

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI POLAVENO
PROVINCIA DI BRESCIA

F.to Il Sindaco
Boniotti dott.ssa Valentina

F.to Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COPIA CONFORME**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 60
DEL 25 LUGLIO 2019

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- è copia conforme all'originale;

Polaveno, li 2 agosto 2019



Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER RICOGNIZIONE
AREA IN VIA GIOVANNI XXIII.**

Il giorno venticinque luglio dell'anno duemiladiciannove alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale.

Nell'osservanza di tutte le formalità di legge venne oggi convocata la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	BONIOTTI	Valentina	X	
2	PELI	Fabio Ottavio	X	
3	ZUGNO	Mattia	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale De Domenico dott. Umberto.

Accertata la validità dell'adunanza, la sig. Boniotti dott.ssa Valentina in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 27 agosto 2019 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 29 agosto 2019

Il Segretario Comunale
De Domenico dott. Umberto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- l'atto preliminare sottoscritto dal Sig. Pintossi Ernesto e dal Comune di Polaveno per la cessione a titolo gratuito di un terreno per una superficie di mq 370 per la realizzazione del parcheggio presso Via Tonetti;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 22.03.1990 il Comune di Polaveno acquistava a titolo gratuito un terreno di mq. 370 al mappale n. 165 foglio 5 in località Gombio di proprietà del Sig. Pintossi Ernesto residente in Sarezzo Via 1850 n. 20 per la realizzazione del parcheggio presso Via Tonetti, come da atto preliminare sopra richiamato;
 - che in seguito l'Amministrazione decideva di rinunciare alla costruzione del parcheggio in Via Tonetti, e che intendeva invece acquisire solamente una porzione pari a mq. 90 per allargamento sede stradale;
 - che il Sig. Pintossi Ernesto con nota del 10.09.1997, richiedeva la restituzione di parte dell'area ceduta a titolo gratuito con l'atto preliminare sopra richiamato corrispondente alle opere previste e non realizzate;
 - con nota dell'Ufficio Tecnico ,Prot n. 4843 del 18.12.1997 si comunicava al Sig. Pintossi Ernesto che l'Amministrazione Comunale rinunciava e restituiva parte dell'area acquisita a titolo gratuito con l'atto preliminare sopra richiamato;
 - che il parcheggio non è stato realizzato ma dell'area sopra indicata è stata utilizzata solo una porzione di 90 mq per la realizzazione della strada;
 - che con delibera di Giunta Comunale n.16 del 09.marzo.1999 il Comune di Polaveno modificava la D.G.C. n. 247 del 22.03.1990 deliberando di rinunciare all'acquisto della parte in eccedenza a quella utilizzata per la realizzazione della strada di Via Tonetti;
- VISTO** il ricorso al Tribunale ordinario di Brescia per procedimento sommario di cognizione proposto dal sig. Pintossi Ernesto nato a Brescia il 25 febbraio 1936 e residente a Polaveno in Via Giovanni XXIII, 6 depositato in data 29 giugno 2015;
- RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 1 ottobre 2015 con la quale si di incaricava l'avv. Mauro Ballerini con studio legale a Brescia in Viale della Stazione, 37 a resistere in giudizio contro il ricorso al Tribunale ordinario di Brescia per procedimento sommario di cognizione proposto dal sig. Pintossi Ernesto nato a Brescia il 25 febbraio 1936 e residente a Polaveno in Via Giovanni XXIII, 6 depositato in data 29 giugno 2015;

CONSIDERATO:

- che è stata realizzata la strada ma non il parcheggio come inizialmente previsto;
- che l'area non utilizzata dal Comune risultava destinata, dallo strumento urbanistico vigente, quale area di rispetto R1 soggetta a vincolo di inedificabilità e pertanto nessuna previsione di piano afferente aree a servizio della collettività insisteva su tale area;
- che l'area sopra richiamata versava in condizioni precarie in quanto con presenza di rovi e sterpaglie e di difficile pulizia per il Comune;
- che il Sig. Pintossi Ernesto si rendeva disponibile al pagamento delle spese per il frazionamento dell'area (già effettuato) e per la stipula dell'atto notarile quale atto conclusivo afferente il passaggio di proprietà al Comune di Polaveno della superficie sulla quale insiste la strada di Via Tonetti;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12 marzo 2009, con la quale si decideva di acquistare a titolo gratuito dal sig. Pintossi Ernesto, nato a Brescia il 25 febbraio 1936 e residente a Polaveno in Via Giovanni XXIII, 6 un'area di mq. 90 identificata catastalmente al mappale n. 165/parte del FG. 5 del Comune Censuario di Polaveno per allargamento della sede stradale dando atto che la rimanente parte del suddetto mappale n. 165/parte FG. 5, di

circa mq. 290 sarebbe rimasta di proprietà del Sig. Pintossi Ernesto e che tutte le spese inerenti frazionamenti, rogito notarile ed altro rimanevano totalmente a carico del Sig. Pintossi Ernesto;

VISTA la sentenza n. 2056/2019 pubblicata il 3 luglio 2019 RG n. 9554/2015 con la quale:

- il Comune di Polaveno è stato condannato alla restituzione dell'area di 125 mq eccedente la superficie dei 90 mq oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12 marzo 2009 di acquisto e alla rimozione di opere e manufatti eventualmente presenti sull'area fissando il termine per il rilascio dell'area al 31 dicembre 2019 e rigettando la domanda attorea di risarcimento del danno;
- si condanna il comune di Polaveno a rimborsare alla parte attrice metà delle spese di lite, che in detta misura sono liquidate in €. **5.000,00** per compenso professionale, oltre IVA, se dovuta, cpa e 15% per rimborso spese forfettarie ed €. **582,00** per spese;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 de 25 luglio 2019 con al quale si è deciso di incaricare l'avvocato Mauro Ballerini del foro di Brescia con studio legale a Brescia in Viale della Stazione, eleggendo domicilio presso il proprio studio, a impugnare la sentenza del Tribunale di Brescia n. 2056/2019 contro il Sig. Pintossi Ernesto, avanti alla Corte d'Appello di Brescia così da non pregiudicare la possibilità di ricorrere al provvedimento di esproprio sanante come previsto dall'art 42-bis del DPR n. 327/01 ;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di un progetto definitivo-esecutivo per la ricognizione dell'area sita in denominata Via Giovanni XXIII località Gombio ed identificata al mappale 371 del foglio n. 5 interessata dai precedenti provvedimenti al fine di verificare la consistenza del patrimonio assoggettato ad uso pubblico da ormai oltre vent'anni come risulta dalla relazione tecnica del funzionario incaricato Zubani arch. Francesca;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo con l'allegata relazione tecnica, la documentazione fotografica, l'estratto mappa, l'estratto PGT e la planimetria;

DATO ATTO che, trattandosi di una semplice ricognizione dell'area il presente atto non comporta spesa per cui non necessita di parere per la copertura finanziaria;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, De Domenico dott. Umberto, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo con l'allegata relazione tecnica e la documentazione fotografica, l'estratto mappa, l'estratto PGT e la planimetria;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese per il Comune di Polaveno;
3. **DI DICHIARARE** con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;