

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:



# COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

Il Sindaco  
Boniotti dott.ssa Valentina



Il Segretario Comunale  
Sciatti dott. Armando

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COPIA CONFORME

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 21 febbraio 2020



Il Segretario Comunale  
Sciatti dott. Armando

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 17 marzo 2020 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 19 marzo 2020

Il Segretario Comunale  
Sciatti dott. Armando

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO.

Il giorno tredici febbraio dell'anno duemilaventi alle ore 19,05 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	BONIOTTI	Valentina	X	
2	PELI	Fabio Ottavio	X	
3	ZUGNO	Mattia	X	
4	POLOTTI	Patrizia	X	
5	PELI	Monica	X	
6	PALINI	Sandro		X G
7	VINATI	Ivonne	X	
8	PINTOSSI	Umberto	X	
9	COLLICELLI	Alessandra	X	
10	BONIOTTI	Cristian	X	
11	PINTOSSI	Antonio		X G
			9	2

Accertata la validità dell'adunanza, la sig. Boniotti dott.ssa Valentina in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sciatti dott. Armando.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Relaziona** il Sindaco Boniotti dott.ssa Valentina;

### **Premesso che:**

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 04.10.2011. è stato approvato è il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Concorsi ed Avvisi n. 8 del 22.02.2012
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale nr 31 del 21/08/2018 è stata approvata la 1° variante al Piano di Governo del territorio - PGT divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL nr 14 del 03/04/2019 serie Avvisi e Concorsi.
- L'Amministrazione Comunale di Polaveno con Deliberazione di Giunta Comunale nr 22 del 04/04/2019 ha dato avvio al formale avvio del procedimento per la redazione e successiva approvazione della variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio di cui all'articolo 13 della L.R. n. 12 del 11/03/2005;

### **Considerato che**

- il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale;
- la normativa urbanistica vigente prevede che gli interventi che comportano incremento di carico urbanistico e/o cambiamento di destinazione d'uso, non ricompresi tra gli interventi edilizi diretti, sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard pubblici come previsti dal D.M. 1444/68, della L.R. 12/2005 e dalla normativa vigente in materia
- Qualora sia dimostrata l'impossibilità di raggiungere tali quantità minime l'Amministrazione Comunale può autorizzare gli interventi precisando come altrimenti siano soddisfatti i fabbisogni dei relativi servizi ed attrezzature;
- Tale situazione si presenta negli interventi sul patrimonio edilizio esistente, specialmente se ubicati nelle aree di saturazione, a causa dell'alta densità edificatoria, dove non è sempre possibile individuare aree libere da destinare a standard;
- Atteso che la monetizzazione dell'area da destinarsi ad uso pubblico, derivante dalla mancata cessione della stessa, deve essere pari al costo dell'area stessa;
- Che i proventi derivanti dalla monetizzazione saranno impiegati per l'acquisto dei terreni da destinare a parcheggi e verde a scala urbana e/o territoriale, ritenute di importanza strategica per l'Amministrazione inserendoli di volta in volta nel programma delle opere pubbliche;

**Precisato** che rimane comunque facoltà dell'Amministrazione proporre od accettare la monetizzazione anche parziale degli standard urbanistici in qualunque caso la particolare conformazione dell'area da acquisire non garantisca un disegno organico, una completa funzionalità e una economica manutenzione; e che non deve comunque determinare una riduzione delle superfici a standard ma solo una loro realizzazione differita attraverso una pianificazione urbanistica che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

**Visto** l'allegato regolamento per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio che disciplina le modalità di calcolo ed il valore attribuibile alle aree a parcheggio da monetizzare in luogo dell'impossibilità di reperimento degli stessi, con riferimento ai contenuti delle NtA Piano delle Regole PGT ed a quanto previsto dall'art.64 comma 3 L.R.12/2005 e s.m.i.;

**Dato atto** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 17 della legge n. 765/1967;

**Visto** l'art. 4 del D.M. 1444/1968;

**Vista** la L.R. 03.01.2005 n.1

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000;

**Con** voti favorevoli e unanimi espressi nelle forma di legge da 9 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il regolamento per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio compost da 7 articoli che disciplina le modalità di calcolo ed il valore attribuibile alle aree a parcheggio da monetizzare in luogo dell'impossibilità di reperimento degli stessi, con riferimento ai contenuti delle NtA Piano delle Regole PGT ed a quanto previsto dall'art.64 comma 3 L.R.12/2005 e s.m.i. allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di istituire appositi capitoli in entrata ed in uscita per accantonare le somme da introitare ed impegnare le somme per l'esecuzione delle opere;
- 3) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 4) **DI PUBBLICARE**, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, il Regolamento con le modifiche introdotte sul sito internet del Comune di Polaveno in apposita sezione dedicata;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Regolamento, così modificato, diverrà esecutivo il giorno successivo all'avvenuta pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 del D. Lgs. 297/2000 ed art. 10 delle preleggi del Codice Civile.