

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

Il Sindaco
Boniotti dott.ssa Valentina



Il Segretario Comunale
Sciatti dott. Armando

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COPIA CONFORME

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 21 febbraio 2020



Il Segretario Comunale
Sciatti dott. Armando

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 17 marzo 2020 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 19 marzo 2020

Il Segretario Comunale
Sciatti dott. Armando

DELIBERAZIONE N. 4

DEL 13 FEBBRAIO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA.

Il giorno tredici febbraio dell'anno duemilaventi alle ore 19,05 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano:

| N | COGNOME | NOME | Presente | Assente |
|----|------------|---------------|----------|---------|
| 1 | BONIOTTI | Valentina | X | |
| 2 | PELI | Fabio Ottavio | X | |
| 3 | ZUGNO | Mattia | X | |
| 4 | POLOTTI | Patrizia | X | |
| 5 | PELI | Monica | X | |
| 6 | PALINI | Sandro | | X G |
| 7 | VINATI | Ivonne | X | |
| 8 | PINTOSSI | Umberto | X | |
| 9 | COLLICELLI | Alessandra | X | |
| 10 | BONIOTTI | Cristian | X | |
| 11 | PINTOSSI | Antonio | | X G |
| | | | 9 | 2 |

Accertata la validità dell'adunanza, la sig. Boniotti dott.ssa Valentina in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sciatti dott. Armando.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONA il Sindaco : verranno recepite le osservazioni della Provincia di Brescia:

PREMESSO che il Comune di Polaveno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 04 ottobre 2011 pubblicato sul BURL nr 08 serie Avvisi e Concorsi del 22/02/2012;

DATO ATTO che:

- in data 30 gennaio 2019 con prot. n. 513, la Società ELMEC srl ha presentato la richiesta per l'avvio del procedimento in variante allo strumento urbanistico, di cui all'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e all'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, con la convocazione della conferenza dei servizi in seduta pubblica, per la realizzazione di parcheggi pertinenziali privati a servizio di attività produttiva esistente nel Comune di Polaveno sita in Via Industriale 4, in variante al PGT vigente;
- la Società ELMEC SRL ha integrato in data 26 marzo 2019 con prot. n. 1606, la documentazione necessaria all'avvio della procedura di SUAP ed assoggettabilità alla V.A.S.;
- la richiesta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., ha lo scopo di realizzare parcheggi pertinenziali privati a servizio di attività produttiva esistente nel Comune di Polaveno sita in Via Industriale 4, in variante urbanistica
- trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S ai sensi del punto 2.2 dell'allegato L.R. alla DGR n. 8/10971 del 30/12/2009;

VISTI:

- la l.r. 12/ 2005 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s. i. e m.;
- il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.,
- la Legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942;
- la Legge Regionale n° 12 del 11.03.2005;
- il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.);
- La deliberazione di Giunta Comunale n 29 del 19/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato dato avvio al procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito della procedura di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 relativamente al progetto di "Realizzazione parcheggio pertinenziale privato a servizio di attività produttiva" della ditta Elmec srl;
- Il verbale della conferenza dei servizi prot 5021 del 06/08/2019;
- I contenuti e contributi espressi dai soggetti competenti in sede di conferenza dei servizi e nei pareri trasmessi;
- che detta istanza è completa degli elaborati progettuali e dei documenti di seguito indicati:
 - Richiesta Piano attuativo in variante intestata a Elmec prot. n. 2019/0000513 del 30/01/2019 "Realizzazione di parcheggi pertinenziali privati a servizio di attività produttiva esistente in variante al PGT vigente da eseguirsi in Via Europa, 4 e riguardanti i mappali n. 386-395-313-38\1-382-383-384-385-387-388-396 e 397 el foglio n. 14;
 - Avvio procedimento;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Verbale Conferenza Servizi;
 - Parere ARPA (Prot. n. 4590 del 17.07.2019);
 - Parere Provincia di Brescia (Prot. n. 4968 dl 02.08.2019);
 - Provvedimento di esclusione Vas;
 - Relazione illustrativa sintetica;
 - Esame di impatto paesistico;
 - Elaborato grafico (Estratto mappa Estratto planimetria Estratto PGT -Planimetria di progetto),

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24 ottobre 2019 con la quale è stato adottata la variante al PGT vigente mediante procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale privato a servizio dell'attività produttiva con l'avvio del procedimento SUAP e con contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

ACCERTATO che la richiesta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che alla data prevista che per il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nelle forma di legge da 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il procedimento in variante al P.G.T. vigente ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 inerente la richiesta della Società ELMEC srl presentata in data 30 gennaio 2019, prot. n. 513, per la realizzazione di parcheggi pertinenziali privati a servizio di attività produttiva esistente nel Comune di Polaveno sita in Via Industriale 4, comprendente gli elaborati progettuali e i documenti di seguito indicati:
 - Richiesta Piano attuativo in variante intestata a Elmec prot. n. 2019/0000513 del 30/01/2019 "Realizzazione di parcheggi pertinenziali privati a servizio di attività produttiva esistente in variante al PGT vigente da eseguirsi in Via Europa, 4 e riguardanti i mappali n. 386-395-313-38\1-382-383-384-385-387-388-396 e 397 el foglio n. 14;
 - Avvio procedimento;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Verbale Conferenza Servizi;
 - Parere ARPA (Prot. n. 4590 del 17.07.2019);
 - Parere Provincia di Brescia (Prot. n. 4968 dl 02.08.2019);
 - Provvedimento di esclusione Vas;
 - Relazione illustrativa sintetica;
 - Esame di impatto paesistico;
 - Elaborato grafico (Estratto mappa Estratto planimetria Estratto PGT -Planimetria di progetto),