 - Polaveno (Bs) è risultata vincitrice della gara d'appalto avendo offerto un ribasso percentuale del 35,15 % sull'importo a base d'asta per l'importo totale netto di € 23.304,82 per lavori più € 1.800,00 per oneri di sicurezza;

Richiamate le indicazioni e prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori la Direzione Lavori ha ritenuto opportuno prendere determinati provvedimenti (nei limiti consentiti dal C.S.A.), tecnici ed esecutivi derivanti da concrete e reali situazioni di fatto, al fine di ottimizzare il risultato per l'ottenimento dell'obiettivo finale richiesto in sede progettuale;

Vista la relazione del direttore dei lavori dott. Arch. Francesca Zubani che propone una perizia suppletiva di variante al progetto originario per opere aggiuntive non previste nel contratto del valore di € 17.052,00 più € 558,712 per oneri aggiuntivi per la sicurezza per un totale di lavori netti a base di perizia compresi gli oneri sicurezza di € 17.610,71 perché durante l'esecuzione dei lavori ha ritenuto di prendere determinati provvedimenti tecnici ed esecutivi derivanti da concrete e reali situazioni di fatto, oltre che da ulteriori elementi aggiuntivi imprevedibili ed imprevedibili in fase progettuale al fine di ottimizzare ed apportare e necessarie migliorie ai lavori nella loro complessità per l'ottenimento dell'obiettivo finale richiesto in fase progettuale;

Vista la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, redatta dal tecnico comunale e direttore dei lavori dott. Arch. Francesca Zubani con il relativo quadro comparativo e di confronto, nel quale i nuovi prezzi ad esclusione degli oneri aggiuntivi per la sicurezza sono stati soggetti al medesimo ribasso di gara del contratto principale pari al 35,15% e sono stati ritenuti remunerativi dall'impresa esecutrice dei lavori all'atto dell'accettazione mediante rilascio dell'atto di sottomissione, la quale prevede un impegno economico di € 16.404,00 al netto del ribasso d'asta anzidetto, compresi gli oneri per la sicurezza;

Preso atto che la maggiore spesa trova copertura nel quadro del progetto approvato;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio tecnico arch. Zubani Francesca, reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio ragioneria attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, De Domenico dott. Umberto, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata perizia suppletiva di variante dei lavori di ristrutturazione del Municipio e abbattimento delle barriere architettoniche redatta redatta tecnico comunale direttore dei lavori dott. Arch. Zubani Francesca per un importo complessivo di € 16.404,00 compresi gli oneri per la sicurezza, con i seguenti allegati: relazione tecnica del direttore dei lavori, quadro economico comparativo e di confronto e l'atto di sottomissione;
2. **DI DARE ATTO** che la perizia non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto iniziale per il ribasso d'asta del 35,15 % effettuato dalla ditta in sede di appalto e quindi trova copertura nel quadro economico di suddetto progetto;
3. **DI DARE ATTO** che a seguito della perizia suppletiva in oggetto, l'importo dell'appalto passa da € 25.104,82 ad € 39.708,82 con un aumento complessivo di € 16.404,00 netti dell'importo contrattuale compresi gli oneri per la sicurezza in quanto nella perizia di variante e suppletiva oltre alla quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti da progetto si sono avute, per contro, minori lavori di alcune categorie;
4. **DI DICHIARARE** con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;