



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
UFFICIO TECNICO

## PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE VAS

### **PROGETTO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA DI CUI AL DPR 160/2010 E S.M.I. IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente,

#### **VISTI:**

- la l.r. 12/ 2005 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s. i. e m.;
- la parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.lgs 152 del 3 Aprile 2006;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L., R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la D.G.R. 30/12/2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi
- VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097";
- la D.G.R. 22 dicembre 2011 - n. 2789 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)".
- La Legge Regionale 13 marzo 2012 n° 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica – edilizia".
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e la direttiva 92/43/CEE;

#### **VISTI, altresì:**

La deliberazione di Giunta Comunale n 29 del 19/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato dato avvio al procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito della procedura di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 relativamente al progetto di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA" della Ditta ELMEC SRL;

Il verbale della conferenza dei servizi prot 5021 del 06/08/2019;

#### **PREMESSO:**





# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
**UFFICIO TECNICO**

- che in data 30/01/2019 al prot. 513 è pervenuta l'istanza di approvazione in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del piano attuativo di iniziativa privata denominato "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA" della Ditta ELMEC SRL;
- che l'area suddetta è di proprietà della Società ELMEC srl con sede in Polaveno, Via Europa 4;
- che l'area oggetto di modifica ricade in ambito urbanistico della Tavola di azionamento del Piano delle Regole del PGT vigente "A.T. Servizi ed attrezzature in progetto";
- che l'intervento prevede la realizzazione del parcheggio di pertinenza dell'attività produttiva
- che l'intervento in questione prevede il mutamento di destinazione d'uso da A.T. Servizi ed attrezzature in progetto a destinazione produttiva di pertinenza all'attività senza potenzialità edificatoria; la modifica della perimetrazione del centro storico, al fine di includere in quest'ultimo parte delle aree esterne di pertinenza dell'immobile; la trasformazione della classe di centro storico dell'edificio da A3\* a A3;
- con delibera di Giunta Comunale, esecutiva ai sensi di legge, n. 29 del 19/04/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di approvazione in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del progetto di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA" della Ditta ELMEC SRL pervenuto in data 30/01/2019 al prot. 513;
- che con la suddetta delibera G.C. n. 29/2019 sono stati individuati i seguenti enti territoriali competenti e soggetti competenti in materia ambientale:
  - la Regione Lombardia,
  - la Regione Lombardia sede territoriale di Brescia,
  - la Provincia di Brescia,
  - la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia Mantova e Cremona,
  - la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia,
  - A.T.S. di Brescia,
  - A.R.P.A. di Brescia,
  - Comune di Brione,
  - Comune di Ome,
  - Comune di Gardone Vt,
  - Comune di Sarezzo,
  - Comune di Iseo,
  - Comune di Sale Marasino,
  - Comune di Sulzano,
  - Comune di Monticelli Brusati
- è stato stabilito di procedere all'avvio del procedimento mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale, su web (ai sensi dell'art. 5.2 dell'allegato 1 alla D.G.R. Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836), sul sito internet comunale e sul SIVAS;
- sono state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- che con nota prot. 4384 e 1725 del 02/07/2019 è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) del sopracitato progetto per il giorno 06/08/2019 alle ore 10:00 presso la Sala del Consiglio del Comune di Polaveno in P.zza Marconi 4;
- che è stato messo a disposizione sul sito WEB della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) il rapporto ambientale (Documento di Sintesi) della proposta di Piano Attuativo di Recupero in variante al P.G.T. ed è stato pubblicato sulla *home page* del sito comunale e all'Albo Pretorio *on line* (al n. 101/2019) l'avviso di deposito del rapporto ambientale (Documento di Sintesi);
- che alla data odierna non sono pervenuti i pareri;



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

**UFFICIO TECNICO**

**ACQUISITO** il suddetto verbale della conferenza di verifica prot. 5021 del 06/08/2019;

**PRESO ATTO**, altresì, che il provvedimento di verifica sull'assoggettabilità a VAS della proposta di Sportello Unico in variante al PGT viene emesso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente individuata con citata deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 19/04/2019;

**VALUTATI** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dai soggetti richiedenti, il verbale della Conferenza di Verifica e i pareri espressi dagli Enti e dai soggetti competenti;

Per tutto quanto esposto

## **DECRETA**

di **prendere atto**:

del verbale prot. 5021 della conferenza dei servizi del 06/08/2019;

dei contenuti e dei contributi espressi dai soggetti competenti in sede di conferenza dei servizi e nei seguenti documenti:

di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di progetto in variante al PGT per la realizzazione di parcheggi pertinenziali all'attività produttiva, con cambio di destinazione d'uso da servizi a pertinenziale all'attività produttiva, dell'area adiacente la Ditta ELMEC SRL, fatte salve le seguenti prescrizioni indicate nel verbale da parte di ATS

di **dare atto** che il presente provvedimento di verifica diventa parte integrante del suddetto Sportello adottato e/o approvato;

di **inviare** il presente provvedimento, in formato digitale, alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia;

di **provvedere** a dare notizia del presente decreto sul SIVAS, sul sito Internet del Comune di Polaveno e all'Albo Pretorio.

L'Autorità Procedente

Dott.ssa Boniotti Valentina

L'Autorità Competente

Arch. Zubani Krancesca





# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

*Pubblicazione n° 341*

Prot. N.5711 del 19.09.2019

*Il sottoscritto dichiara che l'atto avente come oggetto: **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DELLA VAS***

*sarà pubblicato all'albo di questo comune dal giorno 19/9/19 al giorno 18/10/19*



**Il Funzionario Incaricato**  
Spranzi Noemi



# Comune di Polaveno

Provincia di Brescia  
UFFICIO TECNICO

## PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE VAS

### INTEGRAZIONE

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA DI CUI AL DPR 160/2010 E S.M.I. IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente,

#### VISTI:

- La deliberazione di Giunta Comunale n 29 del 19/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato dato avvio al procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito della procedura di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 relativamente al progetto di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA" della Ditta ELMEC SRL;
- Il verbale della conferenza dei servizi prot 5021 del 06/08/2019;
- Il provvedimento di esclusione alla VAS e relativa pubblicazione (Prot.n 5711 del 19 09 2019)

#### CONSIDERATO:

- che in data 16.07.2019. al prot. 4590 è pervenuto il parere espresso da Arpa
- che in data 02.08.2019. al prot. 4968 è pervenuto il parere espresso dalla Provincia di Brescia

#### RILEVATO

- che i suddetti pareri non erano stati recepiti nella conferenza dei servizi del 06.08.2019. ( e pertanto non inseriti nel verbale redatto)

**PRESO ATTO**, altresì, che i pareri di cui sopra costituiscono parte integrante del procedimento ma non inficiano il provvedimento di esclusione redatto

Per tutto quanto esposto

#### DECRETA

##### di prendere atto:

del verbale prot. 5021 della conferenza dei servizi del 06/08/2019;

dei contenuti e dei contributi espressi dai soggetti competenti pervenuti a mezzo posta e allegati al presente verbale

di **confermare di non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di progetto in variante al PGT per la realizzazione di parcheggi pertinenziali all'attività produttiva, con cambio di destinazione d'uso da servizi a pertinenziale all'attività produttiva, dell'area adiacente la Ditta ELMEC SRL, fatte salve le prescrizioni indicate nel verbale da parte di ATS e pervenute a mezzo posta certificata da Arpa e Provincia di Brescia

di **dare atto** che il presente provvedimento di verifica diventa parte integrante del suddetto Sportello adottato e/o approvato;

di **inviare** il presente provvedimento, in formato digitale, alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia e agli enti coinvolti;

di **provvedere** a dare notizia del presente decreto sul SIVAS, sul sito Internet del Comune di Polaveno e all'Albo Pretorio.

L'Autorità Procedente

Dott.ssa Boniotti Valentina

*Boniotti Valentina*

L'Autorità Competente

Arch. Zubani Francesca

*Zubani Francesca*