LEGENDA

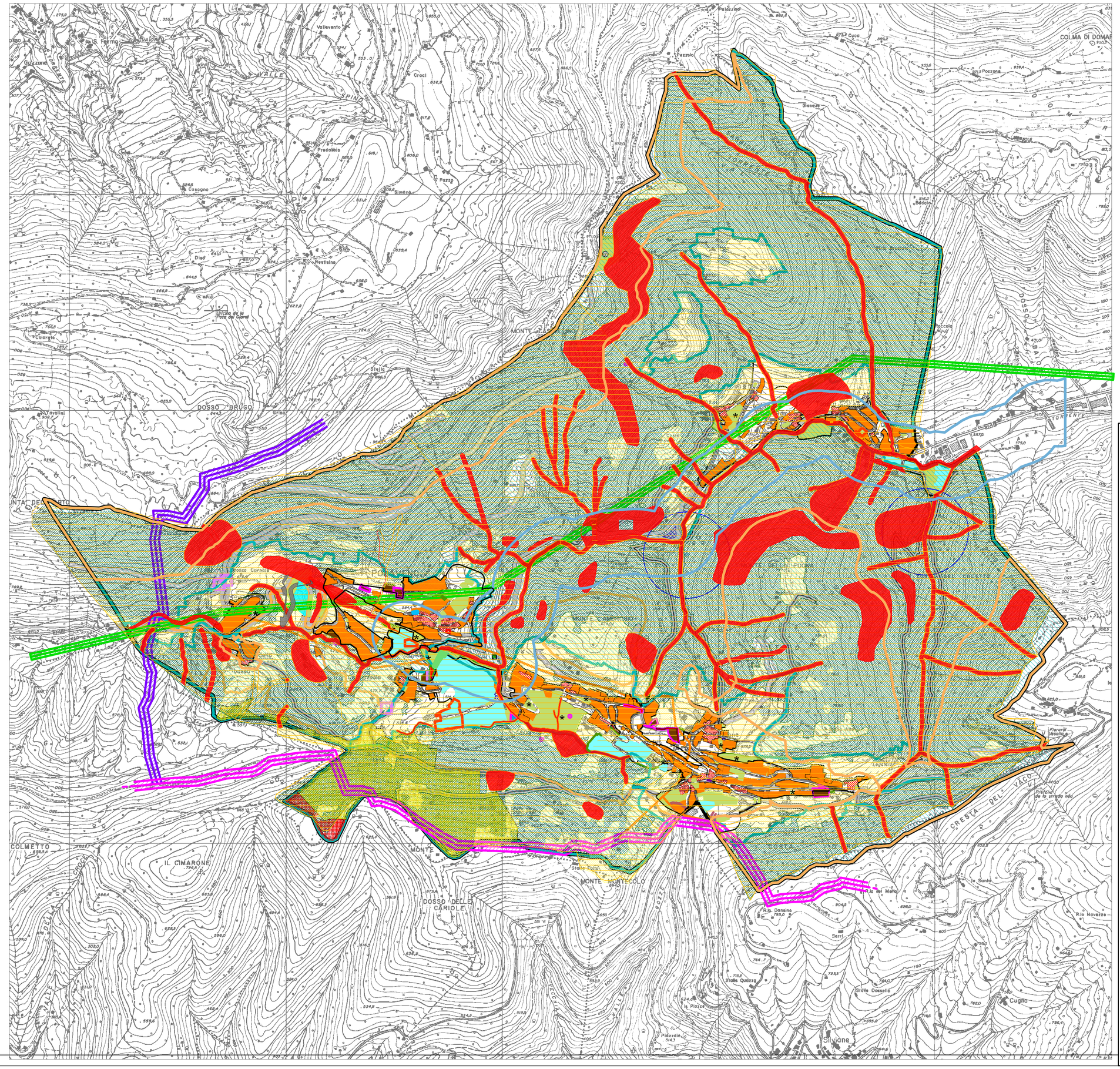
- Limite confine comunale
- Limite del centro abitato consolidato
- Limite del centro abitato in previsione
- Nuclei di antica formazione
- Residenziale - consolidato
- Produttivo - consolidato
- Attrezzature e servizi esistenti di livello comunale
- Attrezzature private esistenti per servizi di interesse pubblico
- Servizi tecnologici esistenti
- Aree destinate ad impianti di interesse generale
- Zona boschiva ai sensi D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Zona agricola prativa
- Verde privato
- Beni di interesse storico ambientale
- Residenziale - espansione
- Ambito per destinazioni non residenziali, parcheggi, depositi, autorimesse
- Produttivo - espansione
- Attrezzature e servizi in progetto di livello comunale
- Ambiti soggetti a Piani Attuativi
- Ambiti soggetti a Piani Integrati di Intervento
- Ambiti normati da scheda tecnica all'interno N.T.A. del Piano delle Regole
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Area non soggetta a potenzialità edificatoria
- Infrastrutture viarie e tracciati stradali in progetto
- Barriere a verde a tutela delle abitazioni
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vincolo idrogeologico ai sensi art. 1 del R.D. n. 3267 del 30/12/1923
- Ambiti di elevata naturalità ai sensi articolo 17 del P.T.R.
- Area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto di 150m
- Linea elettrodotto alta tensione da 130 Kv. Fascia di rispetto di 14m per parte della condotta (area non soggetta a trasformazione urbanistica)
- Linea elettrodotto mediatensione
- Metanodotto Polaveno - Darfo DN 500 Fascia di rispetto di 20m per parte della condotta (area non soggetta a trasformazione urbanistica)
- Metanodotto derivazione Polaveno - Brione DN 300 Fascia di rispetto di 20m per parte della condotta (area non soggetta a trasformazione urbanistica)
- Metanodotto allacciamento comune di Polaveno DN 100 Fascia di rispetto di 13,50 m per parte della condotta (area non soggetta a trasformazione urbanistica)
- Zona di tutela assoluta dj 10m da tenersi dalle sorgenti (area non soggetta a trasformazione urbanistica) nella zona di rispetto è vietato l'insediamento delle attività elencate all'art.94 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
- Fasce di rispetto di 200m da tenersi dalle sorgenti nella zona di rispetto è vietato l'insediamento delle attività elencate all'art.94 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
- Antenne radio/telefonia
- Territorio comunale interessato dalla fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico Serafino Zani di Lumezzane (BS) per il quale è prevista una fascia di rispetto di 15 km in base alla D.G.R. 7/2611 dell'11/12/2000

A seguito Decreto n° 11 del 31 Marzo 2015
ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO MILITARE:

- a) Prima zona servitù militari
- b) Seconda zona servitù militari

**CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**

- CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni




REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI BRESCIA

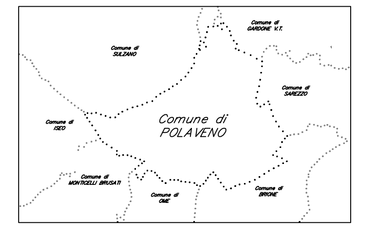
COMUNE DI POLAVENO

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.

# VARIANTE 1

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO COMUNALE




## DOCUMENTO DI PIANO

| | | |
|---|---|---|
| V1 DP 16 | TAVOLA PREVISIONI DI PIANO | SCALA: 1:10.000 |
| | | DATA: LUGLIO 2017 |
| | | DATA AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2017 |

IL SINDACO — IL PROGETTISTA — IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA: Ing. Luca Campana

COLLABORATORI TECNICI: Arch. Maria Borghetti

| ADOZIONE C.C. CON DELIBERA | DEPOSITO DEGLI ATTI E PUBBLICAZIONE | CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI | APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA |
|---|---|---|---|
| n. | dal | dal | n. |
| data | al | al | data |

Studio tecnico ing. Luca Campana - Via dello Stadio, 45 - BRESCIA - tel. 030.2090369 fax 030.2005886