Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

F.to Il Sindaco
Peli Fabio Ottavio

F.to Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COPIA CONFORME

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- copia della presente viene, inoltre , trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

- è copia conforme all'originale;

Polaveno, lì 08 marzo 2019

Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 02 aprile 2019 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, lì 04 aprile 2019

Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 11

DEL 28 FEBBRAIO 2019

OGGETTO: **ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO DI TERRENI PRIVATI AL DEMANIO STRADALE - LEGGE 23.12.1998 N.448, ART.31, COMMI 21 E 22.**

Il giorno ventotto febbraio dell'anno duemiladiciannove alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	PELI	Fabio Ottavio	X	
2	LABEMANO	Maurizio	X	
3	GELSOMINI	Sandra		X
4	BERIOLA	Laura	X	
5	BONIOTTI	Valentina	X	
6	PALINI	Sandro	X	
7	BUFFOLI	Mariacristina	X	
8	PINTOSSI	Umberto	X	
9	BONIOTTI	Cristian	X	
10	COLLICELLI	Alessandra	X	
11	BELLERI	Paolo	X	
			10	1

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Peli Fabio in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Il CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- a seguito di una ricognizione del demanio stradale comunale è stato accertato che una serie di aree viarie risultano ancora intestate a privati;
- principalmente la realizzazione di dette strade pubbliche con annessi marciapiedi e parcheggi sono conseguenza di piani di lottizzazione ad iniziativa privata di anni precedenti e da impegni presi in sede di rilascio di concessione edilizia per i quali non è mai avvenuto il trasferimento delle aree e relative opere di urbanizzazione al Comune;

RITENUTO che sia interesse del Comune di Polaveno accorpare al proprio demanio stradale le porzioni di terreno ancora intestato ai privati al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, in considerazione che gli stessi vengano utilizzati come strade, marciapiedi o parcheggi;

RICHIAMATA la legge 23 dicembre 1998 n. 448 che dispone "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 "Norme particolari per gli enti locali" che prevede, al comma 21, la facoltà per gli enti locali di dispone l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre ventenni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

ATTESO che i privati cittadini vengono a conoscenza occasionalmente del fatto di essere proprietari di aree delle quali hanno in effetti perso il possesso da tempo immemore perché destinate stabilmente a sede stradale e pertinenze e che tale novella si rivela inaspettatamente in occasione di riconfinamenti, vendite, successioni e di lì a seguire;

DATO ATTO che, in tale frangente, il privato cittadino manifesta la sua intenzione di regolarizzare la sua posizione ai fini catastali, dichiarazione dei redditi e che, pertanto, ben volentieri acconsente alla cessione gratuita di dette aree in favore del Comune, unico possibile contraente;

VISTE le manifestazioni di assenso per la cessione gratuita di aree private adibite a sede stradale, pervenute in data 28 febbraio al prot. n. 1112 e 1113 rispettivamente dai Sig. **GRASSI MAURIZIO** nato a Gardone V.T. (Bs) il 19.01.1978, C.F. GRS MRZ 73°19 D918U, residente a Sarezzo in Via Don Agostino n. 4, e dal Sig. **SALOMONI SERGIO** nato a Polaveno il 22 febbraio 1948 e residente in Via Stretta n. 9, comproprietari delle aree corrispondenti in Via Gorgo, perfettamente delimitate e catastalmente individuate ai mappali 472, di mq 345 e 468 di mq 83 del foglio 9;

RICORDATO che la destinazione a strada esiste da oltre un ventennio e che i proprietari non hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico e ininterrotto possesso ed utilizzo a scopo di transito;

VERIFICATO che le aree in parola sono destinate, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, a "Strada";

RITENUTO pertanto di accettare la cessione gratuita di dette aree, così come proposte dalle Ditte proprietarie;

RICORDATO che con la presente deliberazione viene resa la sola volontà di accorpamento al demanio stradale comunale delle realtà fondiarie come sopra identificate e descritte al fine di destinarle alla fruizione pubblica secondo le previsioni del Piano di Governo del Territorio;

RICORDATO infine che, ai sensi del comma 22 del citato art. 31 della Legge 448/1998, la registrazione e trascrizione del definitivo provvedimento di accorpamento avverranno a titolo gratuito;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica conforme alle norme ed alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità

CON n. 7 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Belleri Paolo, Boniotti Cristian e Collicelli) espressi nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI ACCETTARE, per quanto in narrativa, la cessione gratuita al Comune di Polaveno delle aree private costituenti parte viaria così come proposte dai Sig. **GRASSI MAURIZIO** nato a Gardone V.T. (Bs) il 19.01.1978, C.F. GRS MRZ 73°19 D918U, residente a Sarezzo in Via Don Agostino n. 4, e Sig. **SALOMONI SERGIO** nato a Polaveno il 22 febbraio 1948 e residente in Via Stretta, n. 9 comproprietari delle aree corrispondenti in Via Gorgo, perfettamente delimitate e catastalmente individuate ai mappali 472, di mq 345 e 468 di mq 83 del foglio 9d

DI ACCORPARE al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448 i terreni già adibiti a sedi o carreggiate stradali come sopra identificati;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'assunzione degli ulteriori provvedimenti di acquisizione gratuita delle aree in parola conseguenti all'adozione del presente atto;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 22 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, la registrazione e trascrizione del definitivo provvedimento di accorpamento avverranno a titolo gratuito;

DI PRECISARE che espletate le formalità previste le aree più sopra descritte diverranno demanio stradale comunale con la denominazione della Via Pascoli;

DI DARE ALTRESÌ ATTO, che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 15/2005 recante le nuove norme sul procedimento amministrativo - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

DI DICHIARARE con n 7 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Belleri Paolo, Boniotti Cristian e Collicelli Alessandra), espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.