

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**F. to** Il Sindaco  
Peli Fabio Ottavio

**F. to** Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto



**COMUNE DI POLAVENO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
COPIA CONFORME**

COPIA

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

DELIBERAZIONE N. 18

DEL 21 MARZO 2019

Polaveno, li 5 aprile 2019



Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

**OGGETTO: ATTIVAZIONE DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA EUROPA, 10.**

Il giorno ventuno marzo dell'anno duemiladiciannove alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	GELSOMINI	Sandra	X	
3	LABEMANO	Maurizio	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

- è divenuta esecutiva in data 30 aprile 2019 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 2 maggio 2019

Il Segretario Comunale  
De Domenico dott. Umberto

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- In data 19.05.1997. venivano ultimati i lavori di realizzazione del palazzetto dello sport
- A far data dal 01.12.1997. al 31.12.1999. veniva affidata la gestione del Palazzetto dello Sport al Movimento Sportivo Promozione Italia
- A far data dal 01.03.1998 al 28.02.2000. veniva affidata la gestione del Palazzetto dello Sport al Movimento Sportivo Promozione Italia
- A far data dal 01.09.2002., veniva affidata la gestione del palazzetto dello Sport alla Polisportiva Polaveno che ha gestito l'impianto fino al 30.06.2013 e che da tale data l'impianto è stato utilizzato per sole attività scolastiche e sporadiche attività sportive con la collaborazione del personale del Comune
- Con deliberazione di Giunta Comunale del 30 aprile 2015, n 39 è stato deciso di affidare all'Associazione Sportiva Dilettantistica Gymnasium di Castegnato - Brescia la gestione del palazzetto dello sport sito in via Europa, 10, mediante la stipulazione di una specifica convenzione della durata di anni tre;

**RILEVATO** che la suddetta convenzione è in scadenza e che Comune intende continuare a promuovere l'attività sportiva anche sotto forma di educazione allo sport come mezzo di prevenzione dello stato di salute attraverso il pieno utilizzo del palazzetto dello sport, nella sua totalità, ed avviare attività che coinvolgano il maggior numero di cittadini;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento in concessione della gestione della palestra sita in via Europa n. 10 con aggiudicazione mediante procedura negoziata espletata online sul sistema regionale ARCA SINTEL col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e l'invito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ;

### PRESO ATTO che la relativa procedura di selezione da seguire prevede:

- la pubblicazione all'albo online comunale, per un periodo di 15 giorni, di un avviso esplorativo per il reperimento di eventuali manifestazioni dell'interesse per la gestione della palestra comunale sita in Via Europa 10 - Località San Giovanni -Polaveno (BS), costituita da un plesso con area da gioco coperta, sala pesi , area ristoro e spogliatoi, l'impianto è utilizzato dalla scuola primaria e secondaria di primo grado pertanto nelle ore dedicate alla scuola l'area gioco e spogliatoi non possono essere utilizzati da fruitori esterni;
- la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 a cui saranno invitati, ove esistenti, almeno tre operatori economici selezionati fra tutti quelli che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che saranno in possesso dei requisiti richiesti;
- La durata della concessione è stabilita in anni 2 (due) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due).
- il valore della concessione viene quantificato in complessivi € 100,00 con possibilità presentare offerta in rialzo in sede di gara, pari all'importo del canone concessorio previsto per l'intera durata della concessione e dell'eventuale rinnovo;
- le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalle attività commerciali previste, dalla riscossione delle tariffe degli impianti sportivi, dalla pubblicità e quelle derivanti dall'organizzazione di attività ed eventi sportivi e ricreativi.
  - le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono a carico del concedente, sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria degli impianti e della struttura;
  - la gestione della Palestra deve essere improntata assicurando la massima disponibilità degli impianti sportivi a favore delle associazioni sportive del territorio che praticano attività sportiva nel settore giovanile, in modo particolare per le attività sportive agonistiche, prevedendo tariffe di utilizzo concordate con l'Amministrazione Comunale;
  - il gestore dovrà mettere a disposizione gratuitamente le strutture del centro sportivo comunale per n. 10 eventi all'anno organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale;

- le ulteriori clausole contrattuali di dettaglio saranno definite nel bando di gara.
- **Dato atto** che sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Con voti unanimi favorevoli;**

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento in concessione della gestione della palestra sita in Via Europa n. 10 con aggiudicazione mediante procedura negoziata espletata online sul sistema regionale ARCA SINTEL col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e l'invito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ;
- 3) **DI STABILIRE** le seguenti modalità di selezione e le principali caratteristiche che dovranno disciplinare la gestione della palestra comunale ed i rapporti tra il Comune di Polaveno e il concessionario:
  - la pubblicazione all'albo online comunale, per un periodo di 15 giorni, di un avviso esplorativo per il reperimento di eventuali manifestazioni dell'interesse per la gestione della palestra comunale sita in Via Europa 10 - Località San Giovanni -Polaveno (BS), costituita da un plesso con area da gioco coperta, sala pesi , area ristoro e spogliatoi, l'impianto è utilizzato dalla scuola primaria e secondaria di primo grado pertanto nelle ore dedicate alla scuola l'area gioco e spogliatoi non possono essere utilizzati da fruitori esterni;
  - la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con l'invito, ove esistenti, di almeno tre operatori economici selezionati fra tutti quelli che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che saranno in possesso dei requisiti richiesti;
  - La durata della concessione è stabilita in anni 2 (due) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (due).
  - il valore della concessione viene quantificato in complessivi € 100,00 con possibilità presentare offerta in rialzo in sede di gara, pari all'importo del canone concessorio previsto per l'intera durata della concessione e dell'eventuale rinnovo;
  - le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalle attività commerciali previste, dalla riscossione delle tariffe degli impianti sportivi, dalla pubblicità e quelle derivanti dall'organizzazione di attività ed eventi sportivi e ricreativi.
  - le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono a carico del concedente, sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria degli impianti e della struttura;
  - la gestione della Palestra deve essere improntata assicurando la massima disponibilità degli impianti sportivi a favore delle associazioni sportive del territorio che praticano attività sportiva nel settore giovanile, in modo particolare per le attività sportive agonistiche, prevedendo tariffe di utilizzo concordate con l'Amministrazione Comunale;
  - il gestore dovrà mettere a disposizione gratuitamente le strutture del centro sportivo comunale per n. 10 eventi all'anno organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale;
  - le ulteriori clausole contrattuali di dettaglio saranno definite nel bando di gara.
- 4) **DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 5) **DI DICHIARARE** con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;