

AVVISO PUBBLICO

PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. n.X/6465 del 10 APRILE 2017- MISURA 2 "SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R.16/2016, ART.1 COMMA 6"

Premessa

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia di cui al presente Avviso ha la finalità di promuovere interventi integrati fra le varie realtà territoriali per una politica di welfare a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, volte al contenimento dell'emergenza abitativa. Riferimenti sono la Deliberazione di Regione Lombardia n. X/6465 del 10 aprile 2017 "Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione" ed il Decreto n. 5393 del 12 maggio 2017 della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, EXPO 2015 e Internalizzazione delle Imprese di Regione Lombardia "Attuazione interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione per l'anno 2017".

L'intervento di cui al presente Avviso è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'ambito di Valle Trompia nella seduta del 24 ottobre 2018.

Le risorse a disposizione sono pari a **euro 23.828,69**, così costituite:

- euro 1.969,29 residui da Avviso Pubblico per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione ai sensi della D.G.R. 6465/2017 emanato da Civitas in data 29 settembre 2017;
- euro 13.538,40 trasferimento risorse dal Comune di Concesio;
- euro 8.321,00 trasferimento risorse dal Comune di Sarezzo.

Obiettivi

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della Legge Regionale n.16/2016, art.1 comma 6 come stabilito dalla Misura 2 del Decreto n. 5393 del 12 maggio 2017 della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, EXPO 2015 e Internalizzazione delle Imprese di Regione Lombardia "Attuazione interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione per l'anno 2017".

Intervento

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario dell'alloggio oggetto di morosità, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Beneficiari

I nuclei familiari beneficiari devono avere le seguenti caratteristiche:

- ✓ Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- ✓ Essere residenti in uno dei Comuni dell'ambito di Valle Trompia (Bovegno, Bovezzo, Brione, Caino, Collio VT, Concesio, Gardone VT, Irma, Lodrino, Lumezzane, Marcheno, Marmentino, Nave, Pezzaze, Polaveno, Sarezze, Tavernole sul Mella, Villa Carcina);
- ✓ Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'immobile di abitazione;
- ✓ Non essere in possesso di un alloggio adeguato ubicato in Regione Lombardia;
- ✓ Avere un contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della Legge Regionale n.16/2016, art.1 comma 6;
- ✓ Possedere un ISEE pari o inferiore ad euro 15.000,00;
- ✓ Essere in condizione di morosità incolpevole accertata al momento dell'emissione del presente Avviso di almeno 2 mesi e fino ad un massimo di euro 3.000,00. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze e le spese condominiali;
- ✓ Non avere sottoscritto contratto di locazione con patto di futura vendita;
- ✓ Non essere stati beneficiari di un contributo relativo all'avviso pubblico per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione emanato da Civitas in data 29 settembre 2017.

Entità del Contributo

Il contributo previsto è fino ad un massimale di **euro 1.500,00** per ogni alloggio/contratto (il contributo non potrà comunque superare l'entità della morosità maturata).

È previsto l'aumento del massimale del contributo fino ad **euro 2.500,00** qualora il proprietario dell'alloggio sia disponibile a modificare il canone di locazione in "concordato" o a rinegoziare un canone inferiore (il contributo non potrà comunque superare l'entità della morosità maturata).

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un Accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario ed un rappresentante del Comune di residenza dell'inquilino.

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio a seguito della sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Le domande devono essere presentate **entro il 20 dicembre 2018 ore 12,00** presso il **Comune di residenza**, utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso (Allegato 1) cui deve essere allegata la dichiarazione del locatore dell'immobile (Allegato 2).

È competenza dei servizi sociali comunali verificare che i requisiti siano rispettati e la documentazione allegata sia completa.

Le domande presentate dopo la scadenza del termine sopra riportato sono escluse dal presente bando.

Entro il giorno 7 gennaio 2019 ore 11,00 i Comuni provvederanno a trasmettere le domande a Civitas S.r.l. che si occuperà della predisposizione dell'istruttoria.

Civitas s.r.l. provvederà altresì a trasmettere ai Comuni di residenza e a Comunità Montana di Valle Trompia le graduatorie risultanti dall'istruttoria e all'erogazione del Buono ai beneficiari.

Il modello di domanda e l'elenco della documentazione da allegare possono essere scaricate dal sito di Civitas s.r.l. www.civitas.valletrompia.it

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'ufficio **Servizi Sociali Associati al numero 030 8913536.**

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dei Servizi Sociali Associati A.S. Silvana Simoni.

Graduatoria

A conclusione della raccolta delle istanze, verrà avviata procedura istruttoria e formulata apposita graduatoria che verrà determinata secondo i seguenti criteri:

- Priorità ai nuclei familiari con minori;
- Ordine secondo il valore ISEE (al valore ISEE più basso corrisponde una posizione più alta in graduatoria).
- A parità di ISEE, verrà data priorità alla domanda con morosità maggiore alla data di emissione del presente Avviso.

I benefici di cui al presente Avviso sono incompatibili con l'erogazione di benefici per la stessa natura e obiettivo del provvedimento da parte degli Enti Locali del territorio.

Controllo

I Servizi Sociali dei Comuni e l'Ufficio Servizi Sociali Associati di Civitas srl potranno verificare a campione la veridicità delle informazioni dichiarate nella compilazione della domanda.

La dichiarazione falsa comporta:

- a) la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento;
- b) la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.

Il responsabile di servizio competente deve immediatamente adottare gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"), i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento dei dati è la società Civitas srl.

Gardone Val Trompia, 15 novembre 2018

Il Direttore Generale
F.to Dr.ssa Daniela Dalola

Consenso al trattamento dei dati personali
ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii. "Codice Privacy"
e del Regolamento Europeo 2016/276 "GDPR"
(rilasciare copia all'utente)

Gentile Signore/a,
desideriamo informarLa che il D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii. "Codice Privacy" e il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Europea in data 04 Maggio 2016, noto come **GDPR** ("General Data Protection Regulation" ovvero "Regolamento generale sulla protezione dei dati") prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali e abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati). Secondo la normativa indicata tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi degli artt. 13 e 73 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii. "Codice Privacy" e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, Le forniamo le seguenti informazioni:

Premessa

Civitas S.r.l. ha indetto l'Avviso Pubblico per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione ai sensi della d.g.r. n. X/6465 del 10 aprile 2017 e della d.g.r. n. XI/606 del 1 ottobre 2018 - misura 4 "Sostegno a nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della l.r.16/2016, art.1 comma 6 il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità".

Finalità del trattamento

I dati personali, anche sensibili, da Lei forniti e/o in ns. possesso verranno trattati esclusivamente per la seguente finalità: l'Avviso Pubblico per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione ai sensi della d.g.r. n. X/6465 del 10 aprile 2017 e della d.g.r. n. XI/606 del 1 ottobre 2018 - misura 4 "Sostegno a nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della l.r.16/2016, art.1 comma 6 il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità".

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili attestanti lo stato di salute, verrà effettuato, per il tramite del Comune di residenza, da Civitas S.r.l. quale ente gestore dei servizi sociali per conto della Comunità Montana di Valle Trompia e da tutti quei soggetti che svolgono attività funzionalmente connesse all'erogazione del contributo. Gli operatori incaricati dai suddetti soggetti opereranno nel rispetto della normativa di cui trattasi per il solo procedimento in oggetto, sia in forma cartacea che informatizzata.

Tali dati personali, sia in forma cartacea che su supporto magnetico, verranno conservati presso gli uffici Servizi Sociali Associati di Civitas S.r.l. - Gardone V.T. (BS).

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati, personali e sensibili, nell'ambito del trattamento in oggetto è obbligatorio, in quanto l'eventuale non comunicazione di una delle informazioni necessarie ha come conseguenza l'impossibilità di erogare il contributo.

Ambito di comunicazione e diffusione

I dati personali sono raccolti dal Comune di residenza e trasmessi a Civitas S.r.l. per la fase istruttoria e la gestione della graduatoria. I dati sono quindi raccolti presso terzi e saranno poi pubblicati i soli dati anagrafici in seguito alla pubblicazione della graduatoria.



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Individuazione del Titolare e del Responsabile

Il Titolare del trattamento dei dati è Civitas S.r.l. mentre il Responsabile del trattamento dei dati è la Responsabile dei Servizi Sociali Associati Silvana Simoni, così come individuato dal Titolare del trattamento.

Diritti riconosciuti all'interessato

Al Titolare del trattamento o al Responsabile Lei potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti, così come previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii. "Codice Privacy" e riformulato dagli artt. 15 e 16 del Regolamento UE 2016/679, che per Sua comodità riproduciamo integralmente.

"Articolo 15 - Diritto di accesso dell'interessato:

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:
 - a) le finalità del trattamento;
 - b) le categorie di dati personali in questione;
 - c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
 - d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
 - e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
 - f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
 - g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
 - h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.
3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.
4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui."

"Articolo 16 - Diritto di rettifica:

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa."

Esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali come sopra riportato ai fini del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii. "Codice Privacy" e del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Data _____

Firma _____



ASSEMBLEA DEI SINDACI
AMBITO VALLE TROMPIA



Allegato 2 – Dichiarazione del Locatore

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov. _____ il _____
codice fiscale _____ residente a _____
via _____ tel. _____
mail _____ pec _____
proprietario dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
Comune _____ c.a.p. _____ Prov _____

DICHIARA

Il mancato pagamento di n. _____ mensilità del canone relativamente ai mesi di _____
_____ per una morosità complessiva di € _____
del Sig. _____ conduttore dell'alloggio ubicato nel Comune di _____
_____ in via _____ n. _____
locato con il contratto del _____ n. _____

SI IMPEGNA

- a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi ed a non aumentare il canone per il medesimo periodo;

ACCETTA

- l'eventuale erogazione del contributo per un massimale di € 1.500,00 ovvero per un massimale di € 2.500,00 nel caso di stipula di un nuovo contratto ribassato rispetto a quello vigente;

CHIEDE

che l'eventuale contributo sia corrisposto su:

CONTO CORRENTE BANCARIO/POSTALE CODICE IBAN

INTESTATO o COINTESTATO A

CODICE FISCALE DELL'INTESTATARIO

Data, _____

IL DICHIARANTE (locatore)

Allegare copia C.I. del sottoscrittore (locatore)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. n.X/6465 del 10 APRILE 2017- MISURA 2 "SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R.16/2016, ART.1 COMMA 6"

Spett.le

Comune di _____

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

in via _____ n. _____ CAP _____

telefono _____

codice fiscale _____

CHIEDE

la concessione del contributo per il mantenimento dell'abitazione in locazione secondo l'Avviso pubblicato da Civitas s.r.l. il 15 novembre 2018.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- o Che il nucleo familiare è così composto:

Grado di parentela	Nome e cognome	Data di nascita	Professione

- che un membro del nucleo familiare è residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di non essere proprietario di un alloggio adeguato ubicato in Regione Lombardia;
- di non aver sottoscritto contratto di locazione con patto di futura vendita;
- di non essere stato beneficiario o che il proprio nucleo familiare non è stato beneficiario di un contributo relativo all'avviso pubblico per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione emanato da Civitas in data 29 settembre 2017;
- di avere una morosità uguale o inferiore ad € 3.000,00 per almeno due mensilità del canone di locazione alla data di emissione dell'Avviso;
- che la morosità è sopravvenuta a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, per una o più tra le cause di seguito indicate, (barrare la/le situazione/i ricorrente/i):
 - perdita del lavoro per licenziamento del/la Sig./Sig.ra _____
dal _____ (allegare copia lettera di licenziamento);
 - riduzione dell'orario di lavoro del/la Sig./Sig.ra _____
dal _____ (allegare comunicazione di riduzione di attività lavorativa);
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria del/la Sig./Sig.ra _____
dal _____ (allegare comunicazione di sospensione dal lavoro);
 - mancato rinnovo del contratto lavorativo a termine del/la Sig./Sig.ra _____
dal _____ (allegare copia del contratto di lavoro scaduto);
 - cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata del/la Sig./Sig.ra _____
dal _____ ;
 - malattia grave del/la Sig./Sig.ra _____
dal _____ (allegare certificazione medica);
 - decesso del/la Sig./Sig.ra _____ in data _____
 - separazione o divorzio avvenuto in data _____ (allegare documentazione);
 - accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di _____
in data _____

- di avere un ISEE uguale o inferiore ad € 15.000,00 come risulta da attestazione allegata;
- di essere a conoscenza che Civitas s.r.l., ai sensi del DPR 445/2000, potrà procedere ad idonei controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il/la sottoscritto/a decade dai benefici ottenuti;

SI IMPEGNA QUALORA BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO A

- partecipare a politiche attive del lavoro se disoccupato;
- sanare la morosità pregressa non coperta dall'eventuale contributo percepito tramite il presente Avviso;
- sottoscrivere apposito accordo con il proprietario dell'immobile e con un rappresentante del Comune di residenza;

ALLEGA

- dichiarazione del locatore con l'indicazione della morosità maturate alla data di presentazione dell'istanza e l'impegno del locatore a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi ed a non aumentare il canone per il medesimo periodo (Allegato 2);
- copia del contratto di locazione vigente e nel caso di impegno del locatore a ribassare il canone copia anche del contratto ribassato;
- copia documento di Identità dell'affittuario;
- copia ISEE;
- attestazione che giustifichi lo stato di morosità incolpevole.

Luogo e data

In fede
