

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**F.to** Il Sindaco  
Peli Fabio Ottavio

**F.to** Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
COPIA CONFORME**

- copia della presente deliberazione viene, inoltre, pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio dal 10 ottobre 2014 come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari in data 10 ottobre 2014 come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, li 21 dicembre 2018



Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

- è divenuta esecutiva in data 15 gennaio 2019 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 17 gennaio 2019

Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto



**COMUNE DI POLAVENO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 75  
DEL 4 OTTOBRE 2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITÀ AL VIGENTE P.G.T., DENOMINATO P.A.5 AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005.**

Il giorno quattro ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 18,35 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	GELSOMINI	Sandra	X	
3	LABEMANO	Maurizio	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale del 26 giugno 2018, n. 50 con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PA5 - Località San Giovanni", presentata dai signori **MINGARDI VALENZIO AUGUSTO, PELI MARIUCCIA** e **MINGARDI SIMONE**, in data 6 aprile 2018, protocollo comunale n. 1889, in qualità di proprietari del terreno individuato dal PGT vigente come PA5 Nuovo Ambito Residenziale di Trasformazione, ubicato in Comune di Polaveno, in località Gremone, distinti catastalmente al foglio 19 mappali 219, 314, 315, 316, 319, 322 e 266, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Allegato n. 1 - Estratto P.G.T., scheda tecnica e N.T.A.;
- Allegato r. 2 - Repertorio Fotografico;
- Allegato n. 3- Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato n. 4 - Computo metrico estimativo;
- Allegato n. 5 - Rilievi e sezioni terreno naturale;
- Allegato n. 6 - Planimetria e sezioni di progetto;
- Allegato n. 7 - Individuazione cessioni;
- Allegato n. 8 - Simulazioni tridimensionali;
- Proposta di Convenzione urbanistica Piano di Lottizzazione:

**PRESO ATTO** che il vigente P.G.T. prevede un Piano di Lottizzazione in località Gremone in cui le aree interessate sono inserite in zona PA5 Nuovo Ambito Residenziale di Trasformazione, ubicato in Comune di Polaveno, in località Gremone, distinti catastalmente al foglio 19 mappali 219, 314, 315, 316, 319, 322 e 266;

**VISTA** la nota del 21.061018, a firma del Responsabile del servizio Tecnico, Arch. Francesca Zubani, con la quale si attesta che le previsioni contenute nel progetto di piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PA5" risultano conformi alle previsioni ed alle prescrizioni del PGT vigente, nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

**PRESO ATTO** che sono state esperite le procedure di cui all'art. 14 della citata LR 12/2005/2005 e successive modificazioni ed integrazione:

- la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati sul sito del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art 39, comma 1, lett. b) del D-Lgs 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti nel sito informatico dell'amministrazione comunale e che del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio (comma 2);
- Entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni; (Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate (comma 4);

**VISTA** l'allegata relazione nella quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Polaveno Arch. Francesca Zubani ha formulate alcune osservazioni al suddetto Piano di Attuazione, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**RITENUTO** di approvare definitivamente il Piano di Attuazione località "Gremone" con il relativo schema di convenzione e tutti gli elaborati ed apportando le modifiche richieste dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Polaveno Arch. Francesca Zubani;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PA5 Nuovo Ambito Residenziale di Trasformazione, presentato in data 6 aprile 2018, prot. n. 1889, dai Sigg. Mingardi Valenzio Augusto, nato a Polaveno il 9 maggio 1948 e residente a Polaveno in Via Castello, 78, Peli Mariuccia nata a Polaveno il 6 gennaio 1954 e residente in Via Castello, 78 e Mingardi Simone nato a Gardone V.T. l' 11 aprile 1976 e residente in Via Castello, 78, in qualità di proprietari dei terreni individuati dal vigente P.G.T. come "PA5 Nuovo Ambito Residenziale di trasformazione" e ubicato in Comune di Polaveno in Località San Giovanni Via Gremone, distinto catastalmente al foglio al foglio 19 mappali 219, 314, 315, 316, 319, 322 e 266, secondo gli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Taiola Ugo con studio in Via Verdi, 4 a Villa Carcina, depositati presso l'Ufficio Tecnico e di seguito elencati:
  - Allegato n. 1 - Estratto P.G.T., scheda tecnica e N.T.A.;
  - Allegato r. 2 - Repertorio Fotografico;
  - Allegato n. 3- Relazione tecnica illustrativa;
  - Allegato n. 4 - Computo metrico estimativo;
  - Allegato n. 5 - Rilievi e sezioni terreno naturale;
  - Allegato n. 6 - Planimetria e sezioni di progetto;
  - Allegato n. 7 - Individuazione cessioni;
  - Allegato n. 8 - Simulazioni tridimensionali;
  - Proposta di Convenzione urbanistica Piano di Lottizzazione;
  - dare atto che il presente Piano di Lottizzazione è Conforme al vigente P.R.G
2. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
3. **DI DICHIARARE** con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;