

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Boniotti dott.ssa Valentina



Il Segretario Comunale
Sciatti dott. Armando

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COPIA CONFORME**

- copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi mediante affissione all'albo pretorio come previsto dal 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- copia della presente viene, inoltre, trasmessa ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 22 aprile 2020



Il Segretario Comunale
Sciatti dott. Armando

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- è divenuta esecutiva in data 17 maggio 2020 ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Polaveno, li 21 maggio 2020

Il Segretario Comunale
Sciatti dott. Armando



COMUNE DI POLAVENO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 28

DEL 21 APRILE 2020

OGGETTO: INCARICO ALL'AVVOCATO BALLERINI MAURO PER RESISTERE IN GIUDIZIO CONTRO RICORSO ALLA CORTE D'APPELLO DI BRESCIA - CAUSA PINTOSI ERNESTO.

Il giorno ventuno aprile dell'anno duemilaventi alle ore 9,10 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale.

Nell'osservanza di tutte le formalità di legge venne oggi convocata la Giunta Comunale Comunale.

All'appello risultano:

N	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	BONIOTTI	Valentina	X	
2	PELI	Fabio Ottavio	X	
3	ZUGNO	Mattia	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sciatti dott. Armando.

Accertata la validità dell'adunanza, la sig. Boniotti dott.ssa Valentina in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la sentenza n. 2056/2019 pubblicata il 3 luglio 2019 RG n. 9554/2015, REP. n. 5311/2029 del 5 luglio 2019 con la quale:

- il Comune di Polaveno è stato condannato alla restituzione e dell'area di 125 mq eccedente la superficie dei 90 mq oggetto della deliberazione di acquisto del 12 marzo 2009 e alla rimozione di opere e manufatti eventualmente presenti sull'area;
- si fissava il termine per il rilascio dell'area al 31 dicembre 2019;
- Rigettava la domanda attorea di risarcimento del danno;
- Condannava il comune di Polaveno a rimborsare alla parte attrice metà delle spese di lite, che in detta misura sono liquidate in €. 5.000,00 per compenso professionale, oltre IVA, se dovuta, cpa e 15% per rimborso spese forfettarie ed €. 582,00 per spese;

VISTO l'ex art 42-bis del DPR n. 327/01 (TU espropri) che permette di conseguire la proprietà del bene a mezzo di provvedimento amministrativo di esproprio "a sanatoria" nel caso sia stata realizzata un'opera pubblica sulla scorta di provvedimenti viziati (carezza e/o illegittimità del provvedimento di esproprio);

VISTO che il comune di Polaveno ha provveduto ad impugnare la sentenza del Tribunale di Brescia n. 2056/2019 contro il Sig. Pintossi Ernesto, avanti alla Corte d'Appello di Brescia così da non pregiudicare la possibilità di ricorrere al provvedimento di esproprio sanante come previsto dall'art 42-bis del DPR n. 327/01;

PRESO ATTO che il comune di Polaveno con deliberazione di Consiglio Comunale del 24 ottobre 2019, n. 34 provvedeva alla acquisizione dell'area di mq. 125, facente parte del mappale 165/parte foglio n. 5, in frazione Gombio riconoscendo al proprietario, in applicazione dell'art. 42-bis T.U. n. 327/01 riconoscendo al proprietario le seguenti indennità:

- a) indennità ragguagliata al valore venale del bene stabilita nella misura di € 20/mq. Per un totale di € 2.500,00;
- b) riconoscimento dell'ulteriore importo del 10% del valore venale a titolo di ristoro del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, nella misura di € 250,00;
- c) riconoscimento dell'ulteriore somma per l'occupazione senza titolo pari al 5% degli importi sopra indicati per ciascun anno di occupazione illegittima e pertanto nella misura di € 4.125,00 (2.750 x 5% x 30);

VISTO il ricorso alla Corte d'Appello di Brescia ex art. 702 Bis CPC iscritto al n. 1472/2019 RG per opposizione alla stima in acquisizione sanante ex art.42 Bis DPR n. 327 del 2001 proposto dal sig. Pintossi Ernesto nato a Brescia il 25 febbraio 1936 e residente a Polaveno in Via Giovanni XXIII, 6 depositato a Brescia in data 9 marzo 2020 nel quale si propone di dichiarare il valore venale dei beni stimato dal Comune di Polaveno nel procedimento di acquisizione non congruo e non corrispondente a quanto per legge ed in particolare a quanto stabilito dal lart. 42 del T.U espropri, inoltre di considerare la somma dovuta a titolo risarcitorio con riferimento al periodo di occupazione triennale ed in fine di condannare il Comune di Polaveno a corrispondere al ricorrente i relativi importi, il tutto con interessi legali, dalla data di adozione del provvedimento acquisitivo al soddisfo effettivo, il tutto con rivalutazione monetaria ed interessi legali sulla somma rivalutata, conteggiati anno per anno dal giorno della occupazione senza titolo fino al saldo effettivo, sulla somma dovuta a titolo risarcitorio ex art 42 Bis, co.3, del DPR n. 327 del 2001;

VISTO il decreto della Corte d'Appello di Brescia n. cronologico 3453/2019 del 18 dicembre 2019 iscritto al n. G.9549/2015 con il quale veniva fissata udienza per comparizione delle parti avanti al Collegio il giorno 13 maggio 2020;

RITENUTO di affidare l'incarico di resistere in giudizio all'avvocato Mauro Ballerini con studio legale a Brescia in Viale della Stazione, 37 che ha fatto pervenire in data 10 marzo 2020, nostro prot. n. 1634 un preventivo di spesa presunta di €. 1.500,00 più 4% per cassa avvocati più IVA al 22%;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio ragioneria attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, Sciatti, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. DI INCARICARE l'avv. Mauro Ballerini con studio legale a Brescia in Viale della Stazione, 37 a resistere in giudizio contro il ricorso alla Corte d'Appello di Brescia ex art. 702 Bis CPC iscritto al n. 1472/2019 RG per opposizione alla stima in acquisizione sanante ex art.42 Bis DPR n. 327 del 2001 proposto dal sig. Pintossi Ernesto nato a Brescia il 25 febbraio 1936 e residente a Polaveno in Via Giovanni XXIII, 6;
2. DI FAR FRONTE alla suddetta complessiva spesa presunta di €. 1.500 più 4% per cassa avvocati più IVA al 22% con gli opportuni stanziamenti di cui all'intervento n. 1.01.02.03 (cap. 124) del bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI DEMANDARE ad un successivo atto da parte del responsabile del servizio interessato l'impegno di spesa per il suddetto incarico;
4. DI DICHIARARE con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. DI TRASMETTERE in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Comune di Polaveno

Provincia di Brescia

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO ALL'AVVOCATO BALLERINI MAURO PER RESISTERE IN GIUDIZIO CONTRO RICORSO ALLA SORTE D'APPELLO DI BRESCIA - CAUSA PINTOSI ERNESTO.

Pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il sottoscritto Responsabile dell'area amministrativa:

Visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere

FAVOREVOLE
 CONTRARIO

relativamente alla **regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Polaveno, 21 aprile 2020



Il Responsabile del Servizio
Sciani dott. Armando

Il sottoscritto Responsabile dell'area Finanziaria:

visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., esprime parere

FAVOREVOLE
 CONTRARIO

relativamente alla **regolarità contabile** della deliberazione in oggetto.

la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i..

Polaveno, 21 aprile 2020



Il Responsabile finanziario
Dott. Angelo Zanetti

Raffaella Sabattoli

Da: mauro.ballerini@brescia.pecavvocati.it
Inviato: martedì 10 marzo 2020 12:27
A: POLAVENO - PEC; Ufficio Tecnico Com. Polaveno
Oggetto: Polaveno / Pintossi Corte appello
Allegati: procura estesa Corte App. Comuni.docx

Il ricorso proposto dal sig. Pintossi riguarda la pretesa di vedersi liquidata un'indennità superiore a quella liquidata dal Comune.

Il Pintossi NON contesta dunque l'esproprio (che deve ritenersi definitivo), ma la misura dell'indennità.

Allo scopo di difendere in giudizio le ragioni del Comune è necessario mi vengano inviate la procura alle liti sottoscritta dal sig. Sindaco in conformità allo schema che allego e la deliberazione della Giunta comunale "di autorizzazione al sig. Sindaco a resistere nel giudizio proposto avanti la Corte d'appello di Brescia dal sig. Ernesto Pintossi in tema di indennità di esproprio, nominando difensore l'avv. Mauro Ballerini".

Dispongo già degli altri documenti necessari.

Attendo il tutto tassativamente entro e non oltre il 7 aprile p.v.

Potrà essere imputata una spesa presunta di € 1.500,00 + 4% cassa avvocati + 22% IVA.

Grazie e cordiali saluti. Mauro Ballerini

Prot. 1634/2020

